

År 2004, mandag den 1. juni kl. 19:00

blev der i Sundby Sejlforenings lokaler, Amager Strandvej 15, 2300 Kbh. S
afholdt ekstraordinær generalforsamling.

E/F Øresund Strandpark, etape 1
med deltagelse af beboere fra 43 lejligheder.

Der var følgende dagsorden:

- 1.Valg af dirigent og referent
- 2.Orientering om bestyrelsens arbejde siden 11. februar 2004
- 3.Parkeringsforhold; drøftelse om evt. begrænsninger, restriktioner m.m.
- 4.Netværk i ejendommen; skal ejendommen have internet, telefoni og TV fra eget netværk.
- 5.Husorden for ejerforeningen (foreløbig husorden tidligere omdelt)
- 6.Budget og serviceniveau for ejerforeningen; drøftelse af mulige besparelser
- 7.Fejl- og mangelgennemgang; hvad er status på fællesarealerne
- 8.Fælles tagterrasser; er der interesse for at der arbejdes videre med et projekt
- 9.Eventuelt

Ad 1.

Til dirigent valgtes Lars Bo Larsen, nr 5, 2.tv.

Dirigenten indledte med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

Til referent valgtes Lina Steinmann, nr. 4, st.th.

Ad 2.

Formand Bjarne Nigaard orienterede kort om bestyrelsens arbejde fra dannelsen den 11. februar og frem til nu, idet han bl.a. oplyste flg.:

- DATEA er blevet vores nøgleadministrator. Hvis man ønsker specialnøgler skal disse bestilles hos DATEA. Udgiften afholdes af den der bestiller.
- Opslagstavler vil snarest blive sat op i hver opgang. Der vil de fremtidige bestyrelsesmøde referater blive sat op.

Der blev spurgt til e-mail service og en hjemmeside, hvorfra man kunne hente referater fra bestyrelsesmøder mm. Bestyrelsen og dette ad notam og vil på sigt arbejde for at en hjemmeside oprettes.

Ad 3.

Kristian Brorsen orienterede kort om p-forholdene. I dag råder beboerne over 41 P-pladser og yderligere 27 P-pladser som er fælles med de andre etaper. Når etape 2 bliver beboet bliver der problemer med P-pladserne, da vi så skal dele de fælles 27 pladser med dem. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

Der blev debatteret handicap pladser. Bestyrelsen er i gang med at undersøge hvilke krav der stilles til sådanne p-pladser, og der vil blive arbejdet videre med projektet.

Bestyrelsen vil bede SKANSKA om snarest muligt at lægge det sidste lag asfalt og lave afstribninger til p-båse, så parkeringsarealet kan udnyttes optimalt.

Der blev spurgt til skiltene som SKANSKA har opsat, bl.a. ved udkørslen til Amager Strandvej. Disse generer for udsynet når man i bil skal ud fra Øresund Parkvej. Bestyrelsen har forelagt Kai Folmer Nielsen / SKANSKA samme spørgsmål, hvortil svaret lyder, at det er en del af det salgsfremmende arbejde, som både er i beboernes, SKANSKA - og Nybolig's interesse. Så disse skilte er desværre nogle vi må døjes med noget tid endnu. Bestyrelsen arbejder på at evt. kunne flytte dem, så de i hvert fald ikke generer udsynet for trafikanterne.

Ligeledes kom cykelparkering op at vende. Der er for lidt plads i de opstillede cykelskure og der mangler cykelstativer i skurene. Det er et problem bestyrelsen er meget opmærksom på, og vi vil prøve at se hvilke andre muligheder vi har for at kunne etablere noget mere cykelparkering.

Der vil fra Københavns Kommune blive opsat vejskilt til Øresund Parkvej, angiveligt inden for 3 uger.

Ad 4.

Morten Truelsen, som arbejder i netværksgruppen, orienterede om gruppens arbejde. Formålet med eget netværk er at få en fremtidssikret installation der dækker telefoni, internet og radio / TV, til konkurrencedygtige priser. Der blev vist priseksempler for telefoni og internet, alt afhængig af hvor mange opkoblere der vil være. Radio og TV vil med få brugere ikke være lønsomt, så dette projekt skal nok vente til man er mange brugere.

Gruppen har bedt SKANSKA om diverse tegninger vedr. kabelføring.

Mere konkrete spørgsmål vedr. gruppens arbejde bedes rettet til gruppen, der har David Vejbjerg fra bestyrelsen som tovholder.

Samtidig opfordres alle beboere til at udfylde og aflevere det tidligere omdelte spørgeskema til netværksgruppen, så resultaterne kan komme med i det videre arbejde.

Ad 5.

Husordenen blev gennemgået punkt for punkt. Der blev foretaget afstemning ved punkter hvor der var andre forslag.

Den endelige husorden, der enstemmigt blev vedtaget, vil snarest blive omdelt til alle beboere.

Af punkter der ikke direkte har med husordenen at gøre kan nævnes:

Altankonstruktion er farlig for underboere. Altanerne hælder meget og har intet sparkebræt / kant, så ting ruller ud over altanen og ned på stueetagens terrasser. Dette er aldeles uacceptabelt, bestyrelsen vil se nærmere på dette problem og tage en dialog med SKANSKA.

Til inddækning af altaner kunne en beboer anbefale Amager Skiltet-service.

SKANSKA har tilbudt at plannere en del af byggepladsen til midlertidig P-plads for beboerne. Dette er dog kun en meget kortsigtet løsning på problemet, men bedre end ingenting.

Ad 6.

Der blev kort orienteret om budgettet og stillet det spørgsmål til forsamlingen om denne var tilfreds med serviceniveauet for rengøring mm. Der blev udtrykt ønske om vinduespudsning, men ellers var der ingen ytringer imod det nuværende serviceniveau.

Ad 7.

Fællesarealernes fejl og mangler blev kort nævnt. Der er lavet en aftale med SKANSKA at de skal inden 1.juli 2004 have udbedret ALLE fejl og mangler. Der vil blive tildelt dagbøder på kr. 1.000,00 pr. overskredet dag. Den fejl- og mangelliste der er lavet vedr. fællesarealerne vil blive omdelt til alle beboere, så alle er orienteret om status på fællesarealerne. Hvis beboerne har kendskab til fejl og mangler ud over det anførte, bedes det meddelt til enten Vagn Grevy eller Bjarne Nigaard fra bestyrelsen.

Ad 8.

Efter en kort orientering om tagterrasserne blev forsamlingen bedt om at tage stilling til om de ønskede der blev arbejdet videre med tagterrasse-projektet eller ej. Afstemningen som endte med ca. lige så mange interesserede som imod, fik bestyrelsen til at konkludere, at der ikke er entydigt og tilstrækkeligt grundlag for at arbejde videre.

Ad 9.

Der kom kun 1 punkt under eventuelt – et ønske om en sommerfest hvor alle beboerne kan blive rystet lidt mere sammen.

Følgende personer blev valgt til festudvalget:

Gitte De Linde, 2 st.th.

E-mail: gd.linde@mail.tele.dk

Tlf: 38 80 60 30

Marianne Ekstrøm, 2 2.th

E-mail: a.m.ekstrom@mail.tele.dk

Tlf: 46 49 96 11

Nicolai Petersen, 6 3.tv

E-mail: nicolai_rohd@hotmail.com

Tlf: 24 62 68 23

Jens Vinther, 6 2.tv

Vi glæder os til at høre nærmere..... ☺

Dirigenten afsluttede herefter den ekstraordinære generalforsamling med at takke for god ro og orden. Mødet blev hævet kl. 22:40

Bestyrelsen takker for det stærke fremmøde. 43 ud af 61 lejligheder var repræsenteret

Referatets rigtighed bekræftes

København den 8.juni 2004

Dirigent