

Ejerforeningen Øresund

Strandpark Etape 1

Årsrapport 2005

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling den 6/4 2006

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
 Årsregnskab 1. januar 2005 – 31. december 2005	
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter	9

Foreningsoplysninger

Foreningen Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 1

Beliggenhed Øresund Parkvej
2300 København S

Matrikelbetegnelse Matr.nr. 4497 Sundbyøster, ejerlejlighed 1-61

Hjemstedskommune København

Administrator DATEA as
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
www.datea.dk

Bestyrelse Bjarne Nigaard, formand
Vagn Grevy
Kristian Brorsen
Lina Steinmann
Anders Thomsen

Revisor **BGC • Revision**
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vesterbrogade 149
1620 København V
Telefon 70 11 10 11
Telefax 70 11 10 12
www.bgcrevision.dk
bgc@bgcrevision.dk

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2005 – 31. december 2005 for Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 1.

Fællesudgifter for perioden 3. november 2003 – 31. december 2004 er reduceret for Skanska's andel af udgifterne vedr. perioden 3. november 2003 – 8. januar 2004. Skanska's andel udgør kr. 53.015, og beløbet er opført som et tilgodehavende på side 8.

Der foreligger endnu ikke en endelig fordeling af udgifterne til dagrenovation mellem etape 1, 2 og 3. Der vil derfor ske en regulering af udgiften til dagrenovation i 2006.

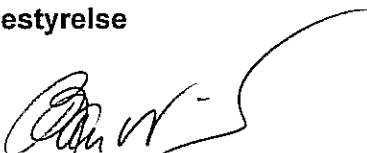
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. marts 2006

Bestyrelse

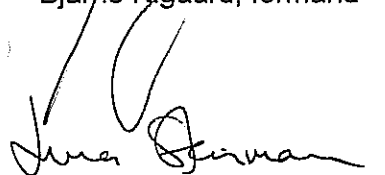


Bjarne Nigaard, formand

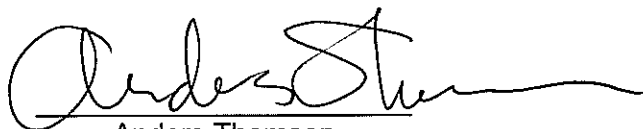


Vagn Grevy

Kristian Brorsen



Lina Steinmann



Anders Thomsen

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 1 for regnskabsåret 1. januar 2005 – 31. december 2005, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2005 – 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. marts 2006

BGC • Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 1 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteternes omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Fællesudgifter til fordeling for perioden 1. januar - 31. december 2005

Budget	2005	3/11 03 - 31/12 04
INDTÆGTER		
953.445 Opkrævning af ordinære fællesbidrag	953.443	1.020.697
Opkrævet ejendomsskat	407.587	404.042
Diverse indtægter	3.334	0
Renteindtægter, bank	12.897	7.536
953.445	Indtægter i alt: 1.377.261	1.432.275
NETTOUDGIFTER TIL FORDELING		
Afgifter		
Ejendomsskatter	407.588	407.563
70.000 Dagenovation	85.865	57.437
20.000 EI	90.892	24.030
Forsikringer, kontingenter og abonnementer		
63.000 Ejendomsforsikringer	63.219	61.715
380.800 Grundejerforeningskontingent	210.599	337.000
31.500 Alarmabonnement og eftersyn, elevatorer	43.106	18.879
Vicevært og renholdelse		
110.000 Trappevask og vinduespolering	116.710	164.205
75.000 Vicevært udvendig renhold	76.456	0
Forsikring	1.743	1.133
Administration		
56.000 Administrationshonorar	54.075	54.688
10.000 Revisorhonorar	10.000	10.000
20.000 Honorar for vand- og varmeregnskab	13.058	0
6.000 ELO	0	0
Honorar for gennemgang af mangler	0	5.950
5.000 Generalforsamling, bestyrelse	3.879	2.887
4.000 Kontorhold	2.785	1.047
Vedligeholdelse og forbedringer (Note 1)		
75.000 Årets udgifter	97.926	33.213
27.145 Opsparing til fremtidig vedligeholdelse	27.145	0
Renteudgifter		
Renteudgifter	183	0
953.445	Nettoudgifter til fordeling i alt: 1.305.229	1.179.747
0	Årets resultat i alt: 72.032	252.528

Balance pr. 31. december 2005

AKTIVER

Note	2005	2004
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavende fællesbidrag	9.994	58.204
Mellemværende med Skanska	55.046	53.015
Mellemværende med DATEA	153.458	6.728
Diverse tilgodehavender	44.333	6.475
Forudbetalte omkostninger	62.390	59.260
	<u>325.221</u>	<u>183.682</u>
Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	254	145
Danske Bank, 4260-4260003984	379.907	1.011.394
	<u>380.161</u>	<u>1.011.539</u>
Aktiver i alt:	<u>705.382</u>	<u>1.195.221</u>

Balance pr. 31. december 2005

PASSIVER

Note		2005	2004
	Egenkapital		
	Saldo primo	252.528	0
	Overført resultat	<u>72.032</u>	<u>252.528</u>
	Egenkapital i alt:	<u>324.560</u>	<u>252.528</u>
	Hensættelser		
	Hensat primo	0	0
	Årets hensættelser	<u>27.145</u>	<u>0</u>
		<u>27.145</u>	<u>0</u>
	Gæld		
	Foreløbigt vandregnskab	67.738	227.400
	Foreløbigt varmeregnskab	69.853	555.020
2	Antenneregnskab	61.545	0
	Forudbetalte fællesbidrag	3.968	1.276
	Leverandørgæld	71.292	11.238
3	Anden gæld	<u>79.281</u>	<u>147.759</u>
	Gæld i alt:	<u>353.677</u>	<u>942.693</u>
	Passiver i alt:	<u>705.382</u>	<u>1.195.221</u>
4	Sikkerhedsstillelser.		

Noter

	2005	3/11 03 - 31/12 04
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Vinduer / yderdøre	326	1.990
Varmeanlæg	2.425	11.963
Elevatore	60.372	15.075
Koldt vand	0	2.891
El, svagstrøm, antenne, dørtlif.	34.803	1.294
	<u>97.926</u>	<u>33.213</u>
2 Antenneregnskab		
ComxNet, entreprisesum	477.232	0
Rådgivende ingeniører, Birch & Krogboe	26.400	0
	<u>503.632</u>	<u>0</u>
Opkrævet	-565.177	0
	<u>-61.545</u>	<u>0</u>
3 Anden gæld		
Afsat el-forbrug	27.317	30.759
Regulering grundejerforeningskontingent	41.964	107.000
Revisorhonorar	10.000	10.000
	<u>79.281</u>	<u>147.759</u>
4 Sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 38.000.

