

År 2004, torsdag den 30. september kl. 19:00

blev der i Sundby Sejlforenings lokaler, Amager Strandvej 15, 2300 Kbh. S
afholdt ekstraordinær generalforsamling.

E/F Øresund Strandpark, etape 1
med deltagelse af eller fuldmagt fra beboere fra 45 lejligheder.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Netværk i ejendommen, skal ejendommen have eget internet, telefon & tv fra eget netværk
3. Husorden for ejerforeningen
4. Indkomne forslag
 - Gartnerarbejde
 - Ibrugtagningstilladelse
 - Fælles areal mellem nr. 2 og 6
 - Miljøstation
 - Parkering 1
 - Parkering 2
5. Eventuelt

Ad 1.

Til dirigent valgtes Lars Bo Larsen, nr 5, 2.tv.

Dirigenten indledte med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2.

Morten Truelsen fortalte kort om netværkgruppens arbejde. Søren fra ComX Networks præsenterede deres tilbud til vores forening, som består at både tv, telefon og internet. Efter præsentationen var det spørgetid, hvor de enkelte beboere kunne komme med specifikke spørgsmål.

Der blev stemt om det skriftlige forslag (med uddybende kommentarer fra bestyrelsen og netværksgruppen), der forinden var omdelt sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Der var 44 lejligheder der stemte for og 1 imod etableringen af netværk. De 44 lejligheder udgør i alt et fordelingstal på 4.907. Bestyrelsen vil nu gå videre med sagen, og gå i gang med at få lavet den endelige kontrakt med ComX Networks, samt rådgivende ingeniør. Nærmere information følger.

Efter den ekstraordinære generalforsamling er bestyrelsen blevet orienteret om, at de beboere der har Falck Securitas alarmer antageligt fortsat skal have deres telefonabonnement hos TDC. Dette fremgår højst sandsynligt af de kontrakter de enkelte beboere har lavet med alarmselskaberne.

Ad 3.

Forslaget om ændring af husordenens punkt om markiser og altaner blev vedtaget uden anmærkninger.

Ad 4.

Gartnerarbejde: Frederik fremlagde sit ønske om såning af græs på skråningerne i stedet for efeu beplantningen. Afstemningen sagde 15 for og 15 imod at foreslå en sådan ændring overfor grundejerforeningen, så forslaget blev forkastet.

Ibrugtagningstilladelse: Bestyrelsen har få timer inden mødet fået oplyst fra SKANSKA, at ibrugtagningstilladelsen burde komme på plads inden for få dage.

Fælles areal mellem nr. 2 og 6: Nicolai fremlagde ønske om etablering af græsareal med borde & bænke, samt legeareal.

Bjarne fortalte på vegne af bestyrelsen, at vi ikke ved hvor mange penge vi har i kassen før vi kan lave et årsregnskab. Før sådan et regnskab foreligger, frarådes det at bruge penge på noget der ikke er budgetteret. Eventuelle ændringer i fællesudgifter til henlæggelser må drøftes når det kommende budget skal behandles.

Miljøstation: Der er observeret at folk udefra kommer hertil og benytter miljøstationen. Der er et ønske om at få sat en lås på døren, så det kun er beboerne der har adgang til miljøstationen. Bestyrelsen vil se nærmere på dette ønske.

Parkering 1: Hans Skaarup ønskede at tage en afstemning om hvorvidt det skulle foreslås grundejerforeningen at ændre parkeringsreglerne, så det bliver lovligt at parkere på adkomstvejen. Afstemningen sagde 12 for 12 imod, så forslaget blev forkastet – altså der må fortsat IKKE PARKERES PÅ ADKOMSTVEJEN.

Bestyrelsen blev opfordret til at fortsætte sit arbejde med at finde ud af om det er muligt, og hvad det i givet fald koster, at etablere parkering på det grønne areal ud mod Lergravsvejstien. Ligeledes tager bestyrelsen kontakt til Københavns Kommune og beder dem se på etablering af parkeringshuset, der skulle anlægges hvis og når der blev brug for det. Det må men jo sige at der er allerede nu.

Parkering 2: Lis' ønske om 1 p-plads til hver lejlighed kan af gode grunde ikke imødeses, da ejerforeningen ikke råder over så mange p-pladser. I købskontrakten som alle har skrevet under på, står at der bliver etableret 1 p-plads for hver 150 m² beboelse. Det giver i alt 46 pladser til 61 lejligheder.

Bestyrelsen er klar over at der er et problem, og vil naturligvis fortsat forsøge at finde løsninger på problemet. Forslag er meget velkomne.

Ad 5.

I nogle opgange er man generet af dårlig udluftning. Det er generelt lugtgener fra skralderummet. Vi henstiller til samtlige beboere at forsegle deres skraldeposer når disse smides i affaldsskakten. Bestyrelsen vil se på muligheden for evt. udluftning i opgangene.

Der kom et ønske om større husnumre. De husnumre der eksisterer i dag er svære at se i mørke. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Der spurgtes til vinduespudsning. Indtil videre har alle de firmaer bestyrelsen har bedt om tilbud undladt vinduespudsning, idet det er teknisk meget vanskeligt med de høje indvendige vinduesflader i opgangene.

Dirigenten afsluttede herefter den ekstraordinære generalforsamling med at takke for god ro og orden. Mødet blev hævet kl. 22:35

Bestyrelsen takker for det stærke fremmøde. 45 ud af 61 lejligheder var repræsenteret

06. oktober 2004

Dirigent