

POST INDGÅET

16 DEC. 2019

DEAS

 **KØBSTÆDERNES**
FORSIKRING

E/F Øresund Strandpark Etape 1
C/O DEAS
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

11. december 2019

Peter Holm Thorsen
Strandgade 27A
1401 København K
Telefon 33457471
pht@kfforsikring.dk

Policensr. 53829700

I har fået ny ejendomsforsikring

Her får I jeres police med den nye forsikring. Vi håber, den lever op til jeres forventninger.

Tjek policen

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

Vilkår for forsikringen

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Om betaling

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på kfforsikring.dk.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Police

Policensnummer	53829700
Gælder fra	01. januar 2020
Kundenummer	1631534
Forsikringstager/e	E/F Øresund Strandpark Etape 1 C/O DEAS Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. januar
Tegningsperiode	5 år fra den 1. januar 2020
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	Peter Holm Thorsen, tlf. 33457471, mail: pht@kfforsikring.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
----------------	-----------------------	----------------------------	-------------------

Ejendomsforsikring

Policensummer	53829700
Gælder fra den	1. januar 2020
Forsikringssted	Øresund Parkvej 1-5,2-6, 2300 København S
Matrikelnummer	4497 Ejerlav: SUNDBYØSTER, KØBENHAVN
Ejendommen er	Privatejet beboelsesejendom uden butik/erhverv
Total etageareal	7873 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.9

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.634.000 kr. (2020)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Løsøreforsikring	Forsikringssum	50.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	3.457 kr. (2020), ved enhver skade under tyveridækningen.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	4 medlemmer.
	Forsikringssum	2.234.490 kr. (2020)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Øresund Parkvej 1, 2300 København S

Selvrisko **Selvrisko på vand-, rør- og stikledningsskader**
Forsikringen har en selvrisko på 10%, min. 10.000 kr. dog max. 25.000 af enhver vand-, rør- og stikledningsskade.

Ejendomsforsikring

Litra 1 - Øresund Parkvej 1

Opførelsesår 2003

Bebygget areal 787 m²

Antal plan 5

Heraf arealer til:

Bygningsareal 3791 m²

Kælder 248 m²

Udnyttet tagetage 173 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskedeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

6.914 kr.

6.914 kr.

6.914 kr.

6.914 kr.

6.914 kr.

0 kr.

0 kr.

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Sanitetsforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 - Øresund Parkvej 1

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 2 - Øresund Parkvej 2

Opførelsesår 2003

Bebygget areal 761 m²

Antal plan 5

Heraf arealer til:

Bygningsareal 3661 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Restværdiforsikring

Elskadeforsikring

Anden bygningsbeskadigelse

Svampe- og insektskader

Glasforsikring

Rørskade for skjulte rør

Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

6.914 kr.

6.914 kr.

6.914 kr.

6.914 kr.

6.914 kr.

0 kr.

0 kr.

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring

Sanitetsforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 2 - Øresund Parkvej 2

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police