

Referat af ventilationsmøde den 5. juli 2007

Medvirkende:

Thomas Friesendal, formand i bestyrelsen i ejerforeningen Øresund Strandpark 1
Pierpaolo Gamba, næstformand i bestyrelsen i ejerforeningen
Henry Malmborg, medlem af bestyrelsen
Kurt E. Lauritsen, Skanska
Carl Højgaard, Skanska
Jacob Garder, Skanska, ref.

Formål:

At løse ventilations- og lugtproblemer i Øresund Strandpark 1.

Det aftaltes på mødet at:

- Skanska indregulerer ventilationssystemet tilbage til standardindstilling, hvilket antageligt vil løse mange af foreningens problemer.
- Skanska etablerer selvstændig udsugning til affaldsskaktsystemet, og undertryk etableres i skakten.
- Skanska dokumenterer indregulering efter udførsel, og før ejerforeningen overtager service og drift af anlægget.
- Skanska etablerer korrekt fundering under ventilator på taget af blok 2.
- Skanska sikrer at der er rensemulighed i ventilationssystemet.
- Skanska søger at løse overtryksproblemet i affaldsskaktene ved en mindre åben dør til skralderummet.
- Ejerforeningen indsamler nøgler til samtlige lejligheder i blok 1 og 2 og overdrager disse til Skanska til brug for indregulering.
- Målet for udbedringstidspunktet er primo september 2007, hvor ejerforeningen forinden har overdraget nøglerne til Skanska.
- Ansvarlig kontaktperson er Kurt Lauritsen fra Skanska Byggeledelse som sørger for detaljeret tidsplan inden arbejdets opstart.