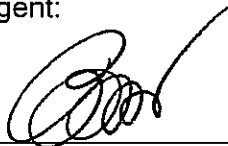


Grundejerforeningen
Øresund Strandpark

Årsrapport 2005

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling den ³⁰/₅ 2006

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger.....	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2005	
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance.....	7
Noter.....	9

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Øresund Strandpark
Beliggenhed	Øresund Parkvej 2300 København S
Matrikelbetegnelse	Matr.nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster
Hjemstedskommune	København
Administrator	DATEA as Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.datea.dk
Bestyrelse	Bjarne Nigaard, formand Flemming Alsøe John Weibull
Revisor	BGC • Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vesterbrogade 149 1620 København V Telefon 70 11 10 11 Telefax 70 11 10 12 www.bgcrevision.dk

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark.

Ved fordeling af årets udgifter bliver der taget højde for, at grundejerforeningens budget stiger i takt med, at de enkelte etaper sættes i drift. Udgifterne er fordelt i forhold hvor længe den enkelte etape har været i drift. Vi henviser til note 3.

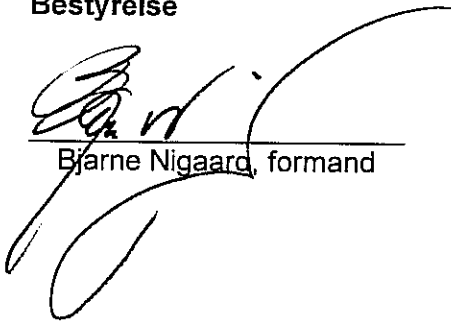
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2006

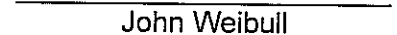
Bestyrelse



Bjarne Nigaard, formand



Flemming Alsøe



John Weibull

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. april 2006

BGC • Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Fællesudgifter til fordeling for perioden 1. januar - 31. december 2005

Note	2005	2004 14 mdr.
INDTÆGTER		
Opkrævning af ordinære medlemsbidrag	<u>347.762</u>	<u>337.000</u>
Indtægter i alt:	<u>347.762</u>	<u>337.000</u>
 NETTOUDGIFTER TIL FORDELING		
Afgifter		
Dagenovation	13.423	10.629
EI-forbrug	15.824	41.226
Vicevært og renholdelse		
Vicevært udvendig renhold	241.376	219.566
Snerydning	34.398	28.638
Administration		
Administrationshonorar	39.823	32.000
Revisorhonorar	6.000	5.000
Diverse driftsomkostninger	593	500
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Årets udgifter	5.813	4.801
Renteindtægter	<u>-430</u>	<u>-148</u>
Nettoudgifter til fordeling i alt:	<u>356.820</u>	<u>342.212</u>
Årets resultat i alt:	<u><u>-9.058</u></u>	<u><u>-5.212</u></u>

Balance pr. 31. december 2005

A K T I V E R

Note	2005	2004
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavende medlemsbidrag	0	107.000
Tilgodehavende afregning 2004, Etape I	5.212	0
Diverse tilgodehavender	905	0
Forudbetalte omkostninger	0	6.835
	<u>6.117</u>	<u>113.835</u>
Likvide beholdninger:		
Danske Bank, 4260-4260 330 209	69.875	177.348
	<u>69.875</u>	<u>177.348</u>
Aktiver i alt:	<u>75.992</u>	<u>291.183</u>

Balance pr. 31. december 2005

P A S S I V E R

Note		2005	2004
	Egenkapital		
	Saldo 1/1 2005	-5.212	0
	Overført til tilgodehavende hos Etape I	5.212	0
3	Overført resultat	-9.058	-5.212
	Egenkapital i alt:	<u>-9.058</u>	<u>-5.212</u>
	Gæld		
	Mellemværende med DATEA	75.898	265.018
	Leverandørgæld	0	6.446
2	Anden gæld	9.152	24.931
	Gæld i alt:	<u>85.050</u>	<u>296.395</u>
	Passiver i alt:	<u><u>75.992</u></u>	<u><u>291.183</u></u>

Noter

	2005	2004
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Vinduer / yerdøre	0	2.918
Materiel til affaldshåndtering	813	0
Befæstede arealer	<u>5.000</u>	<u>1.883</u>
	<u>5.813</u>	<u>4.801</u>
2 Anden gæld		
Administrationshonorar	0	15.520
Revisorhonorar	6.000	5.000
Diverse	<u>3.152</u>	<u>4.411</u>
	<u>9.152</u>	<u>24.931</u>

Noter

3 Fordeling af årets udgifter

Fordeling af budget 2005

Budget 1. halvår	380.800
Budget 2. halvår	650.000

	Fordelingstal	6 mdr	6 mdr	Etape III ekstra	Andel af budget
Etape 1	6.862	190.400	166.392		356.792
Etape 2	6.541		158.608		158.608
Etape 3	7.345			29.684	29.684
	<u>20.748</u>	<u>190.400</u>	<u>325.000</u>	<u>29.684</u>	<u>545.084</u>

Fordeling af årets overskud i forhold til budget

(fordeles efter fordelingstal og den periode etaper har været i drift)

Udgifter til fordeling	356.820
Andel af budget	<u>545.084</u>
	<u>-188.264</u>

	Fordelingstal	6 mdr.	5 mdr.	1 mdr.	I alt
Etape 1	6.862	-94.132	-40.161	-5.189	-139.482
Etape 2	6.541		-38.282	-4.946	-43.228
Etape 3	7.345			-5.554	-5.554
	<u>20.748</u>	<u>-94.132</u>	<u>-78.443</u>	<u>-15.689</u>	<u>-188.264</u>

Fordeling af årets resultat

	Andel af budget	Fordeling af årets overskud i forhold til budget	Årets nettoudgift	Opkrævning af ordinære medlems-bidrag	Fordeling af årets resultat
Etape 1	356.792	-139.482	217.310	210.599	6.711
Etape 2	158.608	-43.228	115.380	113.300	2.080
Etape 3	29.684	-5.554	24.130	23.863	267
	<u>545.084</u>	<u>-188.264</u>	<u>356.820</u>	<u>347.762</u>	<u>9.058</u>

