


Grundejerforeningen

Øresund Strandpark

c/o Kuben Ejendomsadministration
Carl Jacobsens Vej 31, 2500 Valby

Årsrapport for 2009

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
ordinært bestyrelsesmøde den 11/5 2010



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Administrators og bestyrelsens godkendelse	1
Revisionspåtegning	2 -3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2009.....	5
Balance pr. 31. december 2009	6 - 7
Noter 1 - 4	8 - 9

ADMINISTRATOR

Kuben Ejendomsadministration A/S
Carl Jacobsens Vej 31
2500 Valby

REVISION

IN-Revision - Statsautoriserede Revisorer A/S
Gersonsvej 7
2900 Hellerup

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Øresund Parkvej & Sundby Parkvej
2300 København S

Administrators og bestyrelsens påtegning

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar 2009 til 31. december 2009 skal bestyrelsen efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten og at der ikke findes andre kautions- gælds- og garantiforpligtelser end de i regnskabet anførte
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsrapport.

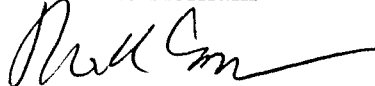
København, den 17/5 2010

I bestyrelsen:

Morten Truelsen

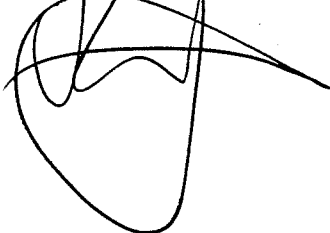


René Kornum

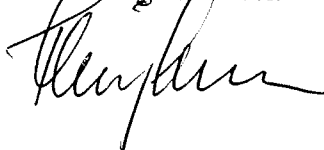


~~TORREN SCHUDD~~
~~Liselotte King Andersen~~

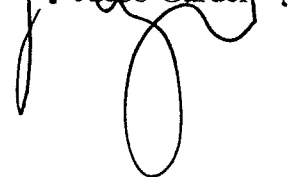
Kenneth Juhl Nielsen



Flemming Sørensen



Jacob Garder



Administrator:



Kuben Ejendomsadministration A/S

Til medlemmerne i grundejerforeningen Øresund Strandpark

Vi har revideret årsrapporten for grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsperioden 1. januar 2009 - 31. december 2009 omfattende bestyrelsen og administrators påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en forening.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2009 - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 5. februar 2010
IN-REVISION A/S


Bjørn Bengtsson
statsautoriseret revisor

Årsrapporten for grundejerforeningen Øresund Strandpark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilretninger, der er foranlediget af virksomheden er en forening.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2009

INDTÆGTER:	Note	Budget		
		2009	2009	2008
Opkrævning af medlemsbidrag.....		1.155.367	1.155.400	1.704.395
Udbetalt fra grundfond.....		<u>608.500</u>	<u>909.000</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt		<u>1.763.867</u>	<u>2.064.400</u>	<u>1.704.395</u>
OMKOSTNINGER:				
Miljøstation.....		-4.894	-40.000	-47.971
Elektricitet		-47.655	-50.000	-45.213
Elektricitet, regulering 2006 og 2007.....		0	0	170.854
Bygningsforsikring		-7.928	-11.000	-8.375
Ansvarsforsikring		-2.339	-2.000	-1.737
Arbejdsskadesforsikring		-2.375	0	-1.804
Værværtservice.....		-141.752	-150.000	-184.865
Pasning af grønne arealer.....		-415.514	-450.000	-369.904
Snerydning.....		-123.748	-150.000	-94.669
Administrationshonorar		-8.333	0	0
Honorar tidligere administration		-26.665	-45.000	-46.110
Revisionshonorar		-8.000	-8.000	-8.400
Vedligeholdelse.....	1	-684.396	-1.100.000	-55.045
Andre omkostninger.....	2	-33.884	-60.400	-5.912
Skiltning.....		0	0	-52.778
Affaldsbeholdere.....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-62.475</u>
Omkostninger i alt		<u>-1.507.483</u>	<u>-2.066.400</u>	<u>-814.404</u>
Finansieringsindtægter:				
Ukranter.....		<u>10.924</u>	<u>2.000</u>	<u>19.487</u>
Finansieringsomkostninger:				
Renteudgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>267.308</u>	<u>0</u>	<u>909.478</u>

IN·REVISION

Balance pr. 31. december 2009

AKTIVER

OMSÆTNINGSAKTIVER:	Note	2009	2008
Tilgodehavender:			
Diverse tilgodehavender.....		0	11.600
Mellemregning Kuben.....		<u>27.511</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt.....		<u>27.511</u>	<u>11.600</u>
Likvide beholdning:			
Danske Bank.....		<u>728.209</u>	<u>1.069.056</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>755.720</u>	<u>1.080.656</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>755.720</u></u>	<u><u>1.080.656</u></u>

Balance pr. 31. december 2009

PASSIVER

EGENKAPITAL:	Note	2009	2008
Saldo 1/1 2009.....		877.110	37.605
Afregning el 2006 & 2007 ovf. til skyldige omkostninger.....		-118.156	0
Afregnet i årets løb.....		0	-69.973
Udbetalt fra grundfond.....		-608.500	0
Årets resultat.....		<u>267.308</u>	<u>909.478</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>417.762</u>	<u>877.110</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kreditorer.....		625	130.227
Forudbetalt medlemsbidrag.....		27.047	0
Skyldige omkostninger	3	<u>310.286</u>	<u>73.319</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>337.958</u>	<u>203.546</u>
PASSIVER I ALT		<u>755.720</u>	<u>1.080.656</u>

IN·REVISION

Noter

		Budget		
1	Vedligeholdelse & fornyelser	2009	2009	2008
	Parkeringskort.....	26.277	0	0
	Vejmarkering P-båse.....	7.250	0	0
	Gennemgang af el-installationer (bimålere).....	0	0	33.000
	El installationer.....	11.576	0	17.259
	Ny legeplads.....	255.250	300.000	0
	Nyt tag miljøstation.....	190.358	200.000	0
	Beplantning.....	156.600	250.000	0
	Belysning på Grønningen stien, armaturer gæsteparkering.....	0	200.000	0
	Kloak.....	18.793	0	0
	Glarmester.....	13.160	0	0
	Låsesmed.....	4.277	0	0
	Nøgler.....	855	0	0
	Befæstede arealer.....	0	0	4.786
	Det afsatte budget beløb er til dækning af de forventede samlede omkostninger til vedligeholdelse i 2009.....	0	150.000	0
	Vedligeholdelse i alt	<u>684.396</u>	<u>1.100.000</u>	<u>55.045</u>
2	Andre omkostninger			
	Generalforsamling/bestyrelsesmøder.....	7.697	7.000	
	Honorar til bestyrelsen.....	0	38.400	
	Kontorartikler, fotokopier, porto mv.....	4.764	5.000	
	Oprettelse af hjemmeside.....	9.813	0	
	Advokat.....	5.125	5.000	
	Konsulent honorar.....	5.000	5.000	
	Diverse.....	1.485	0	
	Andre omkostninger i alt	<u>33.884</u>	<u>60.400</u>	<u>5.912</u>

Noter

3 Skyldige omkostninger	2009	2008
Skyldig el.....	7.135	54.880
Skyldig revisor	8.000	8.400
Renovationsudgift overført fra Etape 1.....	0	10.039
Afregning el 2006 & 2007, etape 1, 2 og 3.....	118.156	0
Anlægsgartner.....	157.577	0
Kloakservice.....	18.793	0
Webdesign.....	625	0
	310.286	73.319
Skyldige omkostninger i alt	310.286	73.319

4 Mellemregning med medlemmerne

		Mellem- værende primo	Regulering af el 2006 2007	Opkrævning medlems- bidrag	Årets netto- udgifter	Regulering af el efter fordelingstal 2009	El-forbrug fordelt på etape efter aflæsning	Mellem- værende ultimo
Etape 1	6.862,0	171.187	-39.079	206.441	-267.406	8.515	-15.530	64.130
Etape 2	6.535,0	163.329	-37.249	196.604	-254.663	8.109	-7.135	68.995
Etape 3	7.345,0	183.236	-41.828	220.972	-286.228	9.114	-6.133	79.134
Etape 4	8.657,0	183.174	0	260.443	-337.355	10.742	-7.842	109.163
Etape 5	9.004,8	176.183	0	270.907	-350.908	11.174	-11.015	96.340
	38.403,8	877.109	-118.156	1.155.367	-1.496.559	47.655	-47.655	417.762

Gersonsvej 7, 2900 Hellerup
Tlf.: 39 45 22 22. Fax: 39 45 22 44
E-mail: info@in-revision.dk
CVR nr. 20 43 60 34