

«Adresse_Navn__Opkrævning»
«Adresse_Navn2__Opkrævning»
«Adresse_CO__Opkrævning»
«Adresse_Adresse__Opkrævning»
«Adresse_Lokalby__Opkrævning»
«Adresse_Land__Opkrævning» «Adresse_Postby__Opkrævning»

«Dagsdato»
«ADRESSE_LOKALBY__ADMINISTRATOR» -
«ADRESSE_INITIAL__ADMINISTRATOR»
Sag: «Sel-
skab_Nr__s». «Afdeling_nr». «Lej-
emål_nr». «Lejer_Nr»

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Øresund Strandpark Etape 1

Vi skal hermed på vegne af bestyrelsen i ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 1, indkalde foreningens medlemmer til den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes:

Torsdag d. 22. april 2010 kl. 19.00

Sundby Sejlförening, Amager Strandvej 15, 2300 København S.

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**
- 3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab 2009.**
- 4. Forelæggelse til godkendelse af budget 2010, herunder forhøjelse af fællesudgifterne med 7% pr. fordelingstal årligt.**
- 5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**
 - ComX levering af Viasat kanaler, vedlagt.
 - Bestyrelsen bemyndiges til at tage nødvendige retslige skridt overfor Skanska i forbindelse med konstaterede mangler, herunder syn og skøn samt voldgifts eller retssag.
 - Bestyrelsen forslår at generalforsamlingen nedsætter nyt Skanska udvalg, som skal assistere bestyrelsen i forhandlingerne med Skanska.
- 6. Valg af formand for bestyrelsen.**
 - Nuværende, Thomas Frisendal
- 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**
 - Nuværende, Morten Truelsen, Gitte de Linde, Marianne Bertelsen og Ole Søe-Pedersen.
- 8. Valg af suppleanter.**
- 9. Valg af revisor.** Nuværende, In-Revision

10. Eventuelt.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest 2 uger før generalforsamlingen. Såfremt et forslag modtages rettidigt, udsender bestyrelsen forslaget til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

Stemmeberettigede på generalforsamlingen er ejerne af ejerlejlighederne i ejendommen i forhold til fordelingstal. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som har fået skriftlig fuldmagt dertil.

Vedlagt denne indkaldelse:

Fuldmagt

Regnskab for 2009

Budget 2010

Bestyrelsens forslag vedr. ComX levering af Viasat kanaler.

Pakker og priser:

- Programpakke Uden Viasat-tilvalg
- Programpakke Med Viasat-tilvalg

Husk at du kan tilmelde dig foreningens email-nyhedsbrev på hjemmesiden: <http://oresund-strandpark.dk/etape1/>. Nyhedsbrevene er vores foretrukne informationsmedie til medlemmerne, udover selve hjemmesiden. Tilmeld dig allerede nu idag!

Med venlig hilsen
Kuben Ejendomsadministration A/S

«Adresse_Navn__Administrator»

«Adresse_Stilling__Administrator»

Direkte telefon: «Adresse_Tlf2__Administrator»

Direkte email: «Adresse_Email1__Administrator»

FULDMAGT

Undertegnede giver herved:

(navn og adresse)

Fuldmagt til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling torsdag den 22. april 2010 i E/F Øresund Strandpark Etape 1.

København, den 2010

Navn: _____

Adresse: _____

(underskrift)