

Lars Helms • Øresund Parkvej 5. 2. th • 2300 København S

Telefon 35 37 26 19 E-mail lh@lhelms.dk

Direktør  
Jens Chr. Christensen  
Skanska Danmark A/S  
Baltorpvej 158  
2750 Ballerup

Dato: 21. september 2010  
J.nr.: 03125

Sendes pr. e-mail

Vedr. Øresund Strandpark Etape 1 - etablering af parkeringshus

---

Som formand for ovennævnte ejerforening skriver jeg hermed til Dem for at få følgende problemstilling afklaret.

Ved deklaration af 14.8.2003, tinglyst på alle ejerlejlighederne den 21.8.2003, erklærede ejendommens daværende ejer for sig og efterfølgende ejere *at være forpligtet til at deltage i opførelsen af et parkeringshus som fællesanlæg for ejendommens bebyggelse med en forholdsmæssig andel af udgiften, når parkeringsbehovet efter forvaltningens skøn overstiger kapaciteten af den fastlagte terrænparkering.*

Som bekendt forsøger bestyrelsen i Etape 1 ved forhandlinger med projektchef Finn Nørgaard at få løst de mange mangelsproblemer, der er konstateret efter femårsgennemgangen. Det lykkes forhåbentlig en skønne dag, inden Skanska Danmark lukker. Men tilbage står så risikoen for, at kommunen kræver det nævnte parkeringshus opført. Forpligtelsen til at betale påhviler Skanska Danmark, jfr. ejerforeningens vedtægter § 2.2.

Jeg har ikke nogen anelse om, hvilken størrelse, udgiften kan få, men det kan vel oplyses hos kommunen. De har måske et bud. Under alle omstændigheder beder jeg Dem venligst sende mig en bekræftelse på, at Skanska står ved sine betalingsforpligtelser overfor ejerne af lejlighederne i Etape 1, når problemet bliver aktuelt.

Jeg beder samtidig om oplysning om, hvorledes man vil sikre os, at de bliver opfyldt, selvom Skanska Danmark en dag lukker.

Med venlig hilsen

Lars Helms