

Øresund Strandpark, Grundejerforeningen.

Ordinært Bestyrelsesmøde torsdag d. 23. maj 2013.

Årsberetning 2012/13.

Der har i det forløbne år været afholdt 5 bestyrelsesmøder med deltagelse af repræsentanter fra de 5 ejerforeninger. Skanska er i henhold til vedtægterne, som ejer af matr. nr. 1041, medlem af grundejerforeningen, men Skanska har ikke deltaget i bestyrelsesmøderne i det forløbne år.

I beretningen vil jeg orientere om de væsentligste aktiviteter, som vi har beskæftiget os med i løbet af året.

De grønne områder.

Pasningen af de grønne områder er i 2012 overtaget af HN Service og det er opfattelsen at arbejdet er udført tilfredsstillende. Udover de kontraktmæssige opgaver er der i 2012 foretaget en ekstra klipping af bøgehække. Der er endvidere foretaget genplantning af bøgehække og fyrretræer. Senest er der foretaget plantning af løvfældende dværgtræer ved højene på den brede del af grøningen.

Vedligeholdelsesaftalen med HN Service er i 2013 blevet ajourført. Aftalen er udvidet så den også omfatter oktober måned. Det er herudover i aftalen indføjet, at hækkene klippes 2 gange om året, og at højene ved etape 4 og 5 slås 2 gange om året og højene på grøningen 4 gange om året.

Det er besluttet, at der skal ske en renovering af efeubedet ved etape 1. Der er foretaget jordprøver og HN Service har fremsendt tilbud på udskiftning af jord og såning af græs. Tilbuddet var meget dyrt og bestyrelsen anmodede om et nyt tilbud uden udskiftning af jord og med udlægning af rullegræs. Tilbuddet er modtaget, men etape 1 har anmodet om at arbejdet sættes i bero indtil det er undersøgt om Skanska vil være indstillet på at yde kompensation for den dårlige jord.

Det var besluttet, at hybenhækkene skulle klippes ned til ca. 30 cm i foråret 2013, men p.g.a. problemer med klippemaskinen var HN Service først klar til at klippe hækkene ca. 1. maj. Hybenhækkene var på det tidspunkt grønne og klippingen blev udsat til efteråret. I forbindelse med klippingen vil der blive opsat hegn for at undgå gennemgang.

Vintertjeneste.

Vintertjenesten forestås også af HN Service. Det er påtalt, at der saltes for ofte og for meget. Saltmængden blev herefter i løbet af vinteren reduceret. Varsling om saltning sker fra en kommunal vejrstation ved Amager Strandvej. Det er i øvrigt HN Service, der har ansvaret, hvis en beboer eller en gæst, på grund af mangelfuld saltning, falder og kommer til skade på vores område.

Miljøstation og renholdelse.

Kommunen har opsat nye containere til hård plast, metal og elektronik og samtidig er der udsat nogle papircontainere. Der er også opsat nye containere i den lille miljøstation.

Det er fortsat et problem med henstilling af storskrald ved den store miljøstation. Det koster at få det kørt væk og der skal betales gebyr til genbrugsstationen. Der er 2 gange i det forløbne år opsat en container til storskrald og foretaget opsamling af Sundby Rengøringservice. Det er en ordning der er blevet godt modtaget af beboerne og begge gange er der indsamlet mere storskrald end der har været plads til i containeren. Der har også i 2012 været indsamling af juletræer.

Det er Sundby Rengøringservice der forestår sortering af affald i miljøstationerne og renholdelse af fællesarealerne. I henhold til aftalen skal der foretages fejning og opsamling af skrald hver uge. Herudover skal der fejes i cykelskurene og oprensnes lyskasser 2 gange om året. Renholdelsen har ikke været tilfredsstillende og der har været afholdt 2 møder med Sundby Rengøringservice i løbet af året, senest et evalueringsmøde d. 7. maj i år. Den ugentlige opsamling af skrald vil fremover ske ud for de enkelte etaper samme dag som der foretages trappevask.

Legeplads.

Der er opsat en sansegyngede med 2 tilhørende babygyngere på Grønningen. Der har været et par klager over placeringen, men det ser det ud til at gyngerne bliver flittig brugt. Det vil blive opsat 2 bænke i forbindelse med gyngerne.

Parkering.

ParkZone har fortsat administrationen af vores parkeringskort og der er pr. 1. januar uddelt nye kort gældende for 2013/14. De nye kort fik vi uden betaling.

Der er i etape 4 og 5 alene uddelt 2 kort pr. lejlighed med henvisning til de alt for få parkeringspladser i de nævnte etaper. Antallet af afmærkede parkeringspladser i etape 4 og 5 udgør samlet set 0,64 pr. lejlighed, mens der i etape 1 – 3 er 0,79 pladser pr. lejlighed. Hertil kommer uofficiel parkering langs hækkene.

Vægtgrænsen for varebiler og erhvervskøretøjer er samtidig ændret til 2.500 kg totalvægt i etape 4 og 5 og større køretøjer på indtil 2.500 kg nettovægt henvises til den store parkeringsplads ved etape 1. Der er opsat nyt skilt ved indkørslen til Sundby Parkvej med bl. a. angivelse af de nye vægtgrænser.

Parkeringsreglerne er uændrede og det betyder, at kortene alene er til brug for beboere og for gæster, som er til stede på adressen. Misbrug, f.eks. ved såkaldte ”lufthavnsparkeerere”, kan medføre inddragelse af kort.

Parkeringsafgiften er forhøjet til 650 kr. Der er nu bred accept af parkeringsreglerne i Øresund Strandpark og der er i 2012 udskrevet væsentligt færre parkeringsafgifter end tidligere. Der har også været meget få klager over pålagte parkeringsafgifter. Grundejerforeningen får fortsat 10 % af parkeringsafgifterne, men med de færre parkeringsafgifter betyder det færre indtægter. Formålet med parkeringsreglerne er dog også fortsat alene at skaffe bedst mulige parkeringsforhold for beboerne.

Vejbump m.v.

Etape 1 har stillet forslag om vejbump og har indhentet tilbud på 2 bump ved svinget på Øresund Parkvej. Der har dog ikke i grundejerforeningens bestyrelse været flertal for etablering af vejbump. Det er dog vigtigt, at vi alle fortsat gør en indsats for at få bilisterne til at vise hensyn og reducere hastigheden.

Bestyrelsen overvejer at etablere forskudte spærrebomme for enden af grønningstien ved udkørslen fra etape 4 for at undgå farlige situationer for cyklende børn – og voksne. HN Service er anmodet om at komme med oplæg og fremsende tilbud.

Der mangler for nærværende lys på Grønningstien og ved de lige numre i etape 4. Problemet er fugt i jordledningerne og EL-gruppen er blevet bedt om at se på problemet og komme med løsningsforslag. Der har også været problemer med udendørsbelysningen ved etape 5, men det problem er løst.

Kommunen har nu meddelt at der vil blive lavet cykel- og gangsti på Amagerbanens trace på vestsiden af vores bebyggelse. Arbejdet vil efter det oplyste blive igangsat i september måned.

Jeg vil slutte med at takke såvel Helle Scharla som bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Flemming Sørensen
23. maj 2013