

| <div> <div>Budget</div> <div>for</div> <div>42244 - Ejf. Øresund Strandpark Etape 1</div> <div>1. januar 2009 - 31. december 2009</div> </div> |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <div> <div>Note</div> <div>dec-2008</div> <div>Realiseret</div> <div>dec-2009</div> <div>Budget</div> </div>                                   |  |  |  |

## Indtægter

|                              |                  |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Opkrævet ejerforeningsbidrag | 1.098.000        | 1.097.994        | 1.098.000        |
| <b>Indtægter i alt</b>       | <b>1.098.000</b> | <b>1.097.994</b> | <b>1.098.000</b> |

## Udgifter

|                                                      |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Afgifter</b>                                      |                   |                   |                   |
| El-forbrug                                           | -110.000          | -127.329          | -140.000          |
| Renovation via skattebillet                          | -120.000          | -113.754          | -117.000          |
| <b>Afgifter i alt</b>                                | <b>-230.000</b>   | <b>-241.083</b>   | <b>-257.000</b>   |
| <b>Forsikring, kontingent &amp; abonnement</b>       |                   |                   |                   |
| Drift af elevatorer 2007                             | -                 | -10.863           | -                 |
| Drift af elevatorer                                  | -50.000           | -62.338           | -60.000           |
| Kontingenter                                         | -310.000          | -261.501          | -198.500          |
| Bygningsforsikring                                   | -72.000           | -70.705           | -67.000           |
| <b>Forsikring, kontingent &amp; abonnement i alt</b> | <b>-432.000</b>   | <b>-405.406</b>   | <b>-325.500</b>   |
| <b>Vicevært og renholdelse</b>                       |                   |                   |                   |
| Rengøring indvendigt                                 | -100.000          | -113.254          | -106.000          |
| Udvendig vinduespolering                             | -30.000           | -26.009           | -28.000           |
| Forsikringer, ejd.funktionærer                       | -                 | -1.293            | -1.500            |
| Ekstern vicevært service                             | -40.000           | -27.142           | -30.000           |
| <b>Vicevært og renholdelse i alt</b>                 | <b>-170.000</b>   | <b>-167.698</b>   | <b>-165.500</b>   |
| <b>Administration</b>                                |                   |                   |                   |
| Ejendomsadministration                               | -60.000           | -60.889           | -63.650           |
| Varmeregnskabshonorar                                | -30.000           | -30.309           | -31.250           |
| Revision                                             | -10.400           | -10.750           | -11.100           |
| Konsulentbistand                                     | -                 | -82.463           | -65.000           |
| Advokat                                              | -65.000           | -18.125           | -30.000           |
| Diverse                                              | -12.000           | -13.833           | -24.500           |
| <b>Administration i alt</b>                          | <b>-177.400</b>   | <b>-216.369</b>   | <b>-225.500</b>   |
| <b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>         | <b>-63.600</b>    | <b>-119.823</b>   | <b>-115.000</b>   |
| <b>Henlæggelser</b>                                  |                   |                   |                   |
| Indbetaling til grundfond                            | -50.000           | -50.000           | -                 |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                            | <b>-50.000</b>    | <b>-50.000</b>    | <b>-</b>          |
| <b>Udgifter i alt</b>                                | <b>-1.123.000</b> | <b>-1.200.380</b> | <b>-1.088.500</b> |
| <b>Resultat af primær drift</b>                      | <b>-25.000</b>    | <b>-102.387</b>   | <b>9.500</b>      |
| <b>Finansielle poster</b>                            |                   |                   |                   |
| Finansielle indtægter                                | 25.000            | 20.931            | 15.000            |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                      | <b>25.000</b>     | <b>20.931</b>     | <b>15.000</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-</b>          | <b>-81.456</b>    | <b>24.500</b>     |

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

6.862,00

160,01

# Noter til budget

for

## 42244 - Ejf. Øresund Strandpark Etape 1

1. januar 2009 - 31. december 2009



|                                              | dec-2008      |                | dec-2009       |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                                              | Budget        | Realiseret     | Budget         |
| <b>Diverse</b>                               |               |                |                |
| Repræsentation                               | -             | 478            | -              |
| Diverse driftsomkostninger                   | -             | 3.466          | 5.000          |
| Generalforsamling                            | -             | 3.090          | 5.000          |
| Møder                                        | 12.000        | 4.272          | 5.000          |
| Kontorartikler og tryksager                  | -             | 244            | -              |
| Fotokopiering og EDB                         | -             | 2.283          | 9.500          |
| <b>Diverse i alt</b>                         | <b>12.000</b> | <b>13.833</b>  | <b>24.500</b>  |
| <b>Vedligeholdelse og forbedringer</b>       |               |                |                |
| Inventar (skilte, mv.)                       | -             | 574            | -              |
| Udv. vinduer/døre                            | -             | 7.579          | -              |
| Bygning udvendig diverse                     | -             | 634            | -              |
| Indvendige vinduer/døre                      | -             | 1.125          | -              |
| Bygning indvendig diverse                    | -             | 3.438          | -              |
| Afløbsinstallationer og sanitet              | -             | 2.406          | -              |
| Vandinstallationer (incl sprinkler)          | -             | 1.488          | -              |
| Varmeanlæg                                   | -             | 4.219          | -              |
| Ventilationsanlæg                            | -             | 20.572         | -              |
| El-installationer                            | -             | 33.647         | -              |
| Elevatore og escalatorer 2007                | -             | 17.615         | -              |
| Elevatore og escalatorer                     | -             | 26.528         | -              |
| Diverse vedl. til budgettering               | 63.600        | -              | 115.000        |
| <b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b> | <b>63.600</b> | <b>119.823</b> | <b>115.000</b> |