

Beslutningsreferat
G/F Øresund Strandpark

Ordinært bestyrelsesmøde, mandag d. 17. april 2010

Mandag d. 17. april 2010 blev det ordinære bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Øresund Strandpark afholdt på Café la Suede, Strandlodsvej 69, 2300 København S.

Der var fremmødt 10 personer der repræsenterede etape 1, 2, 3, 4, 5 samt Skanska. Forsamlingen var dermed beslutningsdygtig jf. foreningens vedtægter § 8, stk. 2.

Fra Kuben Ejendomsadministration deltog Helle Luther og Daniella V. Blankensteiner. Fra Skanska deltog Erik Hjulman.

Bestyrelsens formand Morten Truelsen bød de fremmødte velkommen, og orienterede om Daniella V. Blankensteiner tog referat.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning 2009.
3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab 2009.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget 2010, jf. §§ 7.2 og 13.1.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
6. Opdatering af bestyrelsesmedlemmer, jf. 6.2.
7. Opdatering af bestyrelsessuppleanter, jf. 6.2..
8. Valg af formand, jf. § 6.5.
9. Valg af sekretær, jf. § 6.5.
10. Overdragelse af udestående arbejdsopgaver til ny bestyrelse.
11. Eventuelt.
 - Orientering om deklaration af fællesafløb, som fejlagtigt ikke er tinglyst, skrivelse til Tvillum Landinspektørfirma/kommunen samt Deklaration vedlagt.

Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent.

Forslået og valgt blev Helle Luther fra Kuben Ejendomsadministration. Helle konkluderede at forsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter § 8, stk. 3.

Ad. Pkt. 2. Aflæggelse af årsberetning 2009.

Formand Morten Truelsen gennemgik formandsberetningen for året 2009, med følgende punkter: *Året der gik, Parkeringssituationen, Miljøstationen, Grønningen og de grønne arealer, Boligbeskatning, Vicevært, Hjemmeside, Etablering af ny spildevandsledning, Amagerbanens trace, Bimålere*

til afregning af udendørsbelysning, Belysning af parkeringspladser og stier, Skælskør Anlægsgartnerne, Ny administrator, Vinterforanstaltninger, Trafikstøj fra Amager Strandvej og Formandsgruppen.

Beretningen var på forhånd blevet sendt til medlemmer inden bestyrelsesmødet. Beretningen blev godkendt og vil være tilgængelig på foreningens hjemmeside under referater:

<http://www.oresund-strandpark.dk/index.php/referater.html>

Ad. Pkt. 3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab 2009

Helle Luther gennemgik foreningens regnskab for året 2009, der havde et positivt resultat. Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse til godkendelse af budget 2010, jf. §§ 7.2 og 13.1.

Helle Luther gennemgik budgettet 2010 for foreningen. Budgettet blev efterfølgende godkendt.

Ad. Pkt. 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

- Skanska udvalg

Bestyrelsen havde indgivet et forslag der indebar at nedsætte et Skanska udvalg der kan assistere bestyrelsen i grundejerforeningen i forhandlingerne med Skanska. Forslaget blev vedtaget.

Ad. Pkt. 6. Opdatering af bestyrelsesmedlemmer, jf. 6.2.

Nuværende:

Morten Truelsen (etape 1)

Liselotte Andersen (etape 2) *Torben Schødt har i mellemtiden trådt ind i stedet for Liselotte*

René Kornum (etape 3)

Kenneth Juhl Nielsen (etape 4) *Mona Hansen har i de sidste par måneder byttet med Kenneth*

Flemming Sørensen (etape 5) og Erik Hjulman (Skanska).

Alle bestyrelsesmedlemmer foruden René Kornum og Erik Hjulman valgte at gå af, så der blev lagt op til valg af nye medlemmer.

Jeanette Rosenberg (etape 1), Jørgen Andreasen (etape 2), René Kornum (etape 3), Claus David Nielsen (etape 4) og Kirsten Jørgensen (etape 5) blev valgt.

Ad. Pkt. 7 Opdatering af bestyrelsessuppleanter, jf. 6.2.

Nuværende:

Gitte de Linde (etape 1)

Torben Schødt (etape 2) *har i mellemtiden trådt ind i stedet for Liselotte i bestyrelsen*

Lone Jarlholm (etape 3)

Mona Hansen (etape 4) *har i de sidste par måneder byttet med Kenneth fra bestyrelsen.*

Marianne Pedersen (etape 5)

Sanne Juel Hansen (Skanska)

Der har været lidt rocade blandt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, men de nye suppleanter blev:

Gitte de Linde (etape 1), Arne Jacobsen (etape 2), Lone Jarlholm (etape 3), Kurt Henriksen (etape 4), Flemming Sørensen (etape 5) og Jacob Møller-Nielsen (Skanska)

Den samlede nye bestyrelsen ser således ud:

- Formand: Kirsten Jørgensen, Sundby Parkvej 4, st. th. (etape 5)
- Medlem: Claus David Nielsen, Sundby Parkvej 18, st. th. (etape 4)
- Medlem: René Kornum, Øresund parkvej 20, st. th. (etape 3)
- Medlem: Jørgen Andreasen, Øresund Parkvej 9, 4. tv. (etape 2)
- Medlem: Jeanette Rosenberg, Øresund Parkvej 5, 1. tv. (etape 1)
- Medlem: Erik Hjulman, Skanska Commercial Development, Baltorpvej 158, 2750 Ballerup
- Suppleant: Gitte de Linde, Øresund Parkvej 2, st. th. (etape 1)
- Suppleant: Arne Jacobsen, Øresund Parkvej 8, 1. tv. (etape 2)
- Suppleant: Lone Jarlholm, Øresund Parkvej 14, 2. th. (etape 3)
- Suppleant: Kurt Henriksen, Sundby Parkvej 18, 2. tv. (etape 4)
- Suppleant: Flemming Sørensen, Sundby Parkvej 2, 3. th. (etape 5)
- Suppleant: Jacob Møller-Nielsen, Skanska Bolig, Baltorpvej 158, 2750 Ballerup

Ad. Pkt. 8. Valg af formand, if. § 6.5.

Morten Truelsen, valgte at fratræde formandsposten. Kirsten Jørgensen, Sundby Parkvej 4, st. th. (etape 5) blev enstemmigt valgt som ny formand.

Ad. Pkt. 9. Valg af sekretær, if. § 6.5.

Kirsten Jørgensen, påtager som også posten som sekretær.

Ad. Pkt. 10. Overdragelse af udestående arbejdsopgaver til ny bestyrelse.

Morten Truelsen, delte liste over ansvarsfordeling ud til den nye bestyrelse samt agenda til det kommende bestyrelsesmøde d. 27. maj.

Da der ikke var mange der kunne komme til den foreslået dato, blev der sat en ny dato for bestyrelsesmødet. Mødet afholdes tirsdag d. 8 juni 2010 kl. 19.00 hos Kirsten Jørgensen, Sundby Parkvej 4, st. tv.

Endvidere overdragede Morten Truelsen alle de mapper, med dokumenter, der har været gennem hans tid som formand.

Ad. Pkt. 11. Eventuelt.

- Orientering om deklaration af fælles afløb, som fejlagtigt ikke er tinglyst, skrivelse til Tvillum Landinspektørfirma/kommunen samt Deklaration vedlagt.

Skrivelse til Tvillum Landinspektørfirma/kommunen samt deklaration var vedlagt indkaldelsen.

Konklusionen på dette var at deklarationen ikke behøver at blive tinglyst, idet kommunen allerede har godkendt den nedskrevne deklaration.

- Grus/jordbunker

Der var opfordring til Skanska om at jord og grus bunker bliver fjernet hurtigst muligt. Kirsten Jørgensen kommenterede faren ved de jernstænger (strittende armeringsjern) der ligger i, da mange børn leger i området og kan komme frygtelig til skade.

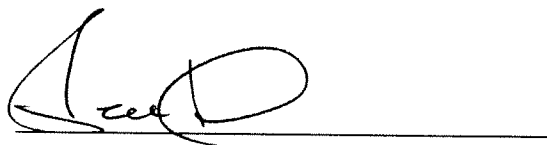
Erik Hjulman fra Skanska, vil gå videre med beskeden og sørge for en oprydning.

Der blev takket for god ro og orden.

Referatet blev godkendt d. 20/6 2010



Formand Morten Trulesen



Dirigent Helle Luther