

E/F Øresund Strandpark Etape 1

Budget 2010

	Budget 2010	Budget 2009	Regnskab 2009
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	1.158.000	1.098.000	1.158.000
Stigning i fællesudgifter på 7% årligt	80.800	-	-
Renteindtægter	-	15.000	3.991
INDTÆGTER I ALT	1.238.800	1.113.000	1.161.991
UDGIFTER			
Skatter og afgifter			
Dagrenovation	117.900	117.000	104.066
El-forbrug	96.500	140.000	113.512
Skatter og afgifter i alt	214.400	257.000	217.578
Forsikringer og kontingenter			
Bygningsforsikring	47.500	67.000	63.529
Øvrige forsikringer	1.500	1.500	1.185
Bidrag til Grundejerforening	206.400	198.500	206.409
Honorar vand- og varmeregnskab	32.500	31.250	31.825
Elevatorabonnement	62.000	60.000	59.115
Øvrige abonnementer	1.000	-	1.000
Forsikringer og kontingenter i alt	350.900	358.250	363.063
Opsyn og renholdelse			
Rengøringsfirma inkl. hovedrengøring	106.000	106.000	103.062
Vinduespolering	28.000	28.000	23.804
Viceværtsservice	30.000	30.000	27.304
Opsyn og renholdelse i alt	164.000	164.000	154.170
Udvendig vedligeholdelse			
Reparation og vedligeholdelse	100.000	115.000	
Malerarbejde			35.167
Tømrer/snedker			2.324
VVS-arbejde			13.710
El-arbejde			44.475
LED belysning ved elevatorer	25.000		-
Natsænkning trappebelysning			30.000
Kloak og terræn			
Varmeanlæg	50.000		14.109
Ventilationsanlæg			4.375
Teknikerhonorar			4.850
Elevatorreparation			24.034
Porttelefon/låsesmed			8.022
Nøgler/dørskilte			13.060
Brandmateriel			2.273
Øvrige arbejder			925
Udvendig vedligeholdelse i alt	175.000	115.000	197.324

Henlæggelser

Henlæggelse til vedligeholdelsesarbejder

50.000

-

-

Henlæggelser i alt**50.000**

-

-

Administrationsudgifter

Administrationshonorar inkl. tillægsydelser

51.000

63.650

57.059

Møder/generalforsamling

10.000

10.000

5.311

Beboerarrangementer

5.000

-

2.450

Porto/gebyrer/kopiering/EDB

5.000

9.500

3.314

Internetudgifter/hjemmeside

5.000

-

14.188

Revision

8.500

11.100

8.000

Konsulenthonorar

100.000

65.000

159.567

Advokat

100.000

30.000

20.000

Øvrige administrationsomkostninger

-

5.000

1.768

Andre administrationsudgifter i alt**284.500****194.250****271.657****Renteudgifter**

Renteudgifter

-

-

14

Renteudgifter i alt

-

-

14**UDGIFTER I ALT****1.238.800****1.088.500****1.203.806****RESULTAT**

-

24.500**(41.815)**

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.862,00

Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgifter på 7%, i alt årligt

80.800

Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgifter på 7%, pr. fordelingstal årligt

11,77

Ny fællesudgift pr. fordelingstal årligt

180,53

Stigningen træder i kraft pr. 1. maj 2010 svarende til en reguleret procentstigning på 10,5%

Fordeles således på typer af lejligheder:

Nuværende

Stigning

Ny fællesudgift

Pr. måned ved lejlighed på 98 m2

1.378

96

1.474

Pr. måned ved lejlighed på 100 m2

1.406

98

1.504

Pr. måned ved lejlighed på 103 m2

1.448

101

1.549

Pr. måned ved lejlighed på 104 m2

1.463

102

1.565

Pr. måned ved lejlighed på 113 m2

1.589

111

1.700

Pr. måned ved lejlighed på 118 m2

1.659

116

1.775

Pr. måned ved lejlighed på 121 m2

1.702

119

1.821

Pr. måned ved lejlighed på 141 m2

1.983

139

2.122

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling.