

Øresund Strandpark, Grundejerforeningen.

Ordinært Bestyrelsesmøde onsdag d. 16. maj 2018.

Årsberetning 2017/18.

Der har i det forløbne år været afholdt 5 bestyrelsesmøder med deltagelse af repræsentanter fra de 5 ejerforeninger.

I beretningen vil jeg orientere om de væsentligste aktiviteter, som vi har beskæftiget os med i løbet af året.

De grønne områder.

Pasningen af de grønne områder forestås fortsat af HN Service og vi er tilfredse med samarbejdet. Det er tidligere besluttet, at der skal foretages en månedlig inspektion af området med deltagelse af bestyrelsen og Peter Nielsen, HN Service, hvor det udførte arbejde evalueres og næste måneds arbejde planlægges.

Der blev umiddelbart efter sidste års ordinære bestyrelsesmøde indhentet tilbud på fjernelse af efeu på højene mellem etape 1 og 2 og såning af græs. Der blev efterfølgende stillet forslag om fjernelse af noget af jorden fra højene. De samlede udgifter til de ønskede investeringer ville blive meget høje og overstige budgettet. Investeringerne blev derfor sat i bero. Der er til gengæld fjernet efeu ved de vestvendte gavle ved adgangsvejene. Desværre betød det, at der samtidig skete fjernelse af de eksisterende rosa rugosa. Der er nu sket genplantning med en anden type hybenroser, idet rosa rugosa er en invasiv art. Det giver et lidt rodet indtryk med 2 typer hybenroser i samme rosenbed og vi skal måske overveje en anden løsning.

Der er nu, efter at det var planlagt til udførelse sidste efterår, foretaget genplantning af udgåede bøgeplanter i hækkene ved etape 5. HN Service ville i henhold til tilbuddet udlægge siveslanger, men var ikke opmærksom på, at der ikke er vandhaner i alle skralderum. Udlægning af siveslanger er derfor opgivet og vi sætter i stedet vores lid til en god våd sommer.

Der blev igen sidste sommer konstateret angreb af lus i flere bøgehække og HN Service foretog en sprøjtning med sæbevand. Der blev alene sprøjtet på den udvendige side af hækkene, men det er nu besluttet, at beboerne fremover også vil blive tilbudt sprøjtning på den indvendige side. Til gengæld er der måske ikke behov for at sprøjte hækkene på nordsiden af bygningerne

Hækkene ind mod terrasserne blev sidste år klippet ned til den i henhold til vedtægterne maksimale højde på 1,80 m uden protester fra beboerne. Det er endvidere i de enkelte ejerforeninger blevet præciseret at indvendige hegn ikke må overstige højden på hækkene – altså 1,80 m.

Klipning af efeu og clematis i og uden for cykelskurene og fejning foretages 2 gange om året og sker nu i grundejerforeningens regi. Den nye ordning har været tilfredsstillende. Der er også i løbet af året sket afrensning af fliser foran opgangene ud mod parkeringspladsen.

Der har igen været klager over hundeluftning på de grønne arealer og problemerne er ikke blevet mindre efter at der er sket indflytning i det nye byggeri på den anden side af cykelstien. Der har været fremsat forslag om opsætning af hegn med låge, men det er blevet afvist af grundejerforeningen. Der er herefter stillet forslag om opsætning af skilte, som tydeligt viser, at det er privat område, og det overvejes fortsat.

Vintertjeneste.

Vintertjenesten forestås også fortsat af HN Service, som honoreres på timebasis. Vi har igen i år flere gange påtalt, at vi synes der salttes for ofte. HN Service er dog tilknyttet en kommunal varslings-tjeneste og det er endvidere HN Service, der har ansvaret, hvis en beboer falder og brækker benet. Udgifterne holder sig fortsat pænt indenfor budgettet, men vi har alligevel gjort indsigelse mod fakturaen for marts måned. Der forhandles fortsat om en kreditnota og en ny faktura, hvor der er foretaget afskrivning af 6 arbejdstimer.

Miljøstation.

Det er Sundby Rengørings-service, der forestår sortering af affald i miljøstationen. Der er fortsat problemer med henstilling af storskrald. Det koster at få det kørt væk og der skal betales gebyr til genbrugsstationen. Der er 2 gange i det forløbne år opsat en container til storskrald med opsamling af Sundby Rengørings-service og foretaget indsamling af juletræer. Der var sidste år problemer med afhentning af containeren i efteråret, idet kommunen påstod, at den var overfyldt, og det betød, at der i flere dage flød med affald i området.

Efter indsætning af flere containere til flasker og plastik m.v. samt bioaffaldsbeholdere er pladsen meget trang. Containerne er ofte overfyldte, og det betyder, at der i perioder er meget rod i miljøstationen. Vi har i samarbejde med Sundby Rengørings-service prøvet at få kommunen til at foretage oftere tømning af containerne. Der har været afholdt et møde med kommunen hvor man har diskuteret placering af bioaffaldsbeholderne. Efter kommunens opfattelse vil en placering i skralderummene være en sårbar løsning og der er ikke fundet andre muligheder for placering i de enkelte etaper. Bioaffaldsbeholderne vil derfor fortsat være placeret i miljøstationen.

Legeplads.

Træstubbene, som var ved at rådne, er blevet udskiftet med trapper af bildæk med græs i midten.

Der er foretaget lovpligtigt eftersyn og i den forbindelse blev der påpeget forskellige mangler, bl. a. på legehuset. Sundby Rengørings-service har afgivet tilbud på afhjælpning af manglerne. Der vil også blive indhentet tilbud på opstilling af flere bænke.

Parkeringsområde.

Parkeringsordningen administreres fortsat af ParkZone og det er vores opfattelse, at parkeringssituationen er tilfredsstillende. Der er ikke i år udleveret nye kort, idet kortene gælder for 2 år af gangen. Der har været lidt kritik af de nye kort af pap, som erstattede plastikkortene.

Der er fremsat forslag om at erstatte kortene med elektronisk registrering af egne biler og gæster via en app. Det var dog bestyrelsens opfattelse, at den nuværende ordning med parkeringskort fungerer tilfredsstillende. Overvejelserne om nye løsninger er derfor stillet lidt i bero.

Udendørs belysning m.v.

Belysningen har i det forløbne år, efter at vi har fået ny elektriker, fungeret stabilt. Der er fremsat forslag om etablere LED lys i de lave lamper ved stien over grønningen og ved parkeringspladserne. Grundejerforeningen har også modtaget tilbud, men det viste sig, at det var baseret på pærer til indvendigt belysning. Udskiftning til LED lys i de udvendige lamper er derfor sat lidt i bero.

HN Service har tidligere fremsat ønske om opsætning af et nødtoilet. Der har været drøftet forskellige muligheder, bl. a. med et forslag om, at det etableres et nødtoilet i en fyrkælder, men ingen etape har været indstillet på at stille plads til rådighed. Planerne om etablering af et nødtoilet er derfor opgivet. Resultatet er derfor, at vi nok må acceptere, at der opstilles en skurvogn på vores areal.

Der er opsat en hjertestarter ved etape 5. Hjertestarteren blev oprindelig betalt af etape 5, men da den står til rådighed for hele Øresund Strandpark er der siden sket betaling af grundejerforeningen. Et ønske om at opsætte yderligere en hjertestarter ved etape 2 er blevet afvist.

Der har i år for første gang været afholdt et arrangement med julegløgg og æbleskiver på Grønningen i forbindelse med tænding af juletræet. Arrangementet var en stor succes.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Flemming Sørensen
16. maj 2018