

**FÆLLESUDGIFTSBUDGET FOR
E/F Øresund Strandpark Etape 1**

EJD 2244

Budget 2005	Fællesudgiftsposter	Budget 2006
63.000	Ejendomsforsikring	68.000
75.000	Vicevært udvendig renhold m.v.	80.000
110.000	Trappevask + vinduespolering	118.000
70.000	Dagrenovation	70.000
31.500	Serviceabon. - elevatorer	35.000
20.000	El & varme	80.000
56.000	Administration	58.000
10.000	Revision	10.000
20.000	Vand- og varmeregnskab	20.000
6.000	ELO	6.000
380.800	Grundejerkontingent	272.192
25.000	Drift og vedligehold 6 elevatorer	40.000
50.000	Vedligeholdelse bygning & installationer	50.000
27.145	Opsparing til fremtidig vedl.hold	100.000
4.000	Diverse	5.000
5.000	Møder m.v.	5.000
953.445	Fællesudgifter i alt	1.017.192

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder på grundlag af det samlede fordelingstal som udgør i alt 6862 (m²).

De budgetterede fællesudg. for 2006 er pr. fordelingstal beregnet til i alt kr.148,24/årligt, mod p.t. kr. 139,00/årligt. Dette svarer til en stigning på ca. 6,6 %, eller kr. 77 pr. mnd. for en lejlighed på 100 m²