

Husorden.

Affald	Affald og glasskår må ikke henkastes eller anbringes noget andet sted end i affaldsskakten, forsvarligt emballeret i forsejlet lukket pose. Aviser, ugeblade og reklamer skal lægges i de særlige papircontainere, der er opstillet, ligesom flasker og glas skal afleveres i flaskecontainer. Flasker må ikke afleveres udenfor tidsrummet kl. 09.00 – 22.00
Altaner	Der må ikke hænges tæpper, dyner eller lignende ud af vinduer eller ud over altanen, ligesom der ikke må rystes tæpper og lignende ud af vinduer eller fra altan. Altaner skal til enhver tid fremstå ryddelige. Udendørs ophængning af tøj eller andet materiale højere end altanens rækværk må ikke finde sted. Det er ikke tilladt at ophænge blomsterkasser eller lignende på altanens yderside. Det er af sikkerhedsmæssige og byggetekniske årsager ikke tilladt at fastnagle effekter i murværk eller træværk, og der må ikke bores i, files i eller på anden vis tilvirkes på selve altanpladen. Dette gælder såvel under- som overside. Indvendig afdækning af altanernes glas-flader kan evt. ske med materiale der fremstår ensfarvet i en sandfarve.
Barnevogne	Barnevogne og klapvogne må kun henstilles således de ikke er til gene for andre. Dette kan fx ske under trappen i hver opgang eller på aftalte pladser i kælderen, dog aldrig således placeringen vanskeliggør passage eller indskrænker det frie gangareal.
Bore- og banketider	Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj såsom gulvafhøvler, hammer og lignende må kun finde sted i følgende tidsrum: Mandag – fredag fra kl. 07.00 – 19.00 Lørdag, søndag og helligdage må brug af boremaskine og andet støjende værktøj kun finde sted i begrænset omfang, og kun i tidsrummet kl. 09.00 – 16.00.
Boldspil	Boldspil må ikke finde sted på parkeringspladsen, stier eller foran opgange.
Buske og planter	Det er ikke tilladt at betræde buskads og planter samt nysået græs.
Børn	Børn må ikke lege i opgange eller i kældre. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå dem med et godt eksempel.
Cykler	Cykler må ikke henstilles i opgange, på stierne eller foran indgangspartier. Cykler henvises til cykelskurene. Der må ikke cykles på stierne og

fodgængerarealer.

Døre

Døre til opgange og kælder skal altid holdes lukkede.

**Fester, musik
og støj**

Der bør generelt være ro i ejendommen efter kl. 22.00. Private fester skal finde sted under hensyntagen til de øvrige beboere og husorden. Festerne skal annonceres i god tid i de berørte opgange, senest 2 dage før.

Vinduer og altandøre skal ved støj holdes lukkede, så unødige gene af beboere undgås.

Adfærd der medfører et støjniveau der kan erkendes af andre, herunder fra højttalere, må aldrig finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 07.00 på hverdage, søndage og helligdage efterfulgt af en hverdag, og aldrig mellem kl. 2.00 og kl. 7.00 på fredage, lørdage og andre dage efterfulgt af en fridag.

Tag i det hele taget hensyn til dine naboer. Hold al støj på et niveau, som både du og dine naboer kan acceptere. Det gælder selvfølgelig også når du holder fest. Sørg for at vinduer og døre er lukkede når du spiller musik eller støjer.

Lyt til dine naboer når de beder dig skrue ned eller ændre adfærd!

**Fodring af
dyr**

Fodring af vilde dyr og fugle må ikke finde sted på eller fra ejendommens arealer, heller ikke på og fra altaner.

**Graffiti og
hærværk**

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens facade og rekvisitter (herunder også på skilte og tavler i opgangene) eller i øvrigt at beskadige ejendommen eller dens inventar, herunder uden forudgående tilladelse at tilvirke/ændre facader, fællesarealer, fællesrum m.m., eller ophænge/opsætte genstande/konstruktioner.

Såfremt en beboer eller en til husstanden hørende person eller gæst forårsager ødelæggelse på ejendommen eller på ejendommens tilhørende genstande, er den pågældende beboer pligtig at udbedre/betale for skadernes istandsættelse.

En beboer er altså ansvarlig for sin husstands samt besøgendes adfærd, og kan pådrages økonomiske konsekvenser herfor.

Er en beboer, dennes husstand eller besøgende skyld i ekstraordinær tilsmudsning af trapper eller udendørsarealer, påhviler det vedkommende selv at foretage den nødvendige rengøring. Er dette ikke gjort, foretager ejerforeningen rengøringen for beboerens regning.

Grill

Det er tilladt at benytte grill på altaner og terrasser under hensyntagen til såvel klimatiske forhold som naboer.

Husdyr

Det er tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang. Husdyr må ikke være til gene for andre.

Husdyr må under ingen omstændigheder opholde sig alene eller blive luftet i kældre, på grønne områder, stier eller øvrige fælles arealer. Husdyr skal på fællesarealerne holdes i snor eller bur.

Hække Hække og beplantning på og omkring terrasser må ikke overstige 1,80 meter.

Kældre Kælderrum hørende til de enkelte lejligheder skal holdes aflåste, og være forsynet med mærkat med angivelse af brugerens lejlighedsnummer.

Brændstof og andre brandfarlige væsker, knallerter og lignende må ikke opbevares i kælderrum.

Affald må ikke henstilles i kælderen.

Markiser Markiser må af sikkerhedsmæssige og byggetekniske årsager ikke opsættes på ejendommen.

Opgange Hoveddøre til opgangen skal holdes lukkede.

Larm og drikkeri i opgange, ved indgangspartier, i kældre og på udendørs fællesarealer er ikke tilladt. Rygning er ikke tilladt i trappeopgangene.

Opbevaring og henstilling af effekter, affald med videre i opgange og på trapper er ikke tilladt.

Opslag Opslag og lignende må kun finde sted på de opsatte opslagstavler.

Parkering Parkering er kun tilladt i de dertil indrettede parkeringsbåse. Parkering på selve adkomstvejen samt helt eller delvis på stier og fodgængerarealer er ikke tilladt.

Terrasser Private terrasser må ikke betrædes uden ejerens tilladelse.

Terrasser skal til enhver tid fremstå ryddelige.

Det er tilladt at opsætte hegn omkring sin have/terrasse. Hegnet skal dog placeres på indersiden af hækken, og må i højde ikke overstige hækkens højde.

Et hegn vinkelret på bygning umiddelbart ud for bygningen må opsættes, i en horisontal udstrækning på maksimalt 180 cm, og må højst antage højden 180 cm. Et sådant hegn skal have samme farve som bygningens træværk (mahogni).

Udlejning Ved udlejning af lejligheden pålægges det ejeren af lejligheden, at sørge for, at lejer får udleveret husordenen, manualen fra Skanska samt foreningens hjemmeside adresse.

Øvrige forhold Beboere har pligt til at følge de af bestyrelse og vicevært givne anvisninger til overholdelse af husorden og andre gældende bestemmelser.

Foruden de her angivne regler har beboerne pligt til at overholde, hvad der anses for til hver en tid at være god husorden.

Effekter henstillet i strid med husorden kan uden ansvar fjernes af ejerforeningen.

Dispensationer kan i særlige tilfælde bevilges af bestyrelsen. Dispensationer kræver forudgående ansøgning.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 30. september 2004 og senest ændret på generalforsamlingen den 10. april 2008.