

E/F Øresund Strandpark, Etape 1
Ejd. 108-301
Budgetforslag for 2019 og 2020



	BUDGET 2018	REGNSKAB 2018	BUDGET 2019	BUDGET 2020
Indtægter:				
Aconto E/F-bidrag	1.178.000	1.178.000	1.188.345	1.193.580
Ekstra E/F-bidrag	764.000	764.000	118.835	119.358
Andre indtægter	0	61.322	0	0
I alt...	1.942.000	2.003.322	1.307.180	1.312.938
Renteindtægter	2.500	0	2.500	2.500
Indtægter i alt	1.944.500	2.003.322	1.309.680	1.315.438
Udgifter:				
Bidrag til grundejerforening m.m.				
Bidrag til grundejerforening	207.000	206.409	207.000	207.000
Forbrugsafgifter				
El til fællesarealer	75.000	74.679	74.000	72.500
Renovation	117.000	117.584	119.000	119.000
Forsikringer og abonnementer				
Forsikringer	60.000	59.238	59.500	60.000
Abonnementer	92.500	64.557	102.000	82.500
Vicevært/renholdelse				
Ejendomsservice, trappevask mm.	167.000	155.911	167.500	167.500
Administrationshonorar				
Administrationshonorar, DEAS A/S	53.000	52.601	53.000	53.000
Øvrige administrationsomkostninger				
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	4.500	9.000	9.000
Revisor	10.000	10.500	10.500	10.500
Ingeniør, teknisk bistand	0	30.507	0	0
Anden konsulent	15.000	0	5.000	5.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	50.000	51.154	30.000	30.000
Bankgebyrer	7.000	5.346	7.000	7.000
Porto/kopiering	10.000	6.000	10.000	10.000
Mødeudgifter	8.000	8.288	8.000	10.000
Diverse	11.000	4.235	6.000	6.000
Løbende vedligeholdelse				
Løbende vedligeholdelse	362.500	194.409	426.500	273.500
Større vedligeholdelses arbejder				
Blødgøringsanlæg	104.000	97.827	0	0
Nye vand- og varmemålere	240.000	240.000	0	0
Oliering, vinduer og døre udvendigt	420.000	420.813	0	0
Cykelstativ, forbedring	0	0	20.000	0
Henlæggelser				
Henlæggelse vedligeholdelsesplan	0	0	118.835	119.358
Renteudgifter				
Renteudgifter	0	1.817	0	0
Samlede udgifter i alt	2.017.000	1.806.375	1.432.835	1.241.858
Årets resultat	-72.500	196.947	-123.155	73.580

E/F Øresund Strandpark, Etape 1
Ejd. 108-301

Specifikationer 2019

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{1.188.345}{6.862}$ = **173,18**

Fællesudgifter pr. mdr. pr. fordelingstal.. $\frac{1.188.345}{6.862*12}$ = **14,43**

Specifikationer 2020

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{1.312.938}{6.862}$ = **191,33**

Fællesudgifter pr. mdr. pr. fordelingstal.. $\frac{1.312.938}{6.862*12}$ = **15,94**

Fordelingstal	Aconto 2018		Aconto 2019		Ac 2019 ekstra bidrag		Aconto 2020	
	pr. år	pr. mdr.	pr. år	pr. mdr.	pr. år	pr. mdr.	pr. år	pr. mdr.
72,00	20.376	1.698	12.468	1.039	1.246	12.523	1.044	
77,00	21.791	1.816	13.334	1.111	1.332	13.392	1.116	
98,00	27.734	2.311	16.970	1.414	1.696	17.045	1.420	
100,00	28.300	2.358	17.317	1.443	1.731	17.393	1.449	
103,00	29.149	2.429	17.836	1.486	1.783	17.915	1.493	
104,00	29.432	2.453	18.009	1.501	1.800	18.089	1.507	
113,00	31.979	2.665	19.568	1.631	1.956	19.654	1.638	
118,00	33.394	2.783	20.434	1.703	2.043	20.524	1.710	
121,00	34.243	2.854	20.953	1.746	2.094	21.046	1.754	
135,00	38.205	3.184	23.378	1.948	2.337	23.481	1.957	
141,00	39.903	3.325	24.417	2.035	2.441	24.525	2.044	
154,00	43.582	3.632	26.668	2.222	2.666	26.786	2.232	