

D. 14. juli 2015.

Ansvarsfordeling mellem ejer og forening.

Ejerforeningens vedtægter § 20.1 og § 20.2 fastslår indledningsvis, at den indvendige vedligeholdelse af lejlighederne påhviler lejlighedsejerne.

For at klargøre afgrænsningen har bestyrelsen udarbejdet denne ”minivejledning”.

Forhold som lejlighedsejerne skal betale:

rensning, vedligeholdelse, reparation og udskiftning af

1. alle vandrette rør i lejligheden, dvs. både afløbs og forsyningsrør.

Gælder dog ikke gulvvarme.

2. el- vand- vand og varmemålere.

3 radiatorer, radiatorventiler og termostater.

4. haner og blandingsbatterier.

6. cisterner.

7. el- installationer, installationer til TV og internet.

Undtagelser:

1. Dørtelefoner.

2. Skader på badekar, toiletkummer, håndvaske og faste spejle, såfremt skaden ikke skyldes grov uagtsomhed.

Disse drøftes i hvert enkelt tilfælde med ejerforeningens bestyrelse.

Altaner:

Selv om disse ligger udenfor ”lejlighedens fire vægge” har lejlighedsejerne ansvaret for vedligeholdelse, reparation og eventuel fornyelse af trælister på altangelændere og afskærmningsglas på altanerne.

I øvrigt henvises til vedligeholdelsesvejledningen.

København S, den 13. august 2015.