

E/F Øresund Strandpark Etape 1
c/o Deas A/S 108301
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg

Kundenummer
Udskriftsdato

3306620629
12. februar 2021

Ejendomsforsikring - policenummer 3565535

Vedlagt finder du din nye police.

Yderligere oplysninger om vores forsikringer kan fås på www.gjensidige.dk. Generelle oplysninger om forsikringer kan fås på Forsikringsoplysningens hjemmeside www.forsikringsoplysningen.dk.

Skulle der mod forventning være fejl og mangler i policen, bedes du kontakte os.

Anmeld skade

Du kan anmelde din skade hurtigt og enkelt på www.gjensidige.dk hele døgnet. Har du brug for at tale med os, kan du ringe til os på 70 10 90 09. Vores åbningstider finder du på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Lea Borre Jakobsen
Rådgiver
Gjensidige Forsikring

E/F Øresund Strandpark Etape 1
c/o Deas A/S 108301
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg

Police

Policenummer
Kundenummer
Gælder fra
Udskrivningsdato
Kundeansvarlig

3565535
3306620629
29. januar 2021
12. februar 2021
Kim Thomsen

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Øresund Parkvej 1, 2300 København S

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 4497, Sundbyøster

Pris

Helårlig pris i kroner (2021)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	83.458,00
Skadeforsikringsafgift til staten	918,04
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	60,00
Årlig Garantifond	40,00
Opkrævningsgebyr	7,00
Indgåelse eller ændring af forsikringsaftalen	95,00
I alt	84.578,04

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2003	Nej	4108	5 Nyværdi
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
2	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2003	Nej	3805	5 Nyværdi

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406211	Omfatter bygning nr.	Selvrisko i kr.
Bygningsbrand	Alle	7.779
Anden bygningsskade	Alle	7.779
Svampe- og insektskade	Alle	7.779
Stikledning og rørskade	Alle	7.779
Bestyrelsesansvar	Alle	7.779

Forsikringssum og selvrisko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.110.000
Lovliggørelse	3.110.000
Oprydning	1.763.000
Jord	2.280.000
Kunstnerisk udsmykning	312.000
Sædvanligt tilbehør til driften	312.000
Haveanlæg	312.000
Legeredskaber	312.000
Lejede affaldscontainere	53.000
Byggeprojekter	1.037.000
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	79.000
Skilte og lysstandere	53.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	157.000
Vasketøj	27.000

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Løsøre i beboerlokale	312.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
 - Aftaleperiode: 3-årig
 - Udløb: 01.01.2025
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Bygningsbrand

- **Individuelle klausuler (999)**
Gennemføringer i brandadskillende bygningsdele:
 Installationsgennemføringer i brandadskillende bygningsdele skal være brandteknisk lukket, således at adskillelsernes brandmæssige egenskaber ikke forringes.
 Konsekvens ved uopfyldt krav:
 Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil der være en selvrisiko på 100.000,- kr., ved brandskade der er en direkte følge af, at ovenstående ikke er overholdt. Denne selvrisiko vil være ud over den på policen anførte selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuel årsmaksimering af selvrisiko.

Trappeopgange og flugtveje

I trappeopgange og ved flugtveje, skal disse holdes frie i deres fulde bredde, og der må ikke være nogen form for oplag jf BR.18