

Kære Lars Helms,

I fortsættelse af dit brev af 21. september 2010 skal jeg hermed som advokat for Skanska Danmark A/S besvare dette.

Pligten over for kommunen til at deltage i opørelse af p-huset påhviler ifølge den på ejendommen lyste deklaration af 14. august 2003 de til enhver tid værende ejere. Pligten hviler således på de aktuelle ejere. Pligten aktualiseres, når parkeringsbehovet efter forvaltningens skøn overstiger kapaciteten af den fastlagte terrænparkering, som det fremgår af deklarationen.

Ejerne er i dag medlemmerne af ejerforeningerne og dermed de enkelte ejere.

Der er ingen bestemmelse i købsaftale mellem Skanska Danmark A/S som sælger og de enkelte købere, der indeholder forhold om p-hus.

Ifølge ejerforeningsvedtægterne fremgår det af pkt. 2.2., at sælger (Skanska Danmark A/S) er ansvarlig for den forholdsmæssige andel i anlægsudgiften, og at ejerforeningen overtager den forholdsmæssige andel af p-huset og skal forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse heraf. Sidstnævnte fremgår også af pkt. 2.4.

Skanska Danmark A/S vedstår sine forpligtelser, men stiller ikke særskilt sikkerhed herfor.

Skanska Danmark A/S er ikke bekendt med den mulige størrelse af denne anlægsudgift.

Med venlig hilsen

Torben Steffensen  
Partner  
Dir +45 3334 4297  
Mob +45 5234 4297

Sekretær: Irene Grosse  
Dir +45 3334 4287

HORTEN

HORTEN

Philip Heymans Allé 7

2900 Hellerup

Tel +45 3334 4000

Fax +45 3334 4001

[www.horten.dk](http://www.horten.dk)

Advokataktieselskabet Horten

CVR 16997404