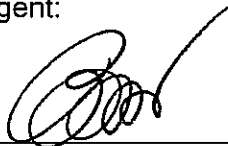


Grundejerforeningen  
Øresund Strandpark

Årsrapport 2005

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens  
ordinære generalforsamling den <sup>30</sup>/<sub>5</sub> 2006

Dirigent:



---

## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| Foreningsoplysninger.....                        | 2    |
| Bestyrelsens underskrifter .....                 | 3    |
| Revisionspåtegning.....                          | 4    |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 5    |
| <br>   |      |
| <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2005</b> |      |
| Opgørelse af fællesudgifter .....                | 6    |
| Balance.....                                     | 7    |
| Noter.....                                       | 9    |

## Foreningsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Foreningen</b>    | Grundejerforeningen Øresund Strandpark   |
| Beliggenhed          | Øresund Parkvej<br>2300 København S  |
| Matrikelbetegnelse   | Matr.nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster  |
| Hjemstedskommune     | København  |
| <b>Administrator</b> | DATEA as<br>Lyngby Hovedgade 4<br>2800 Kgs. Lyngby<br><a href="http://www.datea.dk">www.datea.dk</a>   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Bjarne Nigaard, formand<br>Flemming Alsøe<br>John Weibull  |
| <b>Revisor</b>       | <b>BGC • Revision</b><br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Vesterbrogade 149<br>1620 København V<br>Telefon 70 11 10 11<br>Telefax 70 11 10 12<br><a href="http://www.bgcrevision.dk">www.bgcrevision.dk</a> |

## Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark.

Ved fordeling af årets udgifter bliver der taget højde for, at grundejerforeningens budget stiger i takt med, at de enkelte etaper sættes i drift. Udgifterne er fordelt i forhold hvor længe den enkelte etape har været i drift. Vi henviser til note 3.

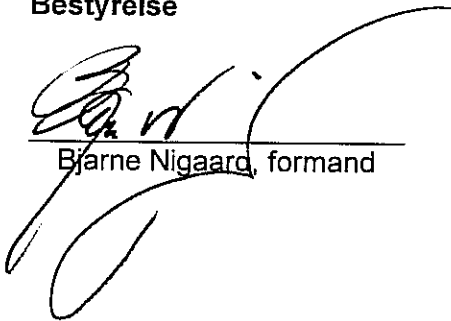
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2006

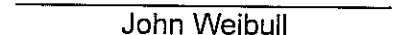
### Bestyrelse



Bjarne Nigaard, formand



Flemming Alsøe



John Weibull

## Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. april 2006

### BGC • Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

## Fællesudgifter til fordeling for perioden 1. januar - 31. december 2005

| Note                                       | 2005                 | 2004<br>14 mdr.      |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                           |                      |                      |
| Opkrævning af ordinære medlemsbidrag ..... | <u>347.762</u>       | <u>337.000</u>       |
| Indtægter i alt:                           | <u>347.762</u>       | <u>337.000</u>       |
| <br><b>NETTOUDGIFTER TIL FORDELING</b>     |                      |                      |
| <b>Afgifter</b>                            |                      |                      |
| Dagenovation .....                         | 13.423               | 10.629               |
| EI-forbrug .....                           | 15.824               | 41.226               |
| <b>Vicevært og renholdelse</b>             |                      |                      |
| Vicevært udvendig renhold .....            | 241.376              | 219.566              |
| Snerydning .....                           | 34.398               | 28.638               |
| <b>Administration</b>                      |                      |                      |
| Administrationshonorar .....               | 39.823               | 32.000               |
| Revisorhonorar .....                       | 6.000                | 5.000                |
| Diverse driftsomkostninger .....           | 593                  | 500                  |
| <b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>   |                      |                      |
| Årets udgifter .....                       | 5.813                | 4.801                |
| Renteindtægter .....                       | <u>-430</u>          | <u>-148</u>          |
| Nettoudgifter til fordeling i alt:         | <u>356.820</u>       | <u>342.212</u>       |
| <b>Årets resultat i alt:</b>               | <u><u>-9.058</u></u> | <u><u>-5.212</u></u> |

## Balance pr. 31. december 2005

## A K T I V E R

| Note   | 2005                 | 2004                  |
|--|----------------------|-----------------------|
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                      |                       |
| Tilgodehavender:                             |                      |                       |
| Tilgodehavende medlemsbidrag .....           | 0                    | 107.000               |
| Tilgodehavende afregning 2004, Etape I ..... | 5.212                | 0                     |
| Diverse tilgodehavender .....                | 905                  | 0                     |
| Forudbetalte omkostninger .....              | 0                    | 6.835                 |
|  | <u>6.117</u>         | <u>113.835</u>        |
| Likvide beholdninger:                        |                      |                       |
| Danske Bank, 4260-4260 330 209 .....         | 69.875               | 177.348               |
|  | <u>69.875</u>        | <u>177.348</u>        |
| <b>Aktiver i alt:</b>                        | <b><u>75.992</u></b> | <b><u>291.183</u></b> |



## Balance pr. 31. december 2005

## P A S S I V E R

| Note |   | 2005                 | 2004                  |
|------|---|----------------------|-----------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                            |                      |                       |
|      | Saldo 1/1 2005 .....                          | -5.212               | 0                     |
|      | Overført til tilgodehavende hos Etape I ..... | 5.212                | 0                     |
| 3    | Overført resultat .....                       | -9.058               | -5.212                |
|      | Egenkapital i alt:                            | <u>-9.058</u>        | <u>-5.212</u>         |
|      | <b>Gæld</b>                                   |                      |                       |
|      | Mellemværende med DATEA .....                 | 75.898               | 265.018               |
|      | Leverandørgæld .....                          | 0                    | 6.446                 |
| 2    | Anden gæld .....                              | 9.152                | 24.931                |
|      | Gæld i alt:                                   | <u>85.050</u>        | <u>296.395</u>        |
|      | <b>Passiver i alt:</b>                        | <u><b>75.992</b></u> | <u><b>291.183</b></u> |

## Noter

|  | 2005         | 2004          |
|--|--------------|---------------|
| <b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b> |              |               |
| Vinduer / yerdøre .....                  | 0            | 2.918         |
| Materiel til affaldshåndtering .....     | 813          | 0             |
| Befæstede arealer .....                  | <u>5.000</u> | <u>1.883</u>  |
|  | <u>5.813</u> | <u>4.801</u>  |
| <br>                                     |              |               |
| <b>2 Anden gæld</b>                      |              |               |
| Administrationshonorar .....             | 0            | 15.520        |
| Revisorhonorar .....                     | 6.000        | 5.000         |
| Diverse .....                            | <u>3.152</u> | <u>4.411</u>  |
|  | <u>9.152</u> | <u>24.931</u> |

## Noter

### 3 Fordeling af årets udgifter

#### Fordeling af budget 2005

|                  |         |
|------------------|---------|
| Budget 1. halvår | 380.800 |
| Budget 2. halvår | 650.000 |

|               | Fordelingstal | 6 mdr          | 6 mdr          | Etape III<br>ekstra | Andel af budget |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------|
| Etape 1 ..... | 6.862         | 190.400        | 166.392        |                     | 356.792         |
| Etape 2 ..... | 6.541         |                | 158.608        |                     | 158.608         |
| Etape 3 ..... | 7.345         |                |                | 29.684              | 29.684          |
|               | <u>20.748</u> | <u>190.400</u> | <u>325.000</u> | <u>29.684</u>       | <u>545.084</u>  |

#### Fordeling af årets overskud i forhold til budget

(fordeles efter fordelingstal og den periode etaper har været i drift)

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Udgifter til fordeling ..... | 356.820         |
| Andel af budget .....        | <u>545.084</u>  |
|                              | <u>-188.264</u> |

|               | Fordelingstal | 6 mdr.         | 5 mdr.         | 1 mdr.         | I alt           |
|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Etape 1 ..... | 6.862         | -94.132        | -40.161        | -5.189         | -139.482        |
| Etape 2 ..... | 6.541         |                | -38.282        | -4.946         | -43.228         |
| Etape 3 ..... | 7.345         |                |                | -5.554         | -5.554          |
|               | <u>20.748</u> | <u>-94.132</u> | <u>-78.443</u> | <u>-15.689</u> | <u>-188.264</u> |

#### Fordeling af årets resultat

|               | Andel af budget | Fordeling af årets overskud i forhold til budget | Årets nettoudgift | Opkrævning af ordinære medlems-bidrag | Fordeling af årets resultat |
|---------------|-----------------|--|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Etape 1 ..... | 356.792         | -139.482   | 217.310           | 210.599                               | 6.711                       |
| Etape 2 ..... | 158.608         | -43.228  | 115.380           | 113.300                               | 2.080                       |
| Etape 3 ..... | 29.684          | -5.554   | 24.130            | 23.863                                | 267                         |
|               | <u>545.084</u>  | <u>-188.264</u>                                  | <u>356.820</u>    | <u>347.762</u>                        | <u>9.058</u>                |

