

Drift og vedligeholdelse, supplerende beboervejledning

Projekt nr:	Sagsnavn: Øresund Strandpark, etape 1	Skema
Udarbejdet af : US / KEL oktober 2007		Side 5 af 6

El installationer

El installationer i lejligheden omfatter:

- El måler
 - Gruppetavle
 - Afbryder og stikkontakter og belysning
- Aflæsning af forbrug en gang om året og angives til El-selskabet.

Gruppetavle og el-måler

El-måleren er placeret i entreen.

Gruppetavlen har automatsikringer, og disse skal ikke skiftes, men slås til igen, hvis de kobler ud. Kan sikringen ikke genindkobles er der en fejl på installationen eller en brugsgenstand. En el-installatør tilkaldes.

Man må kun forsøge genindkobling én gang.

HFI afbryderen skal testes 1 gang om året. Dette gøres ved at trykke på testknappen. (Den er mærket med T). Hvis installationen ikke afbryder, tilkaldes en el-installatør.

Hvis installationen afbryder, kobles den ind igen ved at betjene vippekontakten. Der er en fejl i installationen eller en brugsgenstand, hvis HFI afbryderen kobler ud ved normal drift.

Man kan lokalisere fejlen ved at afbryde for grupper eller brugsgenstande en af gangen og herefter forsøge at koble HFI afbryderen ind igen.

Manglende strøm

Ved strømafbrydelse eller manglende lys i lejligheden skal De:

1. Undersøge om HPFI relæerne er koblet fra.
2. Kontrollere om lyskilden er defekt.

Servicering af el-installationer

Følgende skal jævnligt udføres i forbindelse med servicering af el installationerne:

1. En gang om året testes om HFI relæet fungerer. (HFI relæet testes ved at fra og tilkoble strømmen på relæerne i gruppetavlen).
2. Ugentlig kontrol af lampeinstallationer.
3. Ugentlig rengøring af el installationerne. Almindelig rengøring kan ske med en tør klud. Der må ikke anvendes vand eller andre væsker.

Ventilation generelt

Der er mekanisk udsugning fra lejlighederne via et indreguleret centralt udsugningsanlæg, hvorfor det er vigtigt, at elementer vedligeholdes og rengøres korrekt og at der ikke sker nogen ændringer eller tilstopninger mv. Friskluftventilerne i vinduerne må således heller ikke lukkes helt.

Emhætter

For betjening af emhætten, se vedlagte brochure. Emhætten må ikke udskiftes til en, der ikke harmonerer med det centrale udsugningsanlæg, eksempelvis en motordrevet, da det kan ødelægge balancen i indreguleringen af udsugningsanlægget.

Projekt nr:	Sagsnavn: Øresund Strandpark, etape 1	Skema
Udarbejdet af : US / KEL oktober 2007		Side 6 af 6

Udsugningsventiler i badeværelse

Udsugningen af badeværelset sker ligeledes på et reguleret niveau via samme system, som udsugningen fra emhætterne.

Det er vigtigt, at ventilerne renses mindst én gang årligt eller efter behov, og at ventilen og spalten under badeværelsesdøren ikke bliver tilstoppet.

Anlægget er indreguleret og indstillet, så det er i balance, og det er derfor særdeles vigtigt, at ventilens indstilling ikke ændres.

Rengøring af ventilen udføres i henhold til tilføjelsen på vedlagte brochureblad for Lindab KSU ventiler.

5. Gode råd

Termoruder

Der har været nogle tilfælde i bebyggelsen af revnede ruder i lejligheder som følge af at eksempelvis altanmøbler, hynder o.a. har været anbragt bag radiatoren op mod vinduet så uens opvarmning af ruden har fundet sted.

(Dette er en sag for ejerens egen forsikring).

For at undgå dette læs vedlagte uddrag af "Kort og godt om termoruder" fra Glasindustriens hjemmeside og se i øvrigt:

www.glasindustrien.org

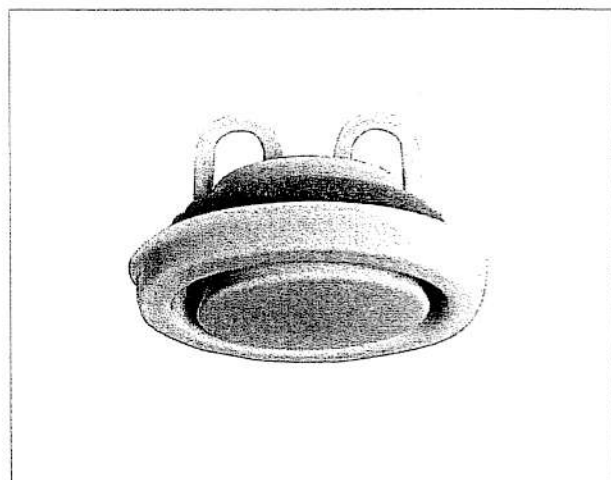
Udluftning

Undgå dårligt indeklima, kondens og skimmel.

Det er vigtigt at udlufte, for at undgå fugtig og dårlig luftkvalitet.

Man bør foretage korte daglige udluftninger f.eks. med altandøren. Herudover bør man:

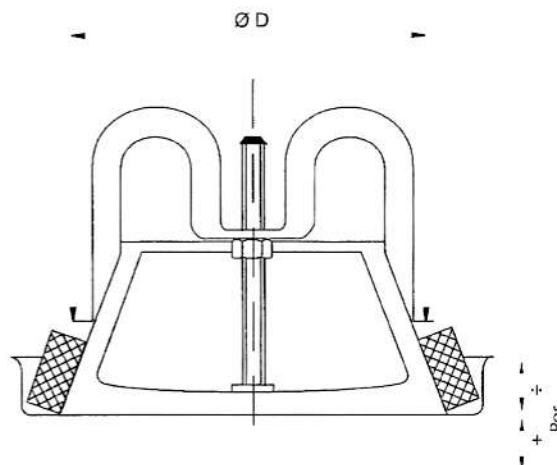
1. Begrænse "produktionen" af vanddamp i køkken og badeværelse.
2. Sørge for at fjerne vanddamp, som er opstået. Dette sker ved hyppige, men korte udluftninger.
3. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.
4. Undgå at anbringe skabe eller større møbler helt tæt op ad en ydervæg – rumluften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme mugpletter på væggen.



Beskrivelse

KSU ventilen anvendes til udsugning. Ventilen har et lavt lydeffektniveau selv ved relativt stort tryktab. KSU leveres i fire standardstørrelser: 100, 125, 160 og 200 mm. KSU ventilen passer direkte ind i Lindab-rør ved hjælp af standard-bajonettætning type VG eller ventiltgennemføring type VGU eller VGM.

Dimensioner



ØD mm	A mm	m kg
100	134	0.30
125	160	0.40
160	191	0.60
200	241	0.80

Rengøring og vedligeholdelse af kontrolventil KSU

KSU kontrolventil kan rengøres med en fugtig klud, mens den er monteret i væg / loft.

Skulle dette ikke være tilstrækkeligt kan ventilen evt. demonteres således:

KSU kontrolventil demonteres ved at gribe fat yderst på ventilen og dreje den en kvart omgang mod uret.

Ventilen kan nu tages ud af væggen / loftet.

Ventilens midterkegle må ikke drejes eller ændres på, da den er indstillet for korrekt luftmængde.

Når ventilen er nedtaget kan den rengøres med en fugtig klud, evt. med lidt opvaskemiddel på.

Det kan ikke anbefales, at ventilen kommer helt ned under vand.

Ventilen monteres igen i væg / loft ved at placere ventilen i rammen og dreje den en kvart omgang med uret.

Bygningsdelskort – Specifikation

Bygningsdel: Udsugningsventil

Fabrikat: Lindab

Type: KSU

Beskrivelse: Størrelse: Ø 100 mm
Farve: Ovnlakeret hvid Stålplade
Andet: Afsluttet med Ø 100 mm stuts

Bestillingsnr.: KSU 100

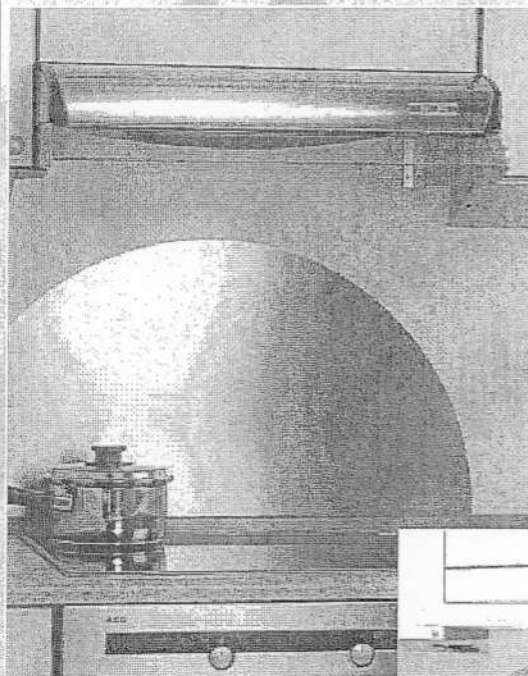
Leverandør: Lindab A/S
Langkær 20
6100 Haderslev
Tlf.: 7323 2323

Deres køkken er udstyret med **EXHAUSTO's** effektive og lydsvage emhætte **ESL130**

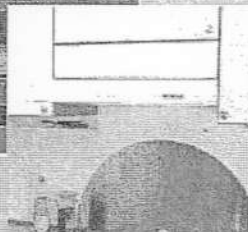


Emhætten er tilsluttet
EXHAUSTO boligventilations-
system EBV, hvor ventilatoren
er placeret på loftet
eller på taget.

**OPFYLDER
BYGNINGSREGLEMENT**



ESL130SE
Rustfri emhætte med elektrisk timer
og volumenskærm (HS130)



ESL130WE
Hvidmalet emhætte
med elektrisk timer

Din EXHAUSTO emhætte er tilsluttet en ventilator, der er placeret på loftet eller taget. Derved opnås især to fordele:

- En meget **energiekonomisk** og **lydsvag** drift. Normalt kan du hæsten ikke høre din emhætte, selvom den er startet på forceret ventilation. At emhætten ikke suser, er således ikke tegn på, at den ikke fungerer efter hensigten.

Emhættens funktion

Din EXHAUSTO emhætte har to driftsformer: Forceret (kraftig) ventilation og grundventilation. Forceret ventilation anvendes under madlavning. Emhætten indstilles til forceret ventilation på betjenings-panelet (se bagsiden). Efter max. 60 min. går udsugningen tilbage til grundventilation. Selv når emhætten ikke er indstillet til forceret ventilation, vil der være en svag udsugning i grundventilationsindstillingen.

Anlæggets funktion er at opretholde et sundt og godt indeklima i boligen uden grobund for husstøvmider, og samtidig beskytter det bygningen mod fugtskader. Anlægget er dimensioneret i.h.t. bygningsreglementet og skal normalt være i drift 24 timer i døgnet. Emhætten er monteret og indreguleret af fagfolk, så den fungerer optimalt.

Emhættebelysning

Emhætten er monteret med 11W lysstofrør (lavenergi), der opnår sin maksimale lysstyrke 30 sekunder efter, at den er tændt.

EXHAUSTO

Brugervejledning ESL130 emhætte



Betjening af ESL130

ESL130 emhætten fås med både mekanisk og elektrisk spjæld/timer.

ESL130

- elektrisk timer

ESL emhætterne med elektrisk spjæld/timer betjenes via touch-panelet på emhættens front.



C: Tryk for tænd/sluk af lys

D: Tryk for skift mellem grund- og forceret ventilation

E: Grøn driftslampe lyser ved forceret ventilation



ESL130

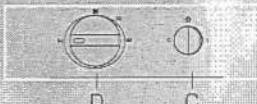
- mekanisk timer

Emhætten med mekanisk spjæld/timer betjenes ved hjælp af tryk- samt drejeknap på emhættens front.



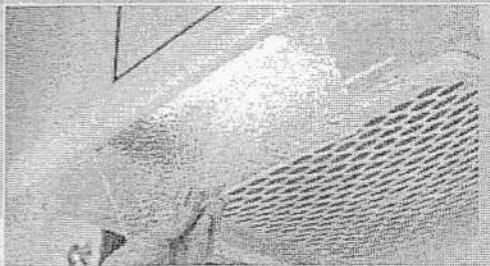
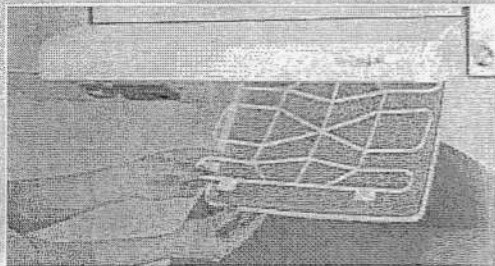
C: Tryk for tænd/sluk af lys

D: Drej knappen for skift mellem grund- og forceret ventilation



Enkel rengøring og vedligeholdelse

Emhættens overflade rengøres med varmt vand tilsat salmiakholdigt rengøringsmiddel



Fedtfiler og spjæld

Filtret tages ud ved at skubbe bagud og trække nedad i begge filtergreb.

Emhættens filter skal rengøres i varmt vand tilsat fedtopløseligt middel, fx opvaskemiddel eller salmiakholdigt rengøringsmiddel. Filteret tåler maskinvask i opvaskemaskine. Hyppigheden af filterrengøringen afhænger af hvor ofte emhætten er i drift.

Når filteret udtages for rengøring, skal emhætten samtidig rengøres indvendig. Specielt skal spjældarrangementet rengøres med et fedtopløsende rengøringsmiddel.

11W lysstofrør

Afmontering af lysafdækning foregår ved et let nedadgående træk. Derefter kan lysstofrøret (lavenergi) trækkes ud af fatningen.

ESL100 emhætteserien er et kvalitetsprodukt fra EXHAUSTO. Hvis emhætten ikke fungerer optimalt, så kontakt vicevært eller anden fagmand.

*God fornøjelse
med Deres
emhætte*

EXHAUSTO

EXHAUSTO A/S
Odensevej 76 · DK-5550 Langeskov
Tel.: +45 6566 1234 · Fax: +45 6566 1110
info@exhausto.dk · www.exhausto.dk