

Øresund Strandpark, Grundejerforeningen.

Ordinært Bestyrelsesmøde torsdag d. 9. maj 2019.

Årsberetning 2018/19.

Der har i det forløbne år været afholdt 4 bestyrelsesmøder med deltagelse af repræsentanter fra de 5 ejerforeninger.

I beretningen vil jeg orientere om de væsentligste aktiviteter, som vi har beskæftiget os med i løbet af året.

De grønne områder.

Pasningen af de grønne områder forestås fortsat af HN Service og vi er tilfredse med samarbejdet. I henhold til kontrakten skal prisen indeksreguleres hvert år. Det er ikke sket de sidste 2 år og det er derfor accepteret at prisen nu reguleres med 3 %. Det er samtidig blevet aftalt, at der skal indhentes tilbud på alle opgaver, som forventes at tage over en dags arbejde.

Der er nu sået græs og plantet æbleroser i hele området ved de vestvendte gavle efter at de vildtvoksende efeu og de oprindelige hybenrosen blev fjernet. Plantning af æbleroser skyldes, at de oprindelige hybenplanter – rosa rugosa – er vanskelige at skaffe, idet det er en invasiv art, som ifølge miljøstyrelsen bør bekæmpes.

Hybenhækkene rundt om vores område og ved de østvendte gavle er nu blevet klippet ned. Det var 5 år siden de sidst blev klippet. Det er jo ikke så kønt lige efter klipningen, men forhåbentligt bliver de snart grønne igen. Klipping af hybenhække giver i øvrigt altid anledning til stor diskussion, idet nogle ønsker dem klippet oftere, medens andre slet ikke ønsker dem klippet.

Der blev igen sidste sommer konstateret angreb af lus i flere bøgehække og HN Service foretog en sprøjtning både på den udvendige og den indvendige side af hækken. Bekæmpelsen var ikke helt effektiv, idet gartneren ikke havde de rigtige midler hjemme og derfor kom lidt sent i gang. Det var samtidig ganske dyrt og det skal derfor overvejes, om det er et tilbud, som igen skal tilbydes beboerne på grundejerforeningens regning.

Klipning af efeu og clematis i og uden for cykelskurene og fejning foretages 2 gange om året og sker nu i grundejerforeningens regi. Den nye ordning fungerer tilfredsstillende.

Der blev i januar måned opsat skilte på Grønningen med forbud mod hundeluftning og det gav anledning til en hidsig debat på facebook og skiltene blev fjernet af ukendte beboere. Hundeluftning på Grønningen har dog hele tiden været forbudt i henhold til husordenen og ønsket har primært været at gøre udefra kommende gæster opmærksomme på forbuddet.

HN Service har accepteret at erstatte de 2 skamferede fyrretræer ved etape 5, men det er dog endnu ikke sket.

Vintertjeneste.

Vintertjenesten forestås også fortsat af HN Service, som honoreres på timebasis. Vi har igen i år flere gange påtalt, at vi synes der saltes for ofte. Med den milde vinter har problemet i år dog været mindre end i de foregående år.

Miljøstation.

Det er Sundby Rengøringservice, der forestår sortering af affald i miljøstationen. Der er fortsat problemer med henstilling af storskrald. Det koster at få det kørt væk og der skal betales gebyr til genbrugsstationen. Der er 2 gange i det forløbne år opsat en container til storskrald med opsamling af Sundby Rengøringservice og herudover foretaget indsamling af juletræer.

Pladsen i den store miljøstation er lidt trang og Affaldsservice har derfor efter et besøg på pladsen hjemtaget 2 flaskecontainere. Indsamling af bioaffald fungerer dårligt, idet der for de fleste er langt til biocontainerne og bestyrelsen vil derfor overveje alternative placeringer.

Midt på sommeren fik vi af kommunen udleveret 17 ekstra affaldscontainere placeret på parkeringspladsen ved etape 5 uden vores vidende og uden vores accept. Vi gav skriftligt udtryk for vores undren over kommunen adfærd og krævede alle containere taget tilbage. Det lykkedes ikke, men vi fik dog efter flere besøg af medarbejdere fra kommunen antallet reduceret, hvorefter de resterende midlertidigt blev placeret på cykelparkeringspladsen. Kommunen lovede os en skriftlig vurdering af vores behov under indtryk af størrelsen på den store miljøstation.

Efter at have rykket for svar flere gange jfr. ovenfor fik vi i februar måned endnu engang besøg af en medarbejder fra kommunen og i begyndelsen af april fik vi endelig et skriftligt svar, hvori kravet om en ekstra miljøstation placeret ved Sundby Parkvej 7, blev fastholdt. Vi har herefter holdt møde med Skanska, som har accepteret at betale Holmsgaard for udarbejdelse af projekt og forestå ansøgning om byggetilladelse. Skanska vil herefter, hvis der opnås byggetilladelse, finansiere en ny miljøstation. Det er aftalt, at vi undlader at bede om flaskecontainere, idet vi har mulighed for at komme af med flasker både i Strandparken overfor lyskrydset og ved Lidl.

Legeplads.

Træværket er sidste år blevet år olieret. Efter foretaget lovpligtigt eftersyn er der nu bestilt ekstra grus og sand til klatreområdet og karruselområdet og foretaget efterspænding af samtlige skruer og bolte på legepladsen samt foretaget smøring af karrusellerne. Herudover skal gummibelægningen ved klatrestativet fastgøres eller udskiftes.

Parkeringsområde.

Parkeringsordningen administreres fortsat af ParkZone og det er vores opfattelse, at parkeringssituationen er tilfredsstillende. Der er pr. 1. januar udleveret nye parkeringskort for en toårig periode.

Der er d. 15. marts trådt en ny bekendtgørelse i kraft og det betyder, at der skal opsættes nye skilte på de enkelte parkeringspladser. Det betyder så også, at vi endelig kan få fjernet det midlertidigt opsatte skilt på lampestanderen ved etape 5. De nye skilte vil blive opsat snarest muligt.

Udendørs belysning m.v.

Der er tidligere foretaget udskiftning til LED lys i cykelskurene og i lamperne ved indgangene. Der har nu været klager over at der er for lidt lys i cykelskurene og vi overvejer at indsætte stærkere pærer. Det overvejes fortsat, om der skal etableres LED lys i standerne ved stien og adgangsvejene..

Det er besluttet, at der skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan for området hvor der tages højde for fremtidige investeringer i beplantning, asfaltering og legeplads m.v. samt evt. etablering af ladestandere. Der var aftalt møde med en landskabsarkitekt i april måned, men mødet blev udsat til der er blevet indsat en ny bestyrelse i grundejerforeningen.

Der har igen i år været afholdt et arrangement med julegløgg og æbleskiver på Grønningen i forbindelse med tænding af juletræet. Arrangementet var igen en stor succes.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Flemming Sørensen
9. maj 2019