

Øresund Strandpark, Grundejerforeningen.

Ordinært Bestyrelsesmøde mandag d. 15. maj 2017.

Årsberetning 2016/17.

Der har i det forløbne år været afholdt 5 bestyrelsesmøder med deltagelse af repræsentanter fra de 5 ejerforeninger.

I beretningen vil jeg orientere om de væsentligste aktiviteter, som vi har beskæftiget os med i løbet af året.

De grønne områder.

Pasningen af de grønne områder forestås fortsat af HN Service og vi er tilfredse med samarbejdet. Det er besluttet, at der fremover skal foretages en månedlig inspektion af området med deltagelse af bestyrelsen og Peter Nielsen, HN Service, hvor næste måneds arbejde aftales og hvor det udførte arbejde måneden før evalueres.

Der er siden sidste års ordinære møde plantet hyben på trekantsområdet bag den store miljøstation og opsat espalier ved ladcykelpladsen mellem etape 4 og 5. Der er samtidig sket nyplantning af bøgeplanter til udskiftning af udgåede planter. Der er fortsat problemer med at få planterne inderst ved muren på nordsiden til at gro og der vil nu blive lavet et forsøg ved etape 5, hvor der i forbindelse med en kommende nyplantning foretages udskiftning af mere jord og evt. nedlægges siveslanger til vanding.

Der blev sidste sommer konstateret lus og meldug i flere bøgehække og HN Service foretog en sprøjtning af hækkene med sæbevand til bekæmpelse af utøjet.

Det store diskussionsemne sidste år var klipping af hækkene ind mod terrasserne. Det fremgår af husordenen i de enkelte ejerforeninger, at hækkene maksimalt må være 1,80 m og det er også den højde, der fremgår af aftalen med HN Service. Da vi pressede på for at højdekravet skulle overholdes, viste det sig, at der flere steder var opsat indvendige hegn, som var højere end 1,80 m. Vi blev derfor enige om at fare med lempe sidste år. Det er nu i grundejerforeningen præciseret at indvendige hegn og skure m.v. ikke må være højere end hækkene, som maksimalt må være 1,80 m. Vi satser nu på at få hækkene klippet ned til maksimumhøjden til sommer.

Højene mellem etape 1 og 2 er beplantet med efeu. Det er besluttet at indhente tilbud på fjernelse af den vildtvoksende efeu og erstatte det med græs. Højene vil så få samme udtryk som det der er gældende i de øvrige områder.

HN Service har anbefalet, at græshøjene klippes en gang om måneden for at undgå rotter. Det har vi accepteret.

Det er besluttet, at klipning af efeu og clematis i og uden for cykelskurene fremover skal ske i grundejerforeningens regi. Der er indhentet tilbud fra HN Service på klipning og fejning 2 gange om året og første klipning i år er gennemført. Der er samtidig sket en afvaskning af tagene. Der har igen været enkelte klager over hundeluftning på de grønne arealer. Vi har overvejet opsætning af forbudsskilte, men indtil videre vil vi nøjes med en henstilling til hundeejerne om, at de trækker ned mod stranden, når hunden skal luftes.

Vintertjeneste.

Vintertjenesten forestås også fortsat af HN Service, som honoreres på timebasis. Vintertjenesten er lidt et ta`-selv bord, idet det er HN Service selv, der, efter varsling fra en kommunal vejstation, tager stilling til, hvornår der skal køres ud. Vi har igen i år flere gange påtalt, at vi synes der saltes for ofte. HN Service har herefter fremsendt varselsrapporter for saltning og henvist til sit forsikringsansvar og det gør det svært helt at undgå ”unødvendig” saltning. Peter Nielsen er dog opmærksom på, at vi ønsker at begrænse saltningen mest muligt og tager derfor på en inspektion af området, før der køres ud. Det har så resulteret i, at der ikke er saltet siden ultimo februar.

Miljøstation og renholdelse.

Det er Sundby Rengøringservice der forestår sortering af affald i miljøstationen. Det er fortsat et problem med henstilling af storskrald. Det koster at få det kørt væk og der skal betales gebyr til genbrugsstationen. Der er 2 gange i det forløbne år opsat en container til storskrald med opsamling af Sundby Rengøringservice og foretaget indsamling af juletræer. Det er ordninger, der er blevet godt modtaget af beboerne, og de vil blive gentaget i det kommende år.

Der er siden sidste år sket overdækning af den store miljøstation p.g.a. gentagne besøg af ubudne gæster. Det har så betydet, at det har været nødvendigt at udskifte den oprindelige flaskecontainer med nye mobile containere. Der blev i første omgang indsat 2 containere, hvilket viste sig at være for lidt. Kommunen har været meget tilbageholdende med at forøge antallet, men det er nu lykkedes at få 2 mere.

Sidste år på dette tidspunkt var Skanska klar til at opføre en ny miljøstation med græs på taget til erstatning af den midlertidige miljøstation. Kommunen har imidlertid meddelt afslag på den indsendte ansøgning om byggetilladelse og har samtidig fastholdt det tidligere meddelte påbud om fjerne den lille miljøstation og reetablere området. Ansøgningen om byggetilladelse har forinden afgørelse været sendt i nabohøring og det resulterede i 7 indsigelser fra beboere i etape 4. Baggrunden for afslaget var herefter, at miljøstationen var opført på et areal, som oprindeligt var udlagt til grønt område, og at det var meget tæt på et bevaringsværdigt træ.

En medarbejder fra Affald og Miljø har i øvrigt på et møde afholdt på området udtalt, at den store miljøstation ved etape 1 var stor nok til at dække hele Øresund Strandpark, men han indrømmede dog, at den var lidt skævt placeret, hvis den skulle opfylde kravene til borgernær mulighed for affaldssortering.

Den lille miljøstation er nu fjernet af HN Service på Skanskas regning. Der mangler dog fortsat lidt reetablering af området.

Legeplads.

Der er gennemført et lovpligtigt eftersyn af legepladsen. Træstubbene var ved at rådne og skulle udskiftes. Der har været overvejet forskellige løsninger og HN Service har til sidst anbefalet, at trappetrinene blev udskiftet med bildæk. Udskiftningen er nu sket.

Parkeringsområde.

Parkeringsordningen administreres fortsat af ParkZone og det er vores opfattelse, at parkeringssituationen er tilfredsstillende. Der er udleveret nye parkeringskort for 2 år. Kortene er udskiftet til pap i stedet for plastik og det skyldes, at ParkZone selv ville printe kortene, som i øvrigt er forsynet med en sølvtråd, der gør dem vanskelige at kopiere. De nye kort er ikke så holdbare og brugbare som de gamle kort og det har givet anledning til klager.

Der blev sidste år opsat nye skilte ved indkørslen til vore områder med et hvidt P på sort baggrund. De oprindelige skilte blev midlertidigt flyttet til lysmasterne. Der sidder de stadig. Jeg har gjort ParkZone opmærksom på, at det ikke er særlig kønt, og de har lovet, at de inden alt for længe bliver erstattet af nye skilte på de enkelte parkeringspladser, hvorpå parkeringsreglerne fremgår, i samme format som de nye skilte ved indkørslen.

Udendørs belysning m.v.

Belysningen har i det forløbne år, efter at vi har fået ny elektriker, som har foretaget eftersyn af udendørsbelysningen, fungeret stabilt. Der er nu etableret LED lys i cykelskurene og i væglamperne udendørs. Der har også været forslag om at etablere LED lys i de øvrige lamper på området, men det har vist sig et blive dyrt, og er derfor stillet i bero.

HN Service har fremsat ønske om opsætning af et nødtoilet. Der har været drøftet forskellige muligheder, som er endt med et forslag om, at det etableres i fyrekælderen i etape 3. Forslaget er fortsat under overvejelse i etape 3.

Der har været fremsat forslag om etablering af en hjertestarter på området, men der er forskellige holdninger til behovet og punktet er derfor udsat. Etape 5 har tidligere ansøgt Trygfonden om opsætning af en hjertestarter men fik afslag. Etape 5 overvejer nu at opsætte en hjertestarter for egen regning.

Der har i år for første gang været afholdt et fastelavnsarrangement på Grønningen. Arrangementet var en stor succes.

Jeg vil slutte med at takke såvel Helle Scharla som bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Flemming Sørensen
15. maj 2017