

Vedligeholdelse af vandrette rør og afløb/ ventiler mm.

Rens gulvafløb

Det gælder primært afløb, der benyttes hyppigt, fx i badeværelse.

Gulvafløb kan være skyld i ubehagelige lugtgener. Lugtgenerne kommer fra bakterier, som lever af hår-, skæg- og sæberester, der sætter sig i afløbet eller i de ledninger, der fører hen til afløbet.

Med en månedlig rensning af afløbene minimerer du dog risikoen for både dårlig lugt og tilstopninger.

- Fjern risten. Risten er fastgjort med skruer, som du lige skal skrue af, inden du kan få adgang til afløbet.



Gulvafløb skal helst renses 1 gang om måneden, ellers kan hår, sæberester og bakterier stoppe afløbet.

- **Tag** afløbsskålen op. Rens den, og spul med vand. Eventuelle hårrester fjernes med fingrene og smides i skraldespanden - ikke toilettet. Det er en god idé at have gummihandsker på.
- **Rens** afløbet med vand og sæbe, og brug en børste til at skrubbe med. Det er vigtigt, at du renser så langt ned i afløbet som muligt. Tag evt. brusehovedet af bruseslangen og spul.
- **Rens** vandlåsen på samme måde som afløbet. Vandlåsen er som regel placeret maksimalt 50 cm under gulvet og kan renses fra gulvet.

Slut af med at hælde meget varmt vand i afløbet, inden du monterer risten.

- **Hold afløb, der sjældent bruges, fugtige**
- Hæld 1-2 spande vand i de afløb, du ikke bruger dagligt, et par gange om ugen. Så undgår du, at de tørrer ud og begynder at lugte.

- Der må aldrig anvendes kaustisk sode eller andet ætsende middel til rensning af afløb, da dette vil ødelægge rørene

- Du kan skåne husets afløb ved ikke at hælde stegefedt ud i vasken.

Fedt størkner og får afløbet til at stoppe til. Desuden tiltrækker madlugt i kloakken rotter.

Hæld olie, margarine, sovs og fedt i fx brugte mælke- eller juicekartoner.

- **Tøm** kaffegrums fra en stempelkande ud i skraldespanden.

Det anbefales kraftigt, at der ca. en gang om måneden hældes ca. 2 liter kogende vand igennem afløbene, primært ved køkkenvasken.

Brug ikke toilettet som skraldespand

Smid ikke større genstande i toilettet, eller andre kemikalier.

Afkalkning af armatur

Hvis der ikke kommer meget vand ud af din vandhane eller bruserhoved, så er det helt sikkert tid til afkalkning, og du skruer perlatoren (det lille hoved for enden) af vandhanen med en papegøjetang, da det nok er umuligt med fingrene pga. af kalken. Du skal lige have en karklud imellem tang og vandhane så du ikke sætter mærker.

Hvis du ikke har sådan én må du låne én af naboen.

Skrue forsigtigt perlatoren af vandhanen, hvis der ligger en masse 'fnuller' i risten, er det skidt fra vandet f.eks. gammelt rust fra rørene som risten har opfanget. Derudover er den nok ret til kalket, det er det grå/hvide der sidder.

Tag en lille beholder og smid perlatoren derned og hæld eddike over.

Du skrue dit brusehoved af og sætter ned i samme beholder, hæld eddike i indtil det dækker alle brusehullerne.

Tag noget toilet papir og vikl rundt om din vandhane (blandingsbatteri) der hvor der er kalk og steder der er svære at rengøre, f.eks. der hvor blandingsbatteri og vask mødes – hæld eddike over toilet papiret.

Næste dag fjernes toiletpapir, og du finder din gamle aflagte tandbørste frem og bruger som skurebørste til at de steder der var kalk – opdag hvor dødnemt det ryger af.

Giv også perlatoren og brusehovedet en tur med tandbørsten, og skru dem på plads igen. Så skulle det gerne virke igen.

Vedligeholdelse af radiator termostater.

Ventilen skal jævnligt motioneres for ikke at sætte sig fast. Motionen består i at skrue helt op og derefter helt ned for termostaten et par gange. Hvis ventilen først sidder fast kan følgende gøres: Afmonter termostathovedet, termostathovedet har en bajonetkobling, således at hovedet kan fjernes uden brug af værktøj. Før termostathovedet afmonteres skal der skrues helt op for ventilen.

For at få ventilen gjort funktionsdygtig igen, kan man slå, nogle gange, meget forsigtigt på trykstiften med en lille hammer. Herved løsnes materialet, der har aflejret sig på ventilens lukke/åbne mekanisme, for det meste.

Hvis motionen ikke hjælper kan trykstiften udskiftes.

Uheld

Hvis termostathovedet ved et uheld bliver slået af, eller ikke sættes korrekt på, vil ventilen være fuldt åben, og radiatoren vil varme for fuldt blus.

Luft i systemet

Hvis der umiddelbart ikke er noget i vejen med termostatventilen, og der alligevel ikke kommer varme på radiatoren, når der skrues op for termostaten, kan det skyldes, at der er en luftlomme i radiatoren. Luften kan fjernes ved forsigtigt at løsne udluftningsskruen øverst på radiatoren. Når der kun kommer vand ud af udluftningsskruen, er luften fjernet. Det kan være nødvendigt at gentage udluftningen.

Altaner.

Trælisten på altangelænderet rengøres med almindelige rengøringsmidler og behandles med Gori special Cedertræsolie..

Glasset rengøres som vinduer.

Metaldelene er galvaniserede og behøver ingen vedligeholdelse.

Det er vigtigt at sørge for at listerne omkring altandøre er intakte.

København den 29. juli 2015