



CHA-REVISION

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen

Øresund Strandpark

Årsrapport 2004

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling den / 2005

Dirigent:

Falkoner Allé 53, 3., 2000 Frederiksberg
Telefon: 38 34 11 66 Telefax: 38 33 18 40
E-mail: mail@cha-revision.dk www.cha-revision.dk
CVR-nr. 13 67 44 18



A member of
KS International

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Årsregnskab 3. november 2003 – 31. december 2004	
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance.....	7
Noter	9

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Øresund Strandpark
Beliggenhed	Øresund Parkvej 2300 København S
Matrikelbetegnelse	Matr.nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster
Hjemstedskommune	København
Administrator	DATEA as Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.datea.dk
Bestyrelse	Bjarne Nigaard, formand Kai Folmer Nielsen Erik Hjulmand
Revisor	CHA-REVISION Statsautoriseret Revisionsaktieselskab c/o BGC • Revision Vesterbrogade 149 1620 København V Telefon 70 11 10 11 Telefax 70 11 10 12 www.bgcrevision.dk

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. november 2003 – 31. december 2004 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark.

Der er ikke opkrævet for forbrug af el for et helt år.

Fællesudgifter for perioden 3. november 2003 – 31. december 2004 er reduceret for Skanska's andel af udgifterne vedr. perioden 3. november 2003 – 8. januar 2004.

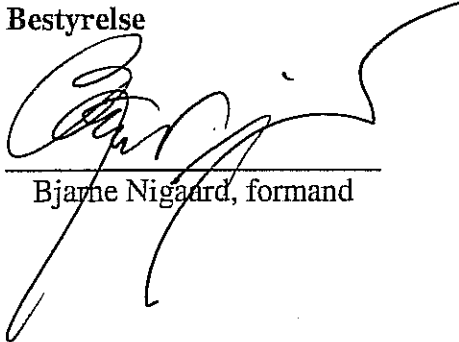
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2005

Bestyrelse



Bjarne Nigaard, formand

Kristian Brorsen

~~Karl Pomer Nielsen~~

Kristian Brorsen

Erik Hjulmand

Østamager Nord

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 3. november 2003 – 31. december 2004, siderne 1-9, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

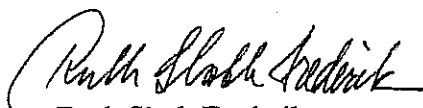
Konklusion

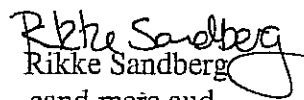
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2003 – 31. december 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. april 2005

CHA-REVISION

*Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab*


Ruth Sloth Frederiksen
statsautoriseret revisor


Rikke Sandberg
cand.merc.aud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Fællesudgifter til fordeling for perioden 3. november 2003 - 31. december 2004

Note

INDTÆGTER

Opkrævning af ordinære medlemsbidrag 337.000

Indtægter i alt: 337.000

NETTOUDGIFTER TIL FORDELING

Afgifter

Dagenovation 10.629

El-forbrug 41.226

Vicevært og renholdelse

Vicevært udvendig renhold 219.566

Snerydning 28.638

Administration

Administrationshonorar 32.000

Revisorhonorar 5.000

Diverse driftsomkostninger 500

1 Vedligeholdelse og forbedringer

Årets udgifter 4.801

Renteindtægter -148

Nettoudgifter til fordeling i alt: 342.212

Årets resultat i alt: -5.212

Balance pr. 31. december 2004**A K T I V E R**

Note

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender:

Tilgodehavende medlemsbidrag 107.000

Forudbetalte omkostninger 6.835113.835

Likvide beholdninger:

Danske Bank, 4260-4260 330 209 177.348177.348**Aktiver i alt: 291.183**

Balance pr. 31. december 2004

P A S S I V E R

Note

Egenkapital

Saldo 3/11 2003	0
Overført resultat	<u>-5.212</u>

Egenkapital i alt: -5.212

Gæld

Mellemværende med DATEA	265.018
Leverandørgæld	6.446
2 Anden gæld	<u>24.931</u>

Gæld i alt: 296.395

Passiver i alt: 291.183

Noter

1 Vedligeholdelse og forbedringer

Vinduer / yderdøre	2.918
Befæstede arealer	<u>1.883</u>
	<u>4.801</u>

2 Anden gæld

Administrationshonorar	15.520
Revisorhonorar	5.000
Diverse	<u>4.411</u>
	<u>24.931</u>

