

År 2006, tirsdag den 30. maj kl. 15.00, afholdtes årligt bestyrelsesmøde i G/F Øresund Strandpark.

Følgende ejerlejligheder var repræsenteret:

Bjarne Nigaard, Etape 1  
Flemming Alsøe, Etape 2  
Kurt Ladegaard, Etape 3  
Hanne Lewinter, Datea

Afbud fra Østamager Nord v/John L. Weibull

bestyrelsesmødet blev afholdt i henhold til nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning for 2005.
4. Godkendelse af årsregnskab for 2005.
5. Godkendelse af budget for 2006.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Vedligeholdelse og drift.
8. Eventuelt.

### **1) Valg af dirigent**

Bjarne Nigaard bød velkommen og blev valgt som dirigent.

Etape 3 er startet pr. 1. december 2005.

Til orientering deltager Etape 1 med 6862 m<sup>2</sup>, Etape 2 med 6541 m<sup>2</sup> og Etape 3 med 7.345 m<sup>2</sup>.

Med hensyn til dagsordenens punkter var bestyrelsesmødet beslutningsdygtig.

### **2) Valg af referent.**

Hanne Lewinter blev valgt som referent.

### **3) Bestyrelsens årsberetning for 2005.**

Bjarne Nigaard aflagde kort, hvad der har været i 2005, bl.a hegn – vejbump og parkering – varmt vand – grønne arealer - et festudvalg.

Der mangler beplantning ud mod Amager Strandpark, især mellem Etape 3 og 4. Resten af punkterne vil blive behandlet under dagsordenens punkt 7.

#### **4) Godkendelse af årsregnskab for 2005.**

Bjarne Nigaard gennemgik kort årsregnskabet for 2005, hvor resultatet er et underskud på kr. 9.058,00. Da foreningen ikke skal have nogen opsparing vil underskuddet blive opkrævet efter m<sup>2</sup>.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **5) Godkendelse af budget for 2006.**

Der er udarbejdet et budget for 2006 med kr. 823.000,00 som bliver opkrævet efter m<sup>2</sup> hos de 3 etaper.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

#### **3) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Det ubebyggede areal betaler ikke til Grundejerforeningen, og der kan alene vælges medlemmer til bestyrelsen fra de ibrugtagne etaper samt den oprindelige ejer A/S Østamager Nord.

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes:

Flemming Alsøe, Etape II som formand.

Henry Malmborg, Etape I.

Kurt Ladegaard, Etape III.

John Weibull, A/S Østamager Nord.

Som bestyrelsessuppleanter valgtes:

Thomas Frisendal, Etape I

Susie Sandberg, Etape II

Casper Dyssel, Etape III

D. Wenning, A/S Østamager Nord

#### **7) Vedligeholdelse og drift.**

Der var herefter debat om de punkter Bjarne Nigaard nævnte under beretningen.

Det er et problem med opsætning af hegn ud fra stuelejlighederne, og hvordan de skal se ud. Der er allerede nogen der har opsat hegn som ikke er lovlige efter husordenens og G/Fs gældende regler, og det blev drøftet om disse skal opsætte et nyt hegn eller få lov til at beholde det nuværende ulovlige. Det vil så sige, at alle ikke behandles efter samme gældende regler.

Det lykkedes ikke for de 3 etaper at blive enige, men man fandt frem til, at de enkelte skal gå hjem og vende problemet om lovliggørelse af allerede opsatte ulovlige hegn med deres bestyrelser, og efterfølgende holdes et nyt møde i grundejerforeningen.

Det resultat man vedtog for ændrede regler omkring hegn:

*Det er tilladt at opsætte hegn omkring sin have/terrasse. Hegnet skal dog placeres på indersiden af hækken, og må i højde ikke overstige hækkenes højde. Et hegn vinkelret på bygning umiddelbart ud for bygningen må opsættes, i en horisontal udstrækning på maksimalt 180 cm, og må højst antage højden 180 cm. Et sådant hegn skal have farve som bygningens træværk (mahogni).*

Der bliver kørt al for stærkt etaperne i mellem. Etape 1 og 3 ønsker at få opsat vejbump, hvor Etape 2 ønsker at være neutrale.

Henry Malmborg vil undersøge hvad det eventuelt vil koste at få vejbump op, og om der skal gives tilladelse til fra Københavns Kommune.

Det er et stort problem med at finde parkeringspladser, og her er Bjarne Nigaard indkaldt til at vidne i retten den 21. august 2006 vedrørende en person, der har fået en parkeringsbøde, som vedkommende ikke mener er retfærdig. Bjarne Nigaard fik mandat til at repræsentere G/F i den konkrete sag.

Alle 3 etaper har problemer med det varme vand og Etape 2 har haft Ai-gruppen teknik ude for at gennemgå installationerne i bebyggelsen. Indreguleringsventilen til cirkulationsledningen er muligvis indstillet forkert, som Skanska er blevet bedt om at kigge på.

Installationerne er der ingen fejl ved, så medlemmerne må accepterer ventetiden på at få varmt vand p.g.a. den uhensigtsmæssige placering af installationsskakt.

Det hver enkelt lejlighed kan gøre, er at opsætte en varmvandsbeholder i køkken og badeværelse.

Dette problem vil de enkelte gå hjem og vende med deres bestyrelser, og emnet vil blive genoptaget på næste møde i grundejerforeningen.

Ved siden af Miljøstationen ud mod Lergravsvejsstien er der et grønt område som trænger til at blive vedligeholdt. Bestyrelsen vil prøve at tage kontakt til Vej og Park, som står for området, om de vil gøre noget.

Etape 2 kom med et forslag om, at holde en fest i starten af september måned, det synes alle 3 etaper var en god ide. Emnet vil blive taget op på næste møde, hvor hver enkelt etape vil komme med emner til et festudvalg.

Det er helt nemt at finde rundt i etaperne især for taxaer, så Etape 3 kom med en ide, som at opsætte en skiltning på en eller anden måde. Det går etaperne i gang med for at finde den bedst mulige løsning.

Ole Olesen fra Københavns Energi kom for at forklare om at der skal laves en ny kloakledning, som er nødvendigt for området. I den forbindelse skal Miljøstationen flyttes i en periode og ar-

bejdet vil gå i gang efter sommerferien og tage 3-4 måneder. Kloakledningen kommer til at ligge 5 m under jorden.

Grundejerforeningen gav tilladelse til at Miljøstationen flyttes i perioden, mod at der kommer tag på stationen, når den flyttes tilbage. Det vil Ole Olesen undersøge.

### **8) Eventuelt**

Der var ingen punkter under eventuelt.

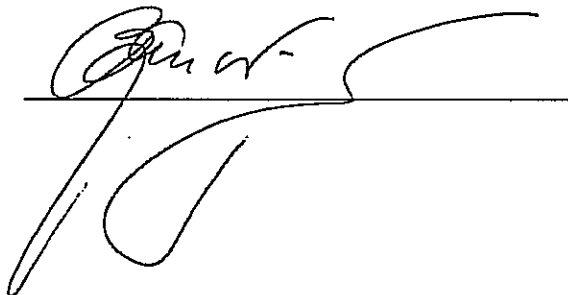
Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, sluttede generalforsamlingen og Bjarne Nigaard takkede for god ro og orden.

København, den 7/6 2006

Lyngby, den 22/6 2006

Som formand Bjarne Nigaard

Som referent Hanne Lewinter



---



---