

E/F Øresund Strandpark, Etape 1
Ejd. 108-301
Budgetforslag for 2018 og 2019



	BUDGET 2017	REGNSKAB 2017	BUDGET 2018	BUDGET 2019
Indtægter:				
Aconto E/F-bidrag	1.047.000	1.047.001	1.178.000	1.188.000
Ekstra E/F-bidrag	0	0	764.000	119.000
I alt....	1.047.000	1.047.001	1.942.000	1.307.000
Renteindtægter	0	3.681	2.500	2.500
Indtægter i alt	1.047.000	1.050.682	1.944.500	1.309.500
Udgifter:				
Bidrag til grundejerforening m.m.				
Bidrag til grundejerforening	207.000	206.409	207.000	207.000
Forbrugsafgifter				
El til fællesarealer	85.000	72.782	75.000	75.000
Renovation	123.000	121.399	117.000	119.000
Forsikringer og abonnementer				
Forsikringer	58.000	58.432	60.000	61.000
Abonnementer	83.000	64.389	92.500	101.500
Vicevært/renholdelse				
Ejendomsservice, trappevask mm.	174.000	165.994	167.000	170.000
Administrationshonorar				
Administrationshonorar, DEAS A/S	52.000	51.613	53.000	53.000
Øvrige administrationsomkostninger				
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	6.833	8.000	9.000
Revisor	10.000	10.000	10.000	10.000
Advokat, juridisk bistand	20.000	0	5.000	0
Anden konsulent	25.000	13.163	15.000	5.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	50.000	48.494	50.000	30.000
Bankgebyrer	4.000	6.006	7.000	7.000
Porto/kopiering	7.000	9.115	10.000	10.500
Mødeudgifter	5.000	8.109	8.000	8.000
Diverse	4.000	4.841	6.000	6.000
Løbende vedligeholdelse				
Løbende vedligeholdelse	129.000	237.886	362.500	299.000
Større vedligeholdelses arbejder				
Blødgøringsanlæg	0	0	104.000	0
Nye vand- og varmemålere	0	0	240.000	0
Oliering, vinduer og døre udvendigt	0	0	420.000	0
Henlæggelser				
Henlæggelse til vedligeholdelse	0	0	0	119.000
Renteudgifter				
Renteudgifter	0	860	0	0
Samlede udgifter i alt	1.044.000	1.086.325	2.017.000	1.290.000
Årets resultat	3.000	-35.643	-72.500	19.500

E/F Øresund Strandpark, Etape 1
Ejd. 108-301

Specifikationer 2018

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{1.178.000}{6.862}$ = **171,67**

Fællesudgifter pr. mdr. pr. fordelingstal..... $\frac{1.178.000}{6.862*12}$ = **14,31**

Specifikationer 2019

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{1.307.000}{6.862}$ = **190,47**

Fællesudgifter pr. mdr. pr. fordelingstal..... $\frac{1.307.000}{6.862*12}$ = **15,87**

Fordelingstal	Aconto 2017		Aconto 2018		Ac 2018 ekstra bidrag	Aconto 2019	
	pr. år	pr. mdr.	pr. år	pr. mdr.	pr. år	pr. år	pr. mdr.
72,00	10.985	915	12.359	1.030	8.015	12.464	1.039
77,00	11.748	979	13.218	1.101	8.572	13.330	1.111
98,00	14.952	1.246	16.823	1.402	10.910	16.965	1.414
100,00	15.257	1.271	17.166	1.431	11.133	17.312	1.443
103,00	15.715	1.310	17.681	1.473	11.467	17.831	1.486
104,00	15.867	1.322	17.853	1.488	11.578	18.004	1.500
113,00	17.240	1.437	19.398	1.616	12.580	19.562	1.630
118,00	18.003	1.500	20.256	1.688	13.137	20.428	1.702
121,00	18.461	1.538	20.771	1.731	13.471	20.947	1.746
135,00	20.597	1.716	23.174	1.931	15.030	23.371	1.948
141,00	21.513	1.793	24.204	2.017	15.698	24.410	2.034
154,00	23.496	1.958	26.436	2.203	17.145	26.661	2.222