

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Øresund Strandpark Etape 1, den 28. april 2005.

Til stede:

1 st.th, 1 1.tv, 1 2.th, 1 3.tv, 3 st.tv, 3 1.tv, 3 1.th, 3 3.tv, 3 3.th, 3 4.tv, 5 st.th, 5 st.tv, 5 1.tv, 5 2.tv, 5 2.th, 5 3.tv, 5 3.th, 2 st.th, 2 1.th, 2 2.th, 2 3.th, 2 4.tv, 2 4.th, 4 st.th, 4 st.tv, 4 1.tv, 4 2.th, 4 3.th, 6 st.th, 6 1.th, 6 2.tv, 6 4.th.

1. Valg af dirigent og referent

Lars Bo Larsen valgt som dirigent og Anders Thomsen som referent

2. Aflæggelse af årsberetning

Bjarne henviste til den udsendte skriftlige beretning og tilføjede følgende:

- Varmtvandsfremløbet ser ud til stadig at være for langsomt, hvilket generalforsamlingen bekræftede. Bestyrelsen arbejder videre med problemet
- D. 8/4 modtog vi en ny ibrugtagningstilladelse til erstatning for den tidligere og foreløbige
- Vi har modtaget forslag til vedligeholdelse af de grønne arealer. Tilsyneladende skal det koste 160.000 kr. ekstra om året. Det finder bestyrelsen utilfredsstillende og vil arbejde videre med sagen
- Vi har endnu ikke modtaget den bindende skriftlige tidsplan for det kommende netværk, men ifølge en mundtlig besked, så forventes netværket i drift i uge 34
- Bestyrelsen arbejder fortsat på at skaffe flere p-pladser evt. på det ”grønne” område mod Lergravsstien. Der er også afsendt høringsvar mod dispensation for Skanska til ikke at opføre det projekterede p-hus ved Øresundsvej
- Det er ved at være tid til at kigge på foreningens vedtægter for evt. justeringer og tilpasninger
- Med det nye netværk vil bestyrelsen se, om de kan få en hjemmeside op at stå
- Husk sommerfesten d. 28. maj!
- Der er for få p-pladser i forhold til det projekterede, da de er blevet bredere (bl.a. handicappladserne) end antaget oprindeligt. De holder dog blot standardmålene. Skanska har foreslået at gøre handicappladserne og en del af de øvrige p-pladser lidt smallere for at opnå det projekterede antal p-pladser. Bestyrelsen er i dialog med Skanska for bl.a. at afklare, om det overhovedet er forsvarligt

I den efterfølgende debat kom følgende emner op:

- Saltningen har ikke fungeret optimal i vinters på bl.a. handicappladserne, til gengæld saltes der meget tæt på vindueskarme. Oplever man utilfredsstillende saltning, skal man kontakte bestyrelsen, der allerede har været i dialog med leverandøren
- Skanska mener i forlængelse heraf, at saltningen kan være årsag til evt. døde hækplanter. Reglerne er, at planterne skal have blomstret som levende 1 gang (her til sommer) før de er korrekt overdraget. Har man døde hækplanter, så skal man kontakte Skanska. Der forsøges i øvrigt at blive taget hensyn til hækken ved saltningen, så vidt bestyrelsen er orienteret
- Coor (vores gartnerfirma) vurderer, at en omlægning til græs på højene og i bedene vil koste 100.000 kr. og øge de årlige udgifter med 108.000 kr. Det er i øvrigt grundejerforeningens ansvar, og nu giver vi det lige en chance her til sommer
- Miljostationen fungerer fortsat ikke tilfredsstillende. Bestyrelsen vil tage det med til næste grundejerforeningsmøde, men vi har alle et ansvar for at få det bedste ud af det

- Metalinddækningerne på taget er ved at blive skiftet
- I nogle opgange (bl.a. nr. 6) er det fortsat et problem med lugten fra affaldsskakten. Husk at affald skal i lukkede poser.
- En ny løsning på det store mellemrum mellem altangulv og stakit er på vej som forsøg og demonstration på Vagns lejlighed. Det er et rør.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2004

Kristian Brorsen fremlagde årsregnskabet, der jo strækker sig over lidt mere end et kalenderår. Skanska har vedgået skyldige dagsbøder i størrelsesordenen 14.000 kr. - 20.000 kr. Bestyrelsen mener, at det korrekte beløb snarere er 40.000 kr. Dagbøderne er endnu ikke afregnet. Forbrugsafregning for de enkelte lejligheder for vand/varme har skæringsdato d. 1/5, og regnskab skal være udsendt indenfor 4 måneder herefter. Der var en debat om kvaliteten af rengøringen i opgangene.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2005

Kristian Brorsen fremlagde budgettet for 2005. Der var en debat om behovet for opsparing og om oliering af træværket.

Budgettet blev godkendt med uændret fællesbidrag.

5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Michael fremlagde sit forslag om fartdæmpende foranstaltninger med henvisning til fartens farlighed. Det blev vedtaget med stemmerne 16 for og 14 i mod, at undersøge muligheden for midlertidige bump med henblik på en prøveperiode. Prøveperioden kan så evt. følges op af urafstemning eller på næste års generalforsamling, når de økonomiske konsekvenser tillige er undersøgt.

6. Valg af formand

Bjarne Nigaard blev genvalgt med applaus.

7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen blev genvalgt med applaus.

8. Valg af suppleanter

Maria nr. 4, st.tv og Michael nr. 3, 1.tv blev valgt

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at man fortsatte med Dateas revisor frem for vedtægternes forslag, da førstnævnte er billigere. Forslaget blev vedtaget.

10. Eventuelt

Anders Thomsen orienterede om planerne for fartdæmpning og trafikregulering af Amager Strandvej. Projektet vil blive gennemført i etaper, og de første etaper er vedtaget.

Der blev orienteret om det spændende projekt på Prøvestenen med bl.a. ny lystbådehavn. Se evt. www.provestenen.dk.

Når man luger ud i sin hæk skal man (naturligvis) ikke smide ukrudtet på fællesarealerne.

Der er en oplevelse af, at elevatorerne larmer mere nu end ved indflytning. Elevatorfirmaet mener, at det kan skyldes at kablet har givet sig, og de skal til at korte 10 cm af samtlige elevatorkabler. Vagn er i dialog med elevatorfirmaet.

Hvis man oplever problemer med dørtelefonsystemet, så skal man kontakte viceværten. Brug i det hele taget telefontilkaldelisten ved problemer.

Bestyrelsen vil forslå grundejerforeningen, at man opfører en form for hegn/afskærmning mellem Amager Strandvej og bebyggelsen.

Lars sluttede af med at takke for god ro og orden.

Referatets rigtighed bekræftes

Lars Bo Larsen, dirigent