



Ejendomsforsikring

Forsikringsbetingelser PD 100 2021

Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen består af policen, herunder eventuelle tillæg og forsikringsbetingelserne. For forsikringen gælder endvidere Lov om Forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed i det omfang, disse ikke er fraveget.

Det anbefales, at du læser forsikringsbetingelserne igennem, inden du eventuelt får brug for forsikringen.

Tilsyn og Garantifond

Vi er underlagt af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for skadeforsikringsselskaber.

Behandling af personoplysninger og samtykke

På vores hjemmeside findes yderligere oplysninger om, hvordan vi behandler følsomme oplysninger. Se venligst følgende link:

<https://www.protectorforsikring.dk/#!/personbeskyttelse/1856>

Vi kan altid kontaktes, såfremt der ønskes nærmere information omkring behandling af personoplysninger.

Når du læser forsikringsbetingelserne

På policen kan du se de dækninger, du har valgt på din forsikring.

Forsikringsbetingelserne beskriver forsikringens dækningsomfang og giver uddybning af, hvilke regler og betingelser der gælder for de enkelte dækninger.

Bemærk venligst at overskrifterne i forsikringsbetingelserne udelukkende er medtaget for at lette overskueligheden, og kan på ingen måde inddrages i fortolkningen af forsikringsbetingelserne.

Forsikringsbetingelsernes opbygning

Bygninger og bygningsgenstande – Ikke-omfattede bygninger og bygningsgenstande fremgår under hver enkelt dækning.

Grunddækninger – Under betingelserne for grunddækninger fremgår det hvilke skader og/eller omkostninger, der er dækket og hvad forsikringen ikke dækker.

Tilvalgsdækninger – Under betingelserne for tilvalgsdækninger fremgår det hvilke skader og/eller omkostninger, der er dækket og hvad forsikringen ikke dækker.

Sådan erstatter forsikringen – Eventuelle summer, opgørelsesregler samt regler for selvrisiko og regres fremgår her.

Fællesbetingelser – Her kan bl.a. findes oplysninger om præmiebetaling, hvad der skal gøres i tilfælde af skade eller erstatningskrav og hvad der i øvrigt skal iagttages i forsikringens løbetid.

Betingelser – Forsikringen omfatter *kun* de skadeårsager der er positivt benævnt.

Ordforklaring – Her fremgår de ord og begreber der er anvendt og markeret med * i forsikringsbetingelserne.

Indholdsfortegnelse

100. Hvem er dækket?	1	1110. Kautionsforsikring	31
200. Hvor dækker forsikringen	1	1111. Løsøreforsikring	33
300. Omfattede bygninger og bygningsgenstande	1	1200. Sådan erstatter forsikringen	35
400. Grunddækninger	3	1201. Erstatningsformer	35
401. Bygningsbrandforsikring	3	1202. Erstatningsregler	36
402. El-skadeforsikring	4	1300. Fællesbetingelser	44
403. Anden bygningsbeskadigelse	5	1400. Ordforklaring	48
500. Restværdiforsikring	11		
600. Hus og Grundejeransvar	11		
700. Mindre Byggeprojekter	14		
800. Vasketøjsforsikring	15		
900. Jorddækning	15		
1000. Følgeudgifter	16		
1100. Tilvalgsdækninger	18		
1101. Svamp og insekt	18		
1102. Rørskade og stikledning	19		
1103. Glas og sanitet	21		
1104. Hærværk*	23		
1105. Anden pludselig skade*	23		
1106. Udvidet vandskadedækning	24		
1107. Dyr	25		
1108. Bestyrelsesansvarsforsikring	26		
1109. Retshjælpsforsikring	27		

Protector vil være udfordreren. Dette skal vi være igennem unikke relationer, fremragende beslutninger og omkostningseffektive løsninger.



100. Hvem er dækket?

101.10

Forsikringstageren* som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

101.20

Panthaver. Se bestemmelserne i afsnit 1300 i Bygningsbrand-forsikringsbetingelserne.

200. Hvor dækker forsikringen

201.10

Forsikringen dækker det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen.

300. Omfattede bygninger og bygningsgenstande

301.10

Forsikringen omfatter udelukkende bygninger, bygningsgenstande, bygningstilbehør, som tilhører forsikringstageren.

301.11

Grundlaget for fordeling af bygningstilbehør og installationer mv. mellem bygningsforsikring og løseforsikring er "Forsikring og Pensions fordelingsvejledning".

301.12

Det er en betingelse for dækning, at genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

301.20 Bygninger

301.21

Bygninger, inkl. fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinie eller under kældergulv, som på indtegningsstidspunktet er beliggende på det/de forsikringssteder, som er nævnt i policen.

301.22

Alle småbygninger, som for eksempel skure, hegn, udhuse og halvtage, der er opført på muret eller støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt trykimprægneret træ er forsikret mod brand og storm uanset, om de er nævnt i policen.

301.30 Faste elinstallationer

Herunder:

301.31

Stikledninger og hovedtavler.

301.32

Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn.

301.33

Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke sikringer, rør, pærer, lysreklamer/lysskilte og projektoranlæg.

301.40 Fast bygningstilbehør

301.41

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, når det er installeret på deres blivende plads som bygningsbestanddele, herunder:

- Gas- og vandinstallationer.
- Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg.
- Elevatorer, sanitets*- og kloakanlæg.
- Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
- Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uop-lukkelige ovenlys.
- Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.
- Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg eller lignende).

301.50 Gulvbelægninger

301.51

Gulvbelægninger i form af tæpper der er fuldlimet til underlaget.

301.52

Gulvbelægninger lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv*.

301.60 Brand- og tyverisikringsanlæg

Ikke for erhvervslejemaal – se fordelingsvejledning fra F & P.

301.61

Brand- og tyverialarmeringsanlæg, herunder videoovervågningsudstyr, til sikring af bygningen eller afsnit heraf.

301.62

Civilforsvarsmateriel.

301.63

Fysisk tyverisikring og gitre.

301.70 Flagstænger m.v.

301.71

Flagstænger.

301.72

Gårdbelægninger og hegn (ikke levende).

301.73

Legehuse, fastgjorte legerekvisitter og legeredskaber på legepladsarealer.

301.74

Legepladser, herunder skaterparker, parkourbaner, boldspilsbaner inkl. hegn i forbindelse med en dækningsberettiget brand-skade.

301.75

Grundvandspumper.

301.76

Nedgravede svømmebassiner.

301.77

Tårn- og facadeure.

301.80 Fastmonterede baldakiner* og fast overdækninger

301.81

De på forsikringsstedet fastmonterede baldakiner samt fast overdækninger.

301.90 Bygningsudsmykning

301.91

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen, dog kun med den håndværksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

301.100 Tilbehør* til ejendommens drift

301.101

Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, herunder hjertestartere der er fastmonteret ind- og udvendigt på bygningen.

301.110 Haveanlæg*

301.111

Haveanlæg er omfattet af forsikringen i det omfang forsikrings-tageren ikke kan kræve udgifterne til reetablering dækket af det offentlige.

301.120 Lysstandere og skilte

301.121

Lysstandere, der er opstillet med formål, at belyse gangarealer og veje samt fælles gårdarealer.

301.122

Skilte, som er monteret på deres blivende plads.

301.130 Kommunikationsanlæg

301.131

Antenneanlæg med tilhørende genstande såsom mast, forstærkere, fordelere og kabler, der er monteret på de forsikrede bygninger.

301.132

Anlæg frit opstillet på forsikringssteder, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

301.133

Telefon- og TV-anlæg, samt anlæg til opkobling til internettet, med tilhørende genstande såsom server, softwareprogram, forstærkere, fordelere, kabler og modem til ikke-erhvervsmæssig brug er dækket fra hovedtavler og ud i bygningen.

301.134

IT-netværk med tilhørende server, softwareprogram, fordelere og kabler til ikke-erhvervsmæssig brug.

301.140 Lejede affaldscontainere

301.141

Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren ifølge kontrakt har forsikringspligt.

400. Grunddækninger

De anførte grunddækninger er gældende som standard for forsikringen.

401. Bygningsbrandforsikring

Bygningsskadeforsikring – Hvad omfatter forsikringen?

401.10 Forsikringen omfatter

401.11

Bygning, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 300.

401.20 Forsikringen omfatter ikke

401.21

Bygninger*, anlæg og genstande, der ikke er nævnt i policen.

401.22

Bygninger*, anlæg og genstande, der er noteret som uforsikrede i policen.

401.30 Forsikringen dækker

401.31

Brand*.

401.32

Lynnedslag*.

401.33

Ekspllosion*.

401.34

Sprængning* af dampkedler og autoklaver.

401.35

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120KW (100Mcal/10m2 hedeplade) når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

401.36

Nedstyrning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af nedstyrtende luftfartøj eller af nedfaldende genstande derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.

401.37

Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning.

401.38

Slukning, nedrivning, opbrydning m.v., når der er tale om en forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

401.40 Forsikringen dækker ikke

401.41

Skade der ikke kan anses for brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning.

401.42

El-skade eller andre elektriske fænomener, der ikke sker som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade*.

401.43

Skade ved overspænding, induktion eller elektriske fænomener i øvrigt.

401.44

Sprængning* (sønderrivning) af andre årsager end en pludselig og utilsigtet udligning af indvirkning, væske- eller istryk.

401.45

Driftstab eller andet indirekte tab.

401.46

Skade på genstande, der for at opvarmes, koges, stryges, tørres, røges eller lignende, udsættes for ild eller varme og derved kommer i brand eller beskadiges.

402. El-skadeforsikring

402.10 Forsikringen omfatter

402.11

Bygning, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 300.

402.20 Forsikringen omfatter ikke

402.21

Elektriske rør og pærer.

402.22

Lysreklamer og lysskilte.

402.23

Transformere, ensrettere, spoler i synkronmotorer (f.eks. el-ure), omformere og generatorer med effekter større end 20 KW pr. enhed.

402.24

Vindmøller.

402.25

Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg eller lignende).

402.26

Anlæg og genstande der er dækket af en løssøreforsikring.

402.27

Kommunikationsanlæg jf. forsikringsbetingelsernes pkt. 301.130, der ikke er transientbeskyttet*.

402.30 Forsikringen dækker

402.31

Kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel, der er omfattet af Ejendomsforsikringen, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale.

402.32

Ved kortslutning forstås en forbindelse mellem elførende dele eller mellem elførende del og stel/jord som udløser en strøm, der er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

402.40 Forsikringen dækker ikke

402.41

Skade som følge af installation eller anvendelse er i strid med lovgivningen.

402.42

Skader som dækkes af garanti eller serviceordninger.

402.43

Skade som følge af manglende vedligeholdelse, slid eller tæring.

402.44

Skade som følge af fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse*, forkert udført arbejde eller skade, der sker under reparation.

402.45

Følgeskader og indirekte tab.

403. Anden bygningsbeskadigelse

403.10 Forsikringen omfatter

403.11

Bygning, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 300.

403.20 Forsikringen omfatter ikke

403.21

Vindmøller, drivhuse, udhuse, skure, lysthuse, halvtage, carporte, overdækninger, skærmstage, telte og boble- og telthaller.

403.22

Markiser og solafskærmninger.

403.23

Bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller på betonblokke.

403.24

Hegn, der ikke er murede eller opført på muret eller støbt sokkel.

403.25

Træpæle eller anden fundering af træ.

403.26

Gitre og sikkerhedsglas, dog dækkes gitre og sikkerhedsglas såfremt det tilhører bygningsejer.

403.27

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer, selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækninger og lignende.

403.28

Mønt-, polet- og betalingsautomater hørende til vaskerier.

403.29

Haveanlæg*, medmindre skaden herpå sker som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade.

403.210

Anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende og/eller alternativ energi.

403.211

Glas- og sanitet.

Tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske – Dækningsomfang

403.30 Forsikringen dækker

403.31

Direkte skader ved tilfældig udstrømning af vand-, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge.

403.40 Forsikringen dækker ikke

403.41

Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge.

403.42

Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er voldsomt skybrud* eller tødbrud*.

403.43

Skade som følge af vand fra tagrender og synlige nedløbsrør.

403.44

Skade som følge af frostsprængte rør, dog medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkeligt opvarmning i udlejede lokaler eller andre forhold, som sikrede/forsikringstager er uden skyld i.

403.45

Skade som følge af frostsprængning i skunk og loftsrør uanset at der er tale om udlejning, med mindre:

- disse rør er isoleret.
- skunk og loftsrør er forsynet med funktionsdygtig og aktiveret rumopvarmning (f.eks. tændt radiator).
- skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

403.46

Skade i forbindelse med bygge-, reparations og montagearbejder, herunder reparation eller ændring af rør- og varme anlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

403.47

Skade ved udsivning, bortset fra de under punkt 403.50 nævnte tilfælde.

403.48

Skade som følge af dryp eller udsivning fra synlige installationer.

403.49

Skade som følge af vand, der trænger gennem utætte fuger i vådrum og utætheder i gulve og vægge i vådrum.

403.410

Skader nævnt i punkt 403.230.

Udsivning af vand og olie – Dækningsomfang

403.50 Forsikringen dækker

403.51

Direkte skader ved udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

403.60 Forsikringen dækker ikke

403.61

Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør, samt udgifter til konstatering af skadeårsag, reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele medmindre skadeårsagen er en dækningsberettiget frostsprængning.

403.62

Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og udbedring af skader, som skyldes lokalisering af utætheden.

403.63

Skade forårsaget ved opstigning grund- eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er voldsomt skybrud* eller tøbrud*.

403.64

Skade forårsaget ved vand fra tagrender og synlige nedløbsrør.

403.65

Skade som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkeligt opvarmning i udlejede lokaler eller andre forhold, som sikrede/forsikringstager er uden skyld i.

403.66

Skade som følge af udsivning fra rør i tanke, kedler, beholdere og lignende.

403.67

Skader nævnt i punkt 403.230.

Stormskade – Dækningsomfang

403.70 Forsikringen dækker

403.71

Storm*.

403.72

Skypumpe*.

403.73

Nedbør, når skaden er en direkte og umiddelbar følge af en dækningsberettiget storm- eller skypumpeskade på bygningen.

403.80 Forsikringen dækker ikke

403.81

Skade som følge af oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb.

403.82

Skade som følge af nedbør eller smeltevand, der trænger gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af storm- eller skypumpeskade på bygningen.

403.83

Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er voldsomt skybrud* eller tøbrud*.

403.84

Skader nævnt i punkt 403.230.

Sky- eller tøjbrud* – Dækningsomfang

403.90 Forsikringen dækker

403.91

Sky-* eller tøjbrud*, hvor vandet ikke kan få normalt afløb* og oversvømmer* bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som f.eks. ventilationsåbninger.

403.100 Forsikringen dækker ikke

403.101

Skade som følge af oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb.

403.102

Skade som følge af afløb, der ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

403.103

Skader nævnt i punkt 403.230.

Snetryk og haglskade – Dækningsomfang

403.110 Forsikringen dækker

403.111

Snetryk*.

403.112

Haglskade*.

403.113

Nedbør og smeltevand, når skaden er en direkte og umiddelbar følge af en dækningsberettiget snetryksskade på bygningen.

403.120 Forsikringen dækker ikke

403.121

Skade på bygning, hvor hele taget eller dele heraf er fjernet og erstattet med afdækning/overdækning.

403.122

Skader nævnt i punkt 403.230.

Frostsprængning – Dækningsomfang

403.130 Forsikringen dækker

403.131

Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningen vand.

403.132

Frostsprængning af røranlæg, der indgår i bygningernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer.

403.133

Frostsprængning af centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

403.134

Frostsprængning af wc-kummer og -cisterner.

403.140 Forsikringen dækker ikke

403.141

Skade som følge af frostsprængte rør, dog medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkeligt opvarmning i udlejede lokaler eller andre forhold, som sikrede/forsikringstager er uden skyld i.

403.142

Skade som følge af frostsprængning i skunk og loftsrum uanset at der er tale om udlejning, med mindre;

- disse rør er isoleret.
- skunk og loftsrum er forsynet med funktionsdygtig og aktiveret rumopvarmning (f.eks. tændt radiator).
- skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

403.143

Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton.

403.144

Frostskaade på genstande, der sidder udvendigt på eller er placeret udenfor bygningen.

403.145

Skade som følge af afløb, der ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

403.146

Udgifter til optøning.

403.147

Skader nævnt i punkt 403.230.

Indbrudstyveri og hærværk* i forbindelse hermed - Dækningsomfang

403.150 Forsikringen dækker

403.151

Skade som følge af indbrudstyveri eller forsøg herpå, samt hærværk* i forbindelse hermed.

403.160 Forsikringen dækker ikke

403.161

Skader på glas.

403.162

Rent hærværk* på forsikrede bygninger og bygningsgenstande.

403.163

Skade på forladte, ubeboede eller ubenyttede bygninger/lejemål*.

403.164

Skader nævnt i punkt 403.230.

Låseomstilling - Dækningsomfang

403.170 Forsikringen dækker

403.171

Udgifter til omstilling af låse, ændring af nøglesystemer og genfremstilling af nøgler/nøglesystemer, når nøgler/adgangskort/nøglesystem går tabt som følge af indbrudstyveri*, ran* eller røveri*.

403.180 Forsikringen dækker ikke

403.181

Udgifter til omstilling af låse, ændring af nøglesystemer og genfremstilling af nøgler/nøglesystemer, såfremt der ikke er tale om en umiddelbar truende fare for tyveri fra forsikringsstedet ved brug af de stjålne nøgler.

403.182

Nøgler/adgangskort/nøglesystem, som bortkommer af en hvilken som helst årsag end ved indbrudstyveri*, ran* eller røveri*.

403.183

Merudgifter som følge af låseenheder, der er udgået.

Påkørsel, væltende og nedstyrtende genstande - Dækningsomfang

403.190 Forsikringen dækker

403.191

Påkørsel der beskadiger bygningerne.

403.192

Væltende eller nedstyrtende genstande der udefra beskadiger bygningerne.

403.200 Forsikringen dækker ikke

403.201

Nedstyrtning af luftfartøj ved, at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande herfra.

Dørsprængning - Dækningsomfang

403.210 Forsikringen dækker

403.211

Direkte skade på dør, porte eller andre lukkere som følge af, at politi, brand- eller anden redningsvæsen sprænger døre for at komme ind i bygning eller rum.

Rengøring og reparation efter dødsfald - Dækningsomfang

403.220 Forsikringen dækker

403.221

Nødvendig rengøring eller udskiftning af bygningsdele i en lejlighed som følge af en beboers dødsfald eller sygdom, med indtil kr. 200.000 pr. skadesbegivenhed.

Skader der aldrig er dækket

403.230

Dækningen anden bygningsbeskadigelse omfatter ikke skader der skyldes:

403.231

Mangelfuld vedligeholdelse.

403.232

Fejlkonstruktion, fejlmontering, materialefejl, projekteringsfejl eller forkert opførelse.

403.233

Skade, der skyldes at sikrede ikke har overholdt byggeskiklovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil.

403.234

Driftstab eller andre indirekte tab.

403.235

Kosmetiske skader, og farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

403.236

Ulovlige installationer samt skader som følge heraf.

500. Restværdiforsikring

Gælder for Bygningsbranddækningen og Anden Bygningsbeskadigelse

501.10

Hvis bygningen beskadiges med mindst 50 procent af nyværdien, som følge af skader omfattet af Bygningsbranddækningen og Anden bygningsbeskadigelse kan forsikringstager vælge, i stedet for reparation, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny, under forudsætning af, at bygningen genopføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted. Beskadigelsen udtrykkes i en skadeprocent udregnet som forholdet mellem det beskadigede nyværdi og bygningens nyværdi. Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

Skadegraden i % bliver beregnet efter Forsikrings & Pensions vejledning for opgørelse af bygningsskader for 1- og 2-familiehuse, samt fritidshuse. Skadegraden i % er ikke et udtryk for den tilbudte restværdierstatning.

501.20

Restværdierstatning opgøres efter de samme regler som for den egentlige skadeserstatning.

501.30

Ved skade på afsnits- og/eller sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller den enkelte bygningssektion.

En rumadskillelse i form af skillevægge- brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktioner medfører således ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til opgørelsesprincippet betragtes som selvstændige bygninger.

501.40

Eventuel værdi af ubeskadigede/brugbare bygningsdele tilfalder Protector. Hvis forsikringstager overtager sådanne bygningsdele, fradrages erstatningen med det beløb, de er ansat til i skadeopgørelsen.

501.50

Ved første risiko forsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede/brugbare bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen.

501.60

Det er en betingelse for erstatning, at ubeskadigede/brugbare bygningsdele er nedrevet inden 2 år fra skadedatoen, og at erstatning bruges til genopførelse af en ny bygning på forsikringsstedet.

501.70

Er den skaderamte bygning værdiforringet med mere end 30% på skadetidspunktet jf. punkt 1201.40, bortfalder restværdidækningen jf. 501.10 - 501.30.

600. Hus og Grundejeransvar

Hvem er dækket?

601.10

Forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom samt medhjælp beskæftiget ved ejendommens pasning.

Hvor dækker forsikringen?

601.20

Husejeransvarsdækningen omfatter det ansvar som forsikringstager ifalder som ejer af ejendommen på den/de adresser som dækningen er tegnet for.

Husejeransvar – Hvad omfatter forsikringen?

601.30 Forsikringen omfatter

601.31

Sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer og bruger af ejendommen.

601.32

Ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 20 HK efter Færdselslovens regler og med Færdselslovens summer.

601.40 Forsikringen omfatter ikke

601.41

Erhvervsudøvelse:

- Skade forvoldt i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.

601.42

Videregående ansvar:

- Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.

601.43

Formuetab:

- Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

601.44

Egne ting, varetægt m.v.:

- Skade på ting, som sikrede: ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning, behandling, har sat sig i besiddelse af eller har i varetægt af anden grund.

601.45

Forsæt, beruselse eller narkotika:

- Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.

601.46

Gravearbejde og lignende:

- Skade på ting forårsaget ved udgravnings, opgravnings, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder samt jord eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.

601.47

Ombygning m.v.:

- Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.

601.48

Forurening:

- Forurening af eller igennem luft, jord, vand samt derved forvoldt skade på person eller ting, idet sådant ansvar dog dækkes, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

601.49

Hunde og motorkøretøjer:

- Skade forvoldt af hunde og skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer, bortset fra de motordrevne redskaber der er nævnt i punkt 601.30.

Husejeransvar - Hvornår dækkes husejeransvar?

601.50

Skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

601.60

Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Husejeransvar – Opgørelse af erstatningen

601.70 Sagsomkostninger

601.71

Omkostninger ved et erstatningsspørgsmåls afgørelse, som er afholdt med selskabets skriftlige accept, dækkes selvom dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb som er omfattet af forsikringen.

601.80 Dækningssum pr. forsikringsår

601.81

Forsikringen dækker med i alt kr. 15.600.000, heraf maksimalt for tingskade med kr. 5.600.000, hvilket er den højeste grænse for Protector Forsikrings forpligtelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Husejeransvar – Skadeanmeldelse

601.90 Erstatningskrav

601.91

Såfremt erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst skal der straks gives anmeldelse herom til selskabet. Erstatningspligt og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets skriftlige samtykke, og selskabet træffer alene bestemmelse om sagens behandling.

700. Mindre Byggeprojekter

Mindre byggeprojekter – Omfattede genstande

701.10 Forsikringen omfatter

701.11

Bygning, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 300.

701.12

Forsikringen omfatter byggeprojekter op til 1 mio. kr. Det gælder mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme og øvrige rørinstallationer, tagarbejder incl. varmt arbejde. Farlige arbejder som fx midlertidig grundvandssænkning, ramning og spunsning er undtaget. For varmt arbejde gælder der en særlig selvrisiko jf. pkt. 1202.960

701.20 Forsikringen omfatter ikke

701.21

Materialer og genstande, som f.eks. entreprenørmateriel, containere, skure, værktøj, stilladser eller lignende, som tilhører entreprenør.

Mindre byggeprojekter - Dækningsomfang

701.30 Forsikringen dækker

701.31

Direkte skade der under ombygning, tilbygning eller reparation, påføres de forsikrede genstande herunder materialer på byggepladsen, som er bestemt til indføjelse i bygningen, ved:

- Brandskade, jf. dækningsbetingelserne for bygningsbrand.
- Stormskade, jf. dækningsbetingelserne for storm*.

Byggeprojektet skal opfylde byggelovgivningens regler, være godkendt af korrekte myndigheder* og udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og almindelig fagmæssig praksis. Den samlede budgetterede entreprisum må ikke overstige den forsikringssum, der er nævnt i policen.

701.40 Forsikringen dækker ikke

701.41

Enhver anden skade ud over de i punkt 701.30 nævnte skader, der kan henføres til det igangværende byggearbejde (om- og tilbygning samt reparation).

701.42

Skade, som er, eller ville være dækket af en sædvanlig tegnet entrepriseforsikring.

701.43

Skade som er undtaget i dækningsbetingelserne for Bygningsbrand og/eller Storm*.

701.44

Tab og skade der skyldes, at udførelsen er i strid med gældende love og forskrifter.

701.45

Tab og skade der skyldes, at der ikke er foretaget forsvarlige forholdsregler mod skade, herunder mangelfuld eller utilstrækkelig afstivning eller afdækning.

701.46

Enhver skade på eller ved om-, tilbygnings- og reparationsarbejder hvor der foretages indgreb i bærende konstruktioner, fundering, nedgravning, nedramning, pilotering, grundvandssænkning, undermuring/understøbning eller sprængning.

800. Vasketøjsforsikring

Vasketøjsforsikring – Omfattede genstande

801.10 Forsikringen omfatter

801.11

Beboernes vasketøj.

Vasketøjsforsikring – Dækningsomfang

801.20 Forsikringen dækker

801.21

Skade på beboerens vasketøj, som opstår, når tøjet er under behandling i forsikringstagerens vaskemaskiner, ruller, tumblere og lignende, som befinder sig i den forsikrede ejendoms fællesvaskeri.

801.30 Det er en betingelse for dækning, at:

801.31

Skaden skyldes dokumenterede fejl eller mekanisk svigt i maskinerne.

801.40 Forsikringen dækker ikke

801.41

Skader som skyldes fejlbetjening eller forkert indstilling af maskinerne.

801.42

Skader som er opstået på grund af, at tøjet behandles i modstrid med anførte anvisninger/varedeklarationer.

801.43

Skader som følge af manglende vedligeholdelse, alder og slid på maskinerne og maskinernes mekaniske dele.

900. Jorddækning

Jorddækning – Omfattede genstande

901.10 Forsikringen omfatter

901.11

Jord, søer, damme og vandreservoirer.

Jorddækning – Dækningsomfang

901.20 Forsikringen dækker efter en dækningsberettiget skade nødvendige udgifter til:

901.21

Oprydning.

901.22

Oprensning, opgravning.

901.23

Deponering.

901.24

Fjernelse og destruktion.

901.25

Reetablering.

901.26

Nødvendige udgifter til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

901.30 Forsikringen dækker ikke

901.31

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

901.32

Krav der anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter skaden, der har nødvendiggjort de i pkt. 901.31 anførte foranstaltninger, selv om skadevirkningen først konstateres senere.

901.33

Bestående forurening, der ikke er opstået som følge af en dækningsberettiget skade.

1000. Følgeudgifter

De anførte følgeudgifter er gældende som standard for forsikringen.

Huslejetab og meromkostninger – Dækningsomfang

1001.10 Forsikringen dækker

1001.11

Huslejetab, når forsikringsstedet helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade.

1001.12

Dokumenteret tab af lejeindtægt.

1001.13

Dokumenteret udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstager selv benytter til beboelse eller kontor.

1001.14

Forsikringstagerens dokumenterede og nødvendige meromkostninger til genhusning fra enheder der udelukkende anvendes til beboelse. Dækningen omfatter udelukkende for uforsikrede beboere.

1001.20 Forsikringen dækker ikke

1001.21

Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv, der drives på forsikringsstedet.

1001.22

Øvrigt lejetab af f.eks. lejeværdi af maskiner, udstyr, møbler eller andet, der ikke er omfattet af forsikringen.

Oprydning efter skade – Dækningsomfang

1001.30 Forsikringen dækker efter en dækningsberettiget skade nødvendige udgifter til:

1001.31

Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

1001.32

Oprydning efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

Redning og bevaring – Dækningsomfang

1001.40 Forsikringen dækker efter en dækningsberettiget skade nødvendige udgifter til:

1001.41

Redning og bevaring af de forsikrede genstande.

Anvendelige rester – Dækningsomfang

1001.50 Forsikringen dækker efter en dækningsberettiget skade:

1001.51

Tillige anvendelige rester, såfremt myndigheders* krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af den beskadigede bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås. Det er en forudsætning, at bygningens beskadigelse er mindst 50% af nyværdien samt at bygningen ikke er værdiforringet med mere end 30% på skadetidspunktet jf. pkt. 1201.40.

Begrænsning af skade - Dækningsomfang

1001.60 Forsikringen dækker efter en dækningsberettiget skade:

1001.61

Beskadigelse der påføres de forsikrede genstande – f.eks. ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse skaden.

1001.62

Omkostning til midlertidig afdækning efter dækningsberettiget skade, til nødvendig sikring af de forsikrede bygninger er ligeledes dækket, såfremt omkostningen ikke er dækket af anden forsikring.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)* – Dækningsomfang

1001.70 Forsikringen dækker efter en dækningsberettiget skade:

1001.71

Forøgede byggeudgifter, der påføres forsikringstageren, til opfyldelse af krav, som offentlige myndigheder* iht. byggelovgivningens bestemmelser stiller ved istandsættelse eller genopførelse af den beskadigede bygning.

1001.80 Forsikringen dækker ikke:

1001.81

Udgifter der ikke vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.

1001.82

Udgifter hvis dispensation fra myndighederne er kunne opnås.

1001.83

Udgifter til lovliggørelse, hvis bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde overstiger 30 %.

1001.84

Krav for lovliggørelse såfremt istandsættelse eller genopførelse ikke finder sted.

1001.85

Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

1001.86

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

Bortkomne genstande - Dækningsomfang

1001.90 Forsikringen dækker i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

1001.91

Genstande der bortkommer.

Ekstern bistand* - Dækningsomfang

1001.100 Forsikringen dækker efter en dækningsberettiget skade:

1001.101

Rimelige og nødvendige udgifter til ekstern bistand* ifm. behandling af skaden, efter forud indgået aftale med Protector Forsikring.

1001.102

Erstatning ydes hvor den dækningsberettigede skade overstiger 500.000 kr.

1001.103

Se punkt 1201.40 for nærmere omkring forsikringssum og begrænsninger for dækningen.

1001.110 Forsikringen dækker ikke

1001.111

Udgifter til bygherrerådgivning samt andre rådgiverydelser som forsikringstager måtte ønske udover de anførte der indgår i "ekstern bistand".

1100. Tilvalgsdækninger

De anførte tilvalgsdækninger er kun gældende, såfremt udvidelsen fremgår af policen.

1101. Svamp og insekt

Svamp og insekt – Omfattede genstande

1101.10 Hvad omfatter

1101.11

Bygning, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 300.

1101.20 Forsikringen omfatter ikke

1101.21

Bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller på betonblokke.

1101.22

Terrasser, verandaer, altaner og svalegange af træ.

1101.23

Skure, lysthuse, carporte, halvtage og drivhuse eller lignende af træ.

1101.24

Åbne trækonstruktioner, f.eks. udvendige trapper, balkoner, solafskærmning, pergolaer, plankeværker, stakitter, havelåger og flagstænger.

1101.25

Baldakiner og overdækninger.

1101.26

Vindmøller.

1101.27

Sternbeklædning, vindskeder og tilhørende dæklistes.

1101.28

Uafdækkede spær, bjælke- og remender.

1101.29

Synligt eller skjult bindingsværk.

1101.210

Kældergulve eller paneler på kældergulve.

Svamp og insekt – Dækningsomfang

1101.30 Forsikringen dækker

1101.31

Angreb af træ- og murødelæggende svampe* og/eller insekter, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden* og anmeldt indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

1101.32

Følgeudgifter iht. punkt 1001.10-1001.110 efter en dækningsberettiget svamp- eller insektskade.

1101.40 Forsikringen dækker ikke

1101.41

Skade som følge af råd- og borebiller.

1101.42

Skimmelsvamp.

1101.43

Skade, som skyldes manglende eller forkert udført isolering.

1101.44

Skade, som skyldes tilstoppede ventilationsåbninger.

1101.45

Omkostninger til biologiske undersøgelser, som kunden selv har bedt om at få foretaget, når den anmeldte skaden ikke er dækningsberettiget.

Skader der aldrig er dækket

1101.50 Dækningen for svamp og insekt omfatter ikke skader der skyldes:

1101.51

Mangelfuld vedligeholdelse.

1101.52

Fejlkonstruktion, materialefejl, projekteringsfejl eller forkert opførelse.

1101.53

At byggelovgivningens regler ikke er opfyldt.

1101.54

Driftstab eller andre indirekte tab.

1101.55

Kosmetiske skader, og farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

1102. Rørskade og stikledning

Rørskade og stikledning – Omfattede genstande

1102.10 Forsikringen omfatter:

1102.11

Bygning, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 300.

1102.20 Forsikringen omfatter ikke:

1102.21

Rør, kabler og ledninger, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og som indgår i dennes produktion.

1102.22

Rør, kabler og ledninger i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg.

1102.23

Rør, kabler og ledninger i beholdere, vaskemaskiner, opvaske-maskiner, olie- og gasfyrunits, radiatorer, kedler, tanke, varme-pumper, varmtvandsbeholdere, ekspansionsbeholdere og varmevekslere.

1102.24

Rør, kabler og ledninger i installationer til svømmebassiner og springvand, samt drænrør.

1102.25

Drænrør og brønde.

1102.26

Faskiner, septiktanke, olietanke og andre tanke af enhver art.

1102.27

Tagrender og nedløbsrør.

1102.28

Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg eller lignende).

1102.29

Andre rør, kabler og ledninger end de i afsnit 300 nævnte.

Rørskade og stikledning – Dækningsomfang

1102.30 Forsikringen dækker:

1102.31

Udgifter til reparation af brud* eller utæthed på skjulte rør, der benyttes til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør, samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under de forsikrede bygninger, regnet fra indføringsstedet.

1102.32

Udvendige rør og ledning i jord- som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for – til vand-, varme, gas-, el- og afløbsinstallationer, samt telefon- og tv-kabler, og kabler til opkobling til internettet, fra og imellem de forsikrede bygninger regnet fra skel og til indføringssted i de forsikrede bygninger.

1102.33

Udgifter til reparation af brud* eller utæthed ved mindst fejlklasse* 3 på udvendige rør, der benyttes til afløb. Rør skal være anbragt i jorden.

1102.34

Brud og sætninger i kabler.

1102.35

Nødvendige udgifter til sporing af utætheder eller brud på de forsikrede genstande, efter aftale med selskabet.

1102.40 Forsikringen dækker ikke:

1102.41

Skade, som er konstateret, inden dækningen for rør og stikledning er trådt i kraft.

1102.42

Skade, som skyldes frostsprængning af rør i bygning*, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varfeforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler eller andre forhold som sikrede/forsikringstager er uden skyld i.

1102.43

Skade, som skyldes frostsprængning af stikledninger og andre forsikrede genstande anbragt i jord uden for de forsikrede bygninger.

1102.44

Skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti eller serviceordning.

1102.45

Skade, som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har sat arbejdet i gang.

1102.46

Svampeskade*.

1102.36

Omkostninger til reparation af de skjulte rør, kabler og ledninger i forbindelse med en dækningsberettiget skade, herunder udgifter til opgravning, opbrydning og reetablering.

1102.47

Udgifter til rottebekæmpelse, herunder udgifter til rottesikring og aflænding af rør.

1102.48

Skade på rør/kloak, der er ude af drift.

1102.49

Skade i forbindelse med bygge-og reparationsarbejder, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

1102.410

Skade på kabler som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der er sket under reparation.

1102.411

Driftstab eller andre indirekte tab.

1102.412

Skade, der ikke er konstateret i forsikringstiden*, og som ikke er anmeldt senest 6 måneder efter forsikringens ophør.

1103. Glas og sanitet

Glas og sanitet – Omfattede genstande

1103.10 Forsikringen omfatter:

1103.11

De til de forsikrede bygninger hørende vinduesruder, herunder thermo-, lavenergi- forsatsruder, og ovenlysruder, fællesruder, dørruder, ruder i brusekabine og ruder i faste skabe og skillerum – af glas eller erstatningsmateriale herfor – samt indmurede eller fuldlimede spejle.

1103.12

Glasbrudsdetektorer/alarmstrimler monteret på de forsikrede ruder.

1103.13

Fittings, tilslutningsrør og lignende, i det omfang en udskiftning heraf er nødvendig i forbindelse med reparation efter en dækningsberettiget skade.

1103.14

Midlertidig afdækning efter en dækningsberettiget skade til nødvendig sikring af bygningen, såfremt dette ikke er dækket af anden forsikring.

1103.15

Skilte af glas eller erstatningsmateriale herfor inkl. eventuelle lysinstallationer.

1103.20 Forsikringen omfatter ikke:

1103.21

Ruder i drivhuse, skure, garager, lysthuse, udhuse og lignende.

1103.22

Ruder i erhvervslejemål.

1103.23

Panserglas, polycarbonatplader, hammergeglas og lignende.

1103.24

Glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel.

1103.25

Vandhaner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg og mekanisk udstyr af enhver art.

1103.16

Dekorert og bearbejdet glas.

1103.17

Glaskeramiske kogeplader, samt glas i ovnlåger.

1103.18

Sanitet*.

Glas og sanitet - Dækningsomfang

1103.30 Forsikringen dækker:

1103.31

Direkte skader som følge af brud på det forsikrede glas.

1103.32

Udgifter til dekoration, bogstaver, folie, solfilm og filtre, mv. eller udgifter fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, boring af huller og andet samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver.

1103.33

Direkte skade som følge af brud på det forsikrede sanitet*.

1103.40 Forsikringen dækker ikke:

1103.41

Genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

1103.42

Ridser i glasset, herunder afspringning af splinter og fliser, punktering og afskalning.

1103.43

Ridser/revner i sanitet*, herunder afspringning af splinter og fliser, og afskalning.

1103.44

Skade sket i forbindelse med reparation, ombygning og vedligeholdelse.

1103.45

Skade som følge af manglende vedligeholdelse.

1103.46

Udgifter til flytning eller af- og påmontering af genstande, der hindrer udbedring.

1103.47

Skade, som er eller ville være dækket under en bygningsbrandforsikring.

1103.48

Skade af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

1103.49

Skade på sanitet* som følge af frostsprængning.

1104. Hærværk*

Dækningen gælder kun, hvis det fremgår af policen.

Hærværk* – Omfattede genstande

1104.10 Forsikringen omfatter:

1104.11

Bygninger som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet dækning for Anden Bygningsbeskadigelse.

1104.20 Forsikringen omfatter ikke:

1104.21

Bygninger, der er ubenyttede, henligger forladt eller er bestemt til nedrivning.

Hærværk* – Dækningsomfang

1104.30 Forsikringen dækker:

1104.31

Hærværk* på bygningsdele.

1104.40 Forsikringen dækker ikke:

1104.41

Graffiti og bemaling.

1104.42

Skader der er dækket under øvrige dækninger i forsikringsvilkårene.

1105. Anden pludselig skade*

Omfattede genstande

1105.10 Forsikringen omfatter

1105.11

Se afsnit 300.

Dækningsomfang

1105.20 Forsikringen dækker:

1105.21

Direkte skader som følge af og skade på det forsikrede ved pludselige og uforudsete begivenheder*, sket i forsikringstiden uanset om selve årsagen er pludselig eller ej, med de nedenfor angivne undtagelser og på de angivne betingelser som anført*.

1105.22

Betingelserne for dækning er nærmere beskrevet og defineret i afsnittet "ordforklaring" under afsnittet "anden pludselig skade*".

1105.23

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade, eller policens generelle selvrisiko beløb, hvis dette beløb er højere.

1105.30 Forsikringen dækker ikke:

1105.31

Skader sket over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke som pludselige skader.

1105.32

Skade som følge af hærværk*, almindelig brug samt ridser og skrammer.

1105.33

Skade på glas og sanitet.

1105.34

Skader der er dækket eller undtaget på øvrige dækninger i forsikringsvilkårene.

1105.35

Påregnelige skader*.

1106. Udvidet vandskadedækning

Dækningsomfang

1106.10 Forsikringen udvides til at omfatte direkte vand-skade som følge af:

1106.11

Nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen.

1106.12

Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen.

1106.13

Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

1106.20

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

1106.30 Forsikringen dækker ikke:

1106.31

Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn.

1106.32

Skader der skyldes kondens, lugtgener og grundfugt.

1106.33

Lugtgener.

1106.34

Skader på bygninger under reparation, ombygning, tilbygning eller opførelse, hvis skadesårsagen kan henføres hertil.

1106.35

Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, medmindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen.

1106.36

Skade som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

1106.37

Råd.

1106.38

Skade som følge af nedbør der trænger gennem åbne vinduer, åbne døre og åben taglem.

1106.39

Skade som skyldes at sikrede har afbrudt strømforsyningen.

1106.310

Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling, opførelse eller reparation af de forsikrede bygninger og genstande.

1106.311

Skade som følge af vand, der trænger gennem utætte fuger i vådrum og utætheder i gulve og vægge i vådrum.

1106.312

Ved skade på vandsugende bygningsdele og –materialer i kælder som følge af Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen, gælder der en særlig selvrisk på 10% af skaden – dog maksimum 15.000 kr. pr. bygning.

Beløbet indeksreguleres ikke.

Den anførte selvrisk vedrørende indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand i kælder, beregnes udover den for policen gældende selvrisk.

Ved vandsugende bygningsdele og materialer forstås – men ikke begrænset til:

- træbeklædning.
- træ- eller laminatgulve.
- gulvtæpper.
- filtbelægninger og lignende.
- gipsbeklædning.
- isoleringsvægge.

Hvis der ved retablering efter en skybrudsskade i kælder vælges materialer der ikke er vandsugende, vil den ekstra selvrisk ikke blive gjort gældende.

Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

1106.40

I tillæg til ovenstående gælder samtidig de generelle undtagelser benævnt i forsikringsbetingelser dog undtaget ovenstående pkt. 1106.11 – 1106.13.

1107. Dyr

Dækningsomfang

1107.10 Forsikringen udvides til at omfatte direkte skade på bygninger og bygningsdele i disse som følge af:

1107.11

Skade forvoldt af dyr.

1107.20 Forsikringen dækker ikke:**1107.21**

Udgifter til bekæmpelse af skadedyr for eksempel rotte-bekæmpelse, herunder rengøring.

1107.22

Skader der består af lugtgener, ridser, skrammer eller andre kosmetiske skader.

1107.23

Skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som beboeren ejer, passer eller har i sin varetægt. Heller ikke skade forårsaget af dyr som besøgende medbringer.

1107.24

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene repareres/erstatte. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

1108. Bestyrelsesansvarsforsikring

Hvem er dækket?

1108.10

Bestyrelsesmedlemmers og suppleanternes forpligtelser i andelsboligforeningen, boligforeningen, ejerforeningen eller grund-ejerforeningen, når disse udfører arbejde for foreningen.

Bestyrelsesansvar – Hvad omfatter forsikringen?

1108.20 Forsikringen omfatter

1108.21

Det erstatningsansvar forsikrede måtte ifalde for formuetab tilføjet andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen, dens medlemmer, kreditorer eller tredjemand, når den er forvoldt ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter.

1108.22

Dækningen er betinget af, at de forsikrede har handlet i deres egenskab af bestyrelsesmedlem eller suppleant for andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen i forbindelse med den daglige ledelse eller udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

1108.30 Forsikringen omfatter ikke

1108.31

Forsætlige forhold:

- Forsætlige, groft uagtsomme eller svigagtige forhold dækkes ikke.
- Strafbare handlinger, eller afgifter der pålægges forsikrede dækkes ikke.

1108.32

Videregående ansvar:

- Ansvar for opfyldelse af aftaler, hvor sikrede har påtaget sig et ansvar, der går ud over, hvad der gælder efter almindelige retsregler, dækkes ikke.

1108.33

Ting- og personskade, mistet fortjeneste m.v.:

- Krav mod sikrede for ting- og personskade dækkes ikke.
 - Mistet fortjeneste, rentetab og revisoromkostninger dækkes ikke.
 - Tab forvoldt ved regnefejl ved ind- og udbetalinger af kontakter, checks m.v. dækkes ikke.
 - Tab som følge af beregninger af teknisk karakter, så som konstruktionsberegninger og andre fagmæssige beregninger dækkes ikke.
-

Bestyrelsesansvar – Hvornår dækkes bestyrelsesansvar?

1108.40 Krav rejst i forsikringstiden

1108.41

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter: Det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning
b) Det tidspunkt, hvor forsikringstageren får sin første viden om: At der er indtrådt et tab, eller
At der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.”

1108.42

Dækning for en forsikret person ophører dog 1 år efter vedkommendes udtræden af foreningen.

Bestyrelsesansvar – Opgørelse af erstatning

1108.50 Sagsomkostninger

1108.51

Selskabet betaler samtlige omkostninger og udgifter, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang på betingelse af, at selskabet på forhånd har godkendt omkostningerne. Sikredes anerkendelse eller betaling af et erstatningsansvar forpligter ikke selskabet.

1108.60 Dækningssum pr. Forsikringsår

1108.61

Den i policen anførte dækningssum er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for skader indenfor det enkelte forsikringsår. Fremgår intet andet af policen er summen kr. 1.000.000 for det enkelte forsikringsår.

1108.70 Dækningssum pr. skadebegivenhed

1108.71

Den i policen anførte dækningssum pr. skadebegivenhed er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for en enkelt skadebegivenhed. Fremgår intet andet af policen er summen kr. 1.000.000 for en enkelt skadebegivenhed (og den højeste sum for det enkelte forsikringsår).

1108.72

En skadebegivenhed er enhver handling og/eller undladelse, der påfører andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grund-ejerforeningen et tab.

1109. Retshjælpsforsikring

Hvem er dækket?

1109.10

Sikrede er den boligorganisation, som er nævnt i policen og som i egenskab af juridisk enhed, varetager den daglige drift af ejendommen, enten som ejer eller bruger af ejendommen.

Hvor dækker forsikringen?

1109.20

Forsikringen dækker alene tvister*, der kan afgøres i Danmark, eksklusiv Grønland og Færøerne, af en domstol, voldgiftsret eller ved forlig.

Hvad omfatter forsikringen?

1109.30 Forsikringen omfatter

1109.31

Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved retstvister som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

1109.32

Der ydes ikke dækning for almindelig advokatrådgivning eller klage/ankenævnshandling.

1109.33

Forsikringen dækker kun, når en advokat har påtaget sig sagen.

1109.34

Advokaten skal indgive anmeldelse til selskabet, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages.

1109.35

Advokaten kan dog foretage sådanne skridt, som ikke tåler opsættelse.

Retshjælp – Dækningsomfang**1109.40 Forsikringen dækker**

1109.41

Twister*, der er opstået i forbindelse med ejendommens drift, hvor sikrede er part i sin egenskab af ejer eller bruger af ejendommen.

1109.42

Selskabet skal på det foreliggende grundlag afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten efter sin art er omfattet af forsikringen.

1109.43

Selskabet har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed. Dækningstilsagn er begrænset til omkostninger der står i rimeligt forhold til sagens genstand.

1109.50 Forsikringen dækker ikke:

1109.51

Straffesager, bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.

1109.52

Twister med myndigheder i skatte- og afgifts-spørgsmål.

1109.53

Andre twister* med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan behandles af de almindelige domstole.

1109.54

Inkassosager rejst af eller mod sikrede.

1109.55

Twister mellem sikrede og dennes bestyrelse, ansatte og/eller administrator.

1109.56

Twister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gælds-sanering, akkord, likvidation eller konkurs eller rekonstruktion.

1109.57

Skelforretninger og twister* om hegn.

1109.58

Twister om erstatningskrav mod sikrede, når erstatningskravet efter sin art er eller kunne være omfattet af en erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring eller bestyrelsesansvarsforsikring, uanset om forsikringen er tegnet eller ej, og uanset om en eventuel dækningssum er opbrugt.

1109.59

Twister mellem sikrede og selskabet.

Retshjælp – Hvilke omkostninger erstattes?**1109.60 Forsikringen erstatter**

1109.61

Egne sagsomkostninger.

1109.62

Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af selskabet inden forligsmæssig afgørelse.

1109.63

Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.

1109.70 Forsikringen erstatter ikke

1109.71

Omkostninger som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre eller fortsætte sagen, eller fordi disse ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.

1109.72

Sikredes rejse- og opholdsomkostninger af enhver art eller tabt arbejdsfortjeneste, driftstab eller andet indirekte tab af enhver art i forbindelse med at afgive vidneforklaring eller øvrig deltagelse i retshandlinger herunder syn og skøn.

1109.64

Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af selskabet, eller når resultatet af syn- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

1109.65

Udgifter til ensidigt indhentede erklæringer, såfremt indhentelsen på forhånd er godkendt af selskabet.

1109.66

Andre omkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af selskabet.

1109.73

Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fængdforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter udtrykkelig aftale med selskabet.

1109.74

Forsømmer sikrede eller den af sikrede valgte advokat at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretager handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter selskabet kun i det omfang det kan godtgøres, at forsømmelsen/handlingen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

Retshjælp – Opgørelse af erstatning**1109.80**

Erstatning ydes for de omkostninger, som er nævnt i pkt. 1109.60, med fradrag af de omkostninger, der opnås betalt af modparten.

1109.90

Selskabets erstatningspligt for én forsikringsbegivenhed er begrænset til kr. 150.000 eksklusive sikredes selvrisiko, der udgør kr. 5.000. Hvis sagen appelleres gælder det anførte maksimum på kr. 150.000 for sagens samlede behandling med særskilt selvrisikoafregning for hver instans" i slutningen af sætningen..

1109.100

Uanset antallet af forsikringsbegivenheder kan den samlede erstatningsydelse indenfor et forsikringsår ikke overstige kr. 450.000. Beløbet indeksreguleres ikke.

1109.110

Fører flere sikrede i samme eller flere selskaber sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder reglerne i punkt 1109.90 om maksimumsdækning og selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, jf. dog punkt 1109.120.

1109.120

Er antallet af sikrede i de i punkt 1109.110 nævnte tilfælde flere end 3, begrænses den samlede erstatning og selvrisikoen i første instans til henholdsvis kr. 450.000 og kr. 15.000 dog pkt. 1109.90. Hvis sagen appelleres, gælder maksimum på kr. 450.000 for den samlede behandling. Der beregnes ny selvrisiko i appelinstansen på kr. 15.000. Afregning finder sted særskilt efter hver instans. Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt på de sikrede

1109.130

Har tvistens afgørelse virkning for andre end de implicerede parter, fordeles omkostningerne ligeligt på alle retlige interesserede.

1109.140

En tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, betragtes som én forsikringsbegivenhed. Det samme gælder, en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande i det væsentlige støttes på samme faktiske kendsgerninger.

1109.150

Der betales a'conto erstatning for positive udgifter, når de er afholdt. Advokatsalær betales, når dom er afsagt, selv om dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten jf. pkt. 1109.190.

Retshjælp – Fordeling af omkostninger**1109.160**

Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger til afgørelse af spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.

1109.170

Ved forlig – uanset om disse indgås indenretligt eller udenretligt – skal spørgsmål om fordeling af sagens omkostninger begæres påkendt af retten (med kæreadgang) eller godkendes af selskabet, inden bindende aftale indgås.

1109.180

Ved voldgift er det en betingelse for dækning, at omkostningerne fordeles efter principperne i retsplejelovens kapitel 30.

1109.190

Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme selskabet til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker selskabet disse omkostninger med fradrag af selvrisiko, og selskabet indtræder i sikredes ret.

1109.200

Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

Retshjælp – Merværdiafgift (moms)**1109.210**

Merværdiafgift (moms) bæres af sikrede, i det omfang denne kan medregne beløbet til den indgående merværdiafgift i momsregnskabet. Selskabet fradrager momsbeløbet ved sin betaling af de momsbelagte omkostninger.

Retshjælp – Forsikringsperioden**1109.220**

Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidig med eller efter, at forsikringen er trådt i kraft.

1109.230

Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør og at der er sket anmeldelse til selskabet senest 3 måneder derefter.

Retshjælp – Valg af advokat**1109.240**

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af det Det Danske Advokatsamfund.

1109.250

Når selskabet har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke selvrisiko og beløb ud over forsikringens dækning, eller udgifter aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder udenfor forsikringsdækningen.

1109.260

Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning. Advokaten har et direkte krav mod selskabet på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for selskabet indgå aftale om salær med sikrede.

1109.270

Salæret beregnes på basis af de vejledende salærtakster, der anvendes af domstolene i borgerlige sager.

1109.280

Hvor selskabet og sikredes interesser i tvisten er sammenfaldende, er advokatvalget overladt til selskabet.

1109.290

Et eventuelt advokatskifte må ikke fordyre sagen væsentligt.

Retshjælp – Anmeldelse af tvister

1109.300

Anmeldelse til selskabet skal ske snarest.

1109.310

Anmeldelsen skal så vidt indeholde:

- Angivelse af modparten.
- Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).
- Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstandens støttes.
- Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
- Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav mv. vil holde sig til selskabet.

1109.320

Selskabet kan endvidere når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og beviseligheder forelagt og/eller stille krav om en juridisk begrundelse for påstanden.

1109.330

Anmeldelsen indgives af sikredes advokat.

1109.340

Under sagens behandling giver advokaten selskabet underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

1110. Kautionsforsikring

Kautionsforsikring – Dækningsomfang

1110.10 Forsikringen dækker

1110.11

Direkte formuetab som følge af et bestyrelsesmedlems eller suppleants kriminelle handling eller undladelse begået med forsæt til at opnå egen vinding eller vinding for anden specifik tredjemand.

1110.12

Direkte formuetab som følge af databedrageri, hvorved forstås det forhold, at bestyrelsesmedlem eller suppleant berettiget ændrer, tilføjer eller sletter data eller programmer til elektronisk databehandling eller elektronisk dataoverførelse for derved at ændre resultatet af behandlingen eller overførelsen, med forsæt til at opnå egen vinding eller vinding for anden specifik tredjemand.

1110.20 Forsikringen dækker ikke

1110.21

Bestyrelsesansvarsdækningens bestemmelser om hvilket ansvar forsikringen ikke omfatter, gælder ligeledes her.

1110.22

De forsikrede medlemmer mod tab, i det omfang det forsikrede medlem har dækning under punkt 1108.32 % 1108.33 eller anden police.

1110.23

Enhver form for indirekte tab herunder rentetab, driftstab, avancetab og lignende samt følgeskader.

1110.24

Sikredes misligholdelse af aftaler, medmindre misligholdelsen alene skyldes bestyrelsesmedlemmers eller suppleanternes kriminelle handlinger eller databedrageri.

1110.25

Ansattes handlinger eller undladelser, der ikke blev udvist med henblik på egen eller tredjemands uberettigede vinding herunder, men ikke begrænset til, handel med eller spekulation vedrørende valuta, værdipapirer, varer, kreditter mv.

1110.26

Fysisk skade på sikredes ting.

1110.27

Nogen form for bøde, bod eller anden pønalt sanktion - herunder, men ikke begrænset til, 'punitive damages' eller lignende. Ej heller dækkes godtgørelse for tort.

1110.28

Almindeligt svind, der ikke kan henføres til konkrete kriminelle handlinger.

1110.29

Formuetab, der skyldes handlinger eller undladelser udvist efter det tidspunkt, hvor sikrede der ikke selv har medvirket til den kriminelle handling, første gang blev bekendt med, at et bestyrelsesmedlem eller suppleant havde begået en kriminel handling. Tilsvarende er undtaget formuetab, der er forvoldt ved kriminelle handlinger begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter om hvem sikrede vidste eller burde vide, at denne tidligere havde gjort sig skyldig i en strafbar berigelsesforbrydelse.

1110.210

Tab som følge af computervirus og datasabotage, omkostninger til reproduktion eller genetablering af data, medmindre det er en følge af et af forsikringen dækket formuetab.

Kautionsforsikring – Opgørelse af erstatning**1110.30**

Forsikringens dækning er begrænset til højst kr. 50.000 pr. forsikringsår efter fradrag for selvrisiko kr. 10.000.

1110.31

Forsikringen dækker tillige sikredes omkostninger til at fastslå, hvorvidt der foreligger et dækningsberettiget formuetab. Omkostningerne dækkes med indtil 25 % af forsikringssummen i det omfang, forsikringssummen ikke herved overskrides og er i øvrigt betinget af selskabets godkendelse.

1110.32

Sikrede skal dokumentere formuetabet for selskabet og fremlægge al relevant information for, at selskabet kan tage stilling til forsikringsdækningen. Sikrede skal samarbejde med selskabet i fuldt omfang.

1110.33

Formuetab, der påføres sikrede eller skyldes sikredes erstatningspligt som følge af en sammenhængende serie af handlinger eller undladelser omfattet af nærværende forsikring, der er forvoldt af samme person alene eller i medvirken med andre, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serietab), der alene dækkes med policens forsikringssum i det forsikrings år, det første tab konstateres. Er første tab konstateret forud for policens ikrafttræden, er ingen del af serietabet dækket. Enkelte tab i serien konstateret i forsikringstiden, men anmeldt til selskabet mere end 6 måneder efter forsikringens ophør dækkes ikke.

1110.34

Forsikringen dækker formuetab, der vedrører strafbare handlinger eller undladelser som er begået i forsikringstiden og som konstateres af sikrede i forsikringstiden.

1110.35

Krav om erstatning skal fremsættes senest 12 måneder efter tabets konstatering.

1110.36

Formuetab, som konstateres af sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

1111. Løsøreforsikring

Løsøreforsikring – Omfattede genstande

1111.10 Forsikringen omfatter:

1111.11

Genstande, som tilhører forsikringstageren og når de kun bliver brugt til ejendommens normale drift og vedligeholdelse.

1111.12

Kontorinventar, kontormaskiner samt kontorartikler mv. der hører til inspektør- eller viceværterkontor. Herunder pc'ere, routere til ejendommens telefoni, software og lignende it-udstyr, når dette udelukkende bliver brugt til ejendommens drift, samt inventar i fælleshuse/-lokaler.

1111.13

Audiovisuelt it-udstyr, ethvert afspilningsudstyr til billeder og lys, projektorer og skærme.

1111.14

Værktøj, redskaber og materialer.

1111.15

Uindregistrerede arbejdsmaskiner, f.eks. fejmaskiner og græsslåmaskiner med en effekt på op til 15 Kwh / 20 HK.

1111.16

Rengøringsmaskiner og -materialer.

1111.17

Hjertestartere, som er fastmonteret inde- og udvendigt på bygningen med en forsikringssum kr. 30.000 pr. hjertestarter (indeks 2019).

1111.18

Lejede affaldscontainere som andelsbolig- eller ejerlejlighedsforeningen eller boligselskabet ifølge kontrakt har forsikringspligt for. Lejede affaldscontainere er kun dækket mod brandskade, og erstatningen kan maksimalt udgøre kr. 50.000 pr. skadebegivenhed (indeks 2019).

1111.19

Rede penge, pengerepræsentativer (herunder gavekort, ubrugte frimærker m.m.), værdipapirer, manuskripter og dokumenter, som tilhører foreningen og opbevares i foreningens kontor og/eller er i bestyrelsens varetægt.

1111.110

Selskabets erstatningspligt er begrænset til:

- Kr. 5.000 i almindeligt gemme.
- Kr. 30.000 i aflåst egentligt pengeskab eller pengeboks, der skal være godkendt af Forsikring & Pension eller af kvalitet som minimum svarer hertil. Beløbene indekseres ikke.

1111.20 Forsikringen omfatter ikke:

1111.21

Tyveri fra pengeskab/pengeboks, forøvet ved benyttelse af koden og/eller nøglerne hertil, for så vidt disse har været efterladt i de lokaler, som benyttes til kontor og/eller benyttes til opbevaring af pengeskab/pengeboks.

1111.22

Udgifter til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger, edb-programmer og data samt igangværende skriftlige arbejder.

Løsøreforsikring – Dækningsomfang

1111.30 Forsikringen dækker:

1111.31

Brand* m.v., jf. punkt 401.30.

1111.32

Vand m.v., jf. punkt 403.30 og punkt 403.50.

1111.33

Indbrudstyveri*.

1111.40 Det er en betingelse for dækning, at:

1111.41

Døre og andre indgangsåbninger holdes forsvarligt aflåste, og

1111.42

At vinduer – bortset fra nødvendig frisk luft tilførsel – er lukkede og tilhaspede.

1111.50 Forsikringen dækker ikke

1111.51

Vandskade på løsøre placeret i kælder, der ikke er hævet min. 40 cm over gulvet, og som ikke er placeret på vandbestandigt ikke sugende underlag.

1111.52

Vandskade på udstyr inkl. kabelføring i it-serverrum, der ikke er hævet min. 40 cm over gulvet.

1111.53

Tyveri af genstande, som ikke beror i bygninger (dog ikke åbne skure, halvtage og konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolio eller lignende).

1111.54

Tyveri af kasette- og videobånd, gramofonplader og CD'er.

1200. Sådan erstatter forsikringen

De anførte erstatningsformer og -regler er gældende som standard for forsikringen.

1201. Erstatningsformer

Nyværdiforsikring

1201.10

Bygninger forsikret til fuld- og nyværdi betragtes til enhver tid som forsikret til, hvad det koster at genopføre bygninger i det væsentlige svarende til de skadede.

1201.20

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder der er gængse på skadetidspunktet.

1201.30

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

1201.40

Hvis det skaderamte på grund af slid og alder er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

Dagsværdiforsikring

1201.50

Bygninger forsikret til indeksreguleret dagsværdi betragtes til enhver tid som forsikret til, hvad det koster at genopføre bygninger i det væsentlige svarende til de skadede, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

1201.60

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

1201.70

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder der er gængse på skadetidspunktet.

1201.80

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Førsterisikoforsikring

1201.90

Bygninger forsikret til førsterisikoforsikring er dækket som ved fuld- og nyværdiforsikring, dog maksimalt med den forsikringssum, som for den enkelte bygning er fastsat af forsikringstageren. Underforsikring* kan ikke gøres gældende.

1201.100

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

1201.110

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder der er gængse på skadetidspunktet.

1201.120

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

1201.130

Anvendelse af førsterisikoforsikring forudsætter samtykke fra de berettigede* iflg. samtlige adkomster og hæftelser der er tinglyst på ejendommen, såfremt der sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag af værdiforringelse på grund af slid og ælde.

1201.140

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til en sådan værdiforringelse.

1202. Erstatningsregler

Bygning bestemt til nedrivning

1202.10

For bygninger som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeleværdien* med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

1202.20

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed*.

Dørsprængning

1202.30

Erstatning ydes på 1. risikobasis og udgifterne dækkes med maksimalt kr. 50.000 pr. skade.

Ekstern bistand*

1202.40

Erstatning ydes på 1. risikobasis og selskabets erstatningspligt er begrænset til 5 % af den samlede skadeudgift, dog max 1.000.000 kr., som er den maksimale erstatning for kombineret bygning/løsøre/drifstabsforsikring.

1202.50

Erstatning udbetales alene på grundlag af faktura i henhold til det forudgående grundlag, der er godkendt af selskabet.

El-skade

1202.60

Erstatning for skade på el-drevne genstande inkl. kabler, hårde hvidevarer og kommunikationsanlæg, opgøres til, hvad det koster at reparere genstanden. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af genstanden, beregnet efter nedenstående regler:

1202.61

Kan reparation ikke ske, beregnes erstatningen med udgangspunkt i prisen for en ny tilsvarende genstand.

1202.62

Den samlede erstatningen, det vil sige alle udgifter, forbundet med udbedringen af skaden, opgøres efter afskrivningstabellen nedenfor. Erstatningen reduceres på baggrund af den kortsluttede genstands alder:

Alder/år	% af nyværdi
0 – 2	100
2 – 3	80
3 – 4	70
4 – 5	60
5 – 6	40
6 år og derover	20

1202.63

Opgravning af kabler erstattes med max. kr. 100.000 pr. skade.

Erstatningens udbetaling og anvendelse

1202.70

Erstatningen opgjort efter forsikringsbetingelserne udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

Erstatning til fri rådighed**1202.80**

Hvis erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede med samme byggemåde eller på samme sted, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed*.

1202.90

For bygninger, hvor en egentlig handelsværdi kan fastsættes, kan erstatningen ikke overstige denne.

1202.100

Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser der er tinglyst på ejendommen.

1202.110

Forsikringsbetingelsernes punkt 1202.180, 1202.190 og 1202.200 bortfalder.

1202.120

Forsikringsbetingelsernes punkt 500 bortfalder.

Forladt bygning***1202.130**

Uanset hvilken forsikringsform der, jf. policen er gældende for den skadede bygning, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed*. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Dækningen forudsætter dog, at selskabet har modtaget besked jf. betingelsernes punkt 1301.240 og at selskabet har accepteret risikoen.

Forsikringssum efter skade**1202.140**

Efter en dækningsberettiget skade forbliver policens forsikringssum uforandrede.

1202.150

Dog er forsikringstageren – i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 25% af forsikringssummen for den skaderamte forsikringsart – forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet, fra skadedagen til forsikringsårets* udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse***1202.160**

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

1202.170

Erstatningen for forøgede byggeudgifter er for hver bygning begrænset til 10% af dens nyværdi, højst kr. 2.000.000 pr. bygning.

1202.180 Forsikringen dækker ikke:**1202.181**

Udgifter der ikke vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.

1202.182

Udgifter hvis dispensation fra myndighederne er kunne opnås.

1202.183

Udgifter til lovliggørelse, hvis bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde overstiger 30%.

1202.184

Krav for lovliggørelse såfremt istandsættelse eller genopførelse ikke finder sted.

1202.185

Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

1202.186

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

Fredet ejendom

1202.190

Hvis den forsikrede bygning er fredet, vil bestemmelserne om opgørelse af skade være som for førsterisikoforsikring.

1202.200

Det betyder, at der i skadetilfælde bliver ydet erstatning fuldt ud op til forsikringssummen uanset, at de forsikrede genstandes totalværdi på skadetidspunktet eventuelt måtte overstige dette beløb. Den samlede erstatning for en skade kan ikke overstige den forsikringssum, som ejeren af bygningen har fastsat. I forsikringssummen, som bliver reguleret til det på skadetidspunktet gældende opkrævningsindeks, er indeholdt alle omkostninger og følgeudgifter, herunder også udgifter til teknikerhonorar.

1202.210

Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at ethvert bygningsarbejde på en fredet bygning foretages i overensstemmelse med relevante myndigheders til enhver tid gældende regler for brandværnsforanstaltninger under byggearbejder på freddede bygninger.

Glas og sanitet*

1202.220

Alle skader erstattes in natura.

1202.230

Ruder af klart vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor erstattes i den kvalitet, der hidtil er benyttet.

1202.240

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

Haveanlæg*

1202.250

Forsikringen erstatter udgifter til reetablering af haveanlæg i forbindelse med en anden dækningsberettiget bygningsskade er dog højst kr. 250.000 (indeks 2019). Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle planter.

1202.260

Erstatning bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.

Huslejetab og meromkostning

1202.270

Erstatning for huslejetab ydes med maksimalt kr. 2.500.000 (indeks 2019), indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden, eller anden periode hvis det fremgår af policen.

1202.280

Erstatning for meromkostning til genhusning af beboere ydes indtil 12 måneder efter skadens indtræden, eller anden periode hvis det fremgår af policen. Dækning ydes med maksimalt den på policen forside anførte forsikringssum pr. lejemål og maksimalt 1.000.000 kr. pr. forsikringsår* for alle dækkede lejemål.

1202.290

Dækningsperioden begynder fra det tidspunkt hvor en skade konstateres.

1202.300

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

1202.320

Erstatning for meromkostning til genhusning kan kun ske efter forudgående aftale med selskabet og dækningsperiode begynder fra det tidspunkt hvor skaden konstateres.

1202.330

Forsinkes udbedringen af forhold som sikrede har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved opståede huslejetab eller afsavn af egne lokaler eller meromkostning til genhusning. Dette gælder dog ikke, hvis forlængelse af genopførelsesperioden er en følge af, at der ydes erstatning for fjernelse af anvendelige rester, lovliggørelse, oprydning og/eller opførelse af en ny bygning, fra en etableret restværdiforsikring.

1202.340

Er forsikringsstedet på skadetidspunktet ubeboet, erstattes alene lejetab eller afsavn af egne lokaler fra den dato, hvor det kan dokumenteres, at forsikringsstedet igen skulle ibrugtages.

1202.310

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (korte) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

1202.350

Er forsikringsstedet på skadetidspunktet ubeboet grundet beboer er midlertidigt genhuset andet sted, erstattes alene dokumenterede yderligere omkostninger til genhusning fra den dato, hvor det kan dokumenteres, at forsikringsstedet igen skulle ibrugtages.

Hærværksdækning**1202.360**

Selskabets maksimale hæftelse udgør 300.000 kr. pr. skade.

1202.370

Inden for forsikringssummen erstattes nødvendige udgifter til oprydning, herunder fjernelse, deponering og destruktion af det forsikrede efter en hærværksskade.

Jorddækning**1202.380**

Erstatning ydes på 1. risikobasis, og selskabets erstatningspligt er begrænset til 2.500.000 kr. pr. skade.

1202.390

Det er en betingelse for dækning, at:

- Myndighederne* i kraft af gældende lovgivning stiller krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af en dækningsberettiget skade.
- Den dækningsberettigede skade rammer forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygning eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Legepladser**1202.400**

Erstatning ydes med maksimalt kr. 300.000 pr. skade for legepladser beliggende på den forsikrede ejendoms matr.nr. (indeks 2019).

1202.410

Erstatningen ydes kun såfremt genanskaffelse finder sted.

Lejede affaldscontainere**1202.420**

Erstatning ydes med maksimalt kr. 50.000 pr. skade for lejede affaldscontainere beliggende på den forsikrede ejendoms matr.nr. (indeks 2019).

1202.430

Lejede affaldscontainere er kun dækket mod brandskade.

Løsøre**1202.440**

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet.

1202.450

Skaden bliver opgjort til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden (nyværdi).

1202.470

Hvis Protector Forsikring forlanger det, skal forsikringstageren levere behørig dokumentation for det skadesramte løsøre.

1202.480

Protector Forsikring er berettiget til at overtage erstattede genstande.

1202.460

Protector Forsikring er berettiget til at yde erstatning ved genlevering og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

1202.490

Hvis den stjålne/skadede løsøre/genstand ikke genanskaffes i samme kvalitet og type (f.eks. på grund af den teknologiske udvikling), bliver erstatningen opgjort til dagsværdien (fradrag på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed* og individuelle omstændigheder).

Låseomstilling**1202.500**

Erstatning ydes på 1. risikobasis og udgifterne dækkes med maksimalt kr. 50.000 pr. skade.

Moms**1202.510**

Moms i henhold til Lov om Merværdiafgift skal betales af forsikringstager i det omfang, at denne kan trække det fra i sit momsregnskab.

1202.520

I tilfælde, hvor forsikringstager ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra sit regnskab med SKAT, erstattes kun momsen, såfremt præmiegrundlaget er beregnet inkl. moms.

Oprydning efter skade**1202.530**

Erstatning ydes med maksimalt kr. 2.500.000 pr. skade.

1202.540

Såfremt skaden har udløst restværdierstatning, betales rimelige og nødvendige udgifter til nedrivning og bortskaffelse af ikke beskadigede bygningsdele. Udgifterne skal dog kunne indeholdes i forsikringssummen.

Regres**1202.550**

Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder.

1202.560

Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

1202.570

Såfremt selskabet har udbetalt en erstatning for bygningsbrand samt følgeudgifter, herunder eventuelt huslejetab og genhusning jf. 1001.10, i tilfælde hvor skaden er forårsaget ved simpelt uagtsom handling af en lejer, vil selskabet begrænse regreskravet mod lejer til den erstatningsbegrænsning som lejer har i sin ansvarsforsikring. Samme begrænsning gælder i tilfælde hvor lejers ansvar hviler på objektivt ansvar.

Selvrisko ved skade**1202.580**

Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med en selvrisko, skal forsikringstager selv afholde dette beløb i skadetilfælde.

1202.590

En eventuel selvrisko beregnes ved alle dækningsberettigede skader.

1202.620

Hvis en og samme forsikringstager har bygning- og løsøreforsikring i selskabet, og disse rammes af samme skade på samme forsikringssted, kan den samlede selvrisko ikke overstige den højeste enkelte selvrisko blandt de skaderamte forsikringer.

1202.600

Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvrisikobeløb fratrækkes efter erstatningen er opgjort i henhold til policen og eventuelle fradrag jf. erstatningsreglerne.

1202.610

Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selvom beskadigelse opdaget og/eller udbedret ved samme lejlighed.

1202.630

Selvrisikoen er gældende uagtet om der er en ansvarlig skadevolder, og kan kun kræves refunderet i de tilfælde, hvor skadeudgiften nulstilles. En enhver skade med en skadeudgift, generer således en selvrisiko.

Skilte og lysstandere

1202.640

Det er en betingelse for dækning og erstatning, at genstandene er korrekt og forsvarligt monteret eller sat op.

1202.650

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder.

1202.660

Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

1202.670

Skade som følge af påkørsel erstattes kun, såfremt det beskadigede bliver ubrugeligt.

1202.680

Erstatning ydes på 1. risikobasis og udgifterne dækkes med maksimalt kr. 100.000 pr. skade.

Skybrud og tøbrud

1202.690

Hvis skaden skyldes voldsomt skybrud og/eller tøbrud gælder følgende vedrørende bygningsdele i kældere.

Der erstattes maksimalt 60% af reetablerings-udgiften for vandsugende materialer i kældere, der beskadiges f.eks:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende.
- Trædøre/karme.
- Trætrappe fra stue/kældere.
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge.
- Træbeklædning, trælistre, træpaneler og lignende på vægge.

Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, ydes fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.

Rørskade og stikledning

1202.700

Ved anmeldelse af skaden foranlediger kunden for egen regning at få foretaget en undersøgelse. Såfremt skaden er dækningsberettiget betaler Protector omkostningerne hertil.

1202.710

Det er en betingelse for dækning, at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden* senest 6 måneder efter Forsikringens ophør.

1202.730

For rør eller kabler fastsættes erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inklusive udgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og reetablering med følgende fradrag:

Alder/år	Frdrag %
0 – 19	0
20 – 29	30
30 – 39	40
Over 40 år	50

I tillæg til afskrivning vil policens selvrisiko være gældende.

1202.720

Reparation af skader under stiklednings- og rørskadedækningen må kun sættes i gang efter forudgående aftale med selskabet.

1202.740

Hvis rørenes alder ikke kan dokumenteres, beregnes erstatningen ud fra bygningens opførelsesår.

1202.750

El-skade på kabler opgøres i henhold til betingelsernes punkt 1202.62.

Svamp* og insekt**1202.760**

Ved anmeldelse af angreb foranlediger kunden for egen regning at få foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Såfremt skaden er dækningsberettiget betaler Protector omkostningerne hertil.

1202.770

Hvis der efter selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger selskabet udbedringsmetode, f.eks. anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.

1202.780

Ved svampeskade og/eller angreb af træødelæggende insekter, betales for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

1202.790

Ved angreb af murødelæggende insekter reparerer den beskadigede mørtel, hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

1202.800

Det er en betingelse for svampedækningen, at selskabet i hele forsikringstiden* har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet, jf. punkt 1301.210 - 1301.230.

1202.810

Hvis der til forebyggelse af svampeangreb kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.

Terror***1202.820**

For samtlige skader eller tab der er opstået inden for Danmark, Sverige og Norge og hvis årsag eller omfang direkte eller indirekte står i forbindelse med en terrorhandling (terrorisme) og som i øvrigt er dækningsberettiget i henhold til policens almindelige og særlige betingelser, er Protector Forsikrings maksimale erstatningsbeløb i forhold til samtlige forsikringstagere og øvrige sikrede i Protector Forsikring ASA begrænset til kr. 1.000.000.000 (kumulskadegrænsen) pr. skade (event) og 2.000.000.000 pr. år.

Hvis Protector Forsikring har begrundet anledning til at antage, at værdien af samtlige dækningsberettigede skader (totalskadeværdien) som følge af terrorhandling, overstiger kumulskadegrænsen, sker skadeudbetalingen på det tidspunkt hvor totalskadeværdien er endelige opgjort af Protector Forsikring, dog senest 3 måneder efter tidspunktet for terrorhandlingen (anmeldelsesfristen). Hvis totalskadeværdien overstiger kumulskadegrænsen, yder denne forsikring kun erstatning for så stor en del af skaden som modsvarer forholdet mellem kumulskadegrænsen og totalskadeværdien.

Krav om erstatning for terrorskader der fremsættes mod Protector Forsikring efter 3 måneder (anmeldelsesfrist) anses i sin helhed for at falde uden for kumulskadegrænsen og erstattes således ikke.

I begrebet kumulskadegrænsen indgår samtlige terrorhandlinger (terrorisme) som er sket inden for en periode på 48 timer ved en og samme terrorhandling.

Uanset denne skadeserstatningsregel omfatter kumulskadegrænsen ikke skader, der er dækket i henhold til bygningbrandforsikringen jf. reglerne herom i Lov om Finansiell virksomhed.

Undtagelser

Følgende genstande/interesser er ikke dækket mod terrorhandlinger, hverken direkte eller indirekte;

- Søer, åer, floder og damme.
- Tunneler, broer.
- Lufthavne.
- Jernbanestationer.
- Kernekraftværker.
- Bygninger med mere end 25 etager.
- Genstande/interesser udenfor Norden.

Tilbehør til ejendommens drift**1202.830**

Erstatning ydes med maksimalt kr. 150.000 pr. skade.

1202.840

Erstatningen ydes kun såfremt genanskaffelse finder sted.

Ubenyttede bygninger***1202.850**

Det accepteres at nogle bygninger, eller dele heraf, kan stå ubenyttede/tomme over en periode. Dækningen herfor ydes som for bygninger og anlæg i øvrigt.

1202.860

Det er en betingelse for dækning, at der holdes opsyn med bygninger min. 1 gang om ugen, og der føres tilsynsrapport som på forlangende kan fremvises til Protector Forsikring. Bygninger skal holdes i god vedligeholdelsesstand og holdes forsvarligt aflåst, så uvedkommende ikke har adgang til den.

Udsmykning**1202.870**

Erstatning ydes med maksimalt kr. 150.000 pr. skade.

1202.880

Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi*.

Vasketøj**1202.890**

Erstatningen opgøres til genstandens nyværdi.

Når genstanden er ældre end 2 år, reduceres erstatningen med 25 % pr. år. Det vil sige, at en 4 år gammel genstand bliver erstattet med 50 % af nyprisen.

Der ydes således ikke erstatning for skade på genstande, der er 6 år gamle eller ældre.

1202.900

Erstatningen kan ikke overstige kr. 10.000 pr. maskinvask (indeks 2019).

1202.910

Der gælder en selvrisiko kr. 500 af enhver skade. Selvrisiko fratrækkes i udbetalingen af erstatning.

Varmt arbejde***1202.920**

Det er en betingelse, at varmt arbejde* udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

1202.930

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Protector Forsikring eller Forsikring & Pension udarbejdet tilladelsesblanket, underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Tilladelsesblanketten for varmt arbejde* skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

Aftaleblanketten skal ikke udfyldes, hvis der er tale om varmt arbejde*, som virksomhedens medarbejdere udfører som en naturlig del af virksomhedens daglige aktiviteter og produktion, og arbejdsstedet er indrettet til at udføre varmt arbejde.

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde* skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

1202.940

Sikkerhedsforskrifterne er gældende for egne og fremmede håndværkere.

1202.950

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 100.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold. Denne selvrisiko vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

1300. Fællesbetingelser

De anførte fællesbetingelser er gældende som standard for forsikringen.

Præmiens betaling

1301.10

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag. Sammen med præmien opkræves de offentlig fastsatte afgifter til staten. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betaling af præmien mv.

1301.20

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmie på de anførte forfaldsdage.

1301.30

Betalingsfristen for første præmie er mindst 14 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier er betalingsfristen mindst 21 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet.

1301.40

Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen.

1301.50

Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet, 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt. 1301.30, opsige forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

1301.60

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest tre måneder efter udløbet af opsigelsesfristen i punkt. 1301.50.

Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest tre måneder efter betalingsfristen i punkt 1301.10. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

1301.70

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for bygningsbrandforsikringen med påløbne renter og omkostninger.

Forsikringens løbetid og opsigelse

1301.80

Medmindre andet er anført, dækker forsikringen skader sket i forsikringstiden på de bygninger eller de genstande der er omfattet af police og vilkår.

1301.90

Forsikringen som tegnet fra den i policen angivne dato kl. 00.00 med en gensidig opsigelsesfrist på mindst 1 måned til årligt hovedforfald. Såfremt der ikke i policen er angivet en bestemt løbetid for forsikringen (korttidsforsikring) fornyes forsikringen automatisk for ét år af gangen.

1301.100

Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdato.

1301.110 Opsigelse af bygningsbrandforsikringen.

1301.111

For så vidt angår bygningsbrandforsikringen, kan denne dog alene opsiges af selskabet, såfremt bygningen i henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 59, stk. 1 og 2, ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller er forladt.

1301.112

I forhold til de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.

1301.113

Forsikringstageren kan alene opsiges bygningsbrandforsikringen, såfremt der i Lov om Finansiell Virksomhed, § 60, stk. 2 er opnået samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, eller ejendommen forsikres i et andet selskab, der er berettiget til at tegne bygningsbrandforsikring.

1301.120

Protector kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdag både for 1-årig og flerårig forsikringsperiode. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel.

1301.130

Hvis Protector ændrer vilkår eller pris, har forsikringstageren ret til at opsige forsikringen til forfaldsdagen. Protector skal have skriftlig besked.

1301.140

Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagers ret til at opsige forsikringen gælder ikke, når der udelukkende er tale om indeksregulering.

1301.150

Ændring af forsikringen berettiger ikke selskabet til at forlange ny flerårig periode påbegyndt.

Opsigelse efter skade

1301.160

Fra skaden anmeldes til Protector, og indtil 1 måned efter at Protector har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren og Protector opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

1301.170

I stedet for at opsige forsikringen kan Protector – også med mindst 14 dages varsel – ændre forsikringens vilkår f.eks. ved at begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring eller forhøje prisen.

1301.171

Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Protector skal have skriftlig besked inden.

1301.180

For opsigelse af bygningsbrandforsikringen gælder i øvrigt de i punkt 1301.110 anførte betingelser.

Præmieberegningsgrundlag og indeksregulering

1301.190 Præmieberegningsgrundlag

1301.191

Ved fuld-og nyværdiforsikring danner de forsikrede bygningers fulde værdi som nye (genopførelsesprisen) grundlag for præmieberegningen.

1301.192

Ved indeksreguleret førsterisikoforsikring danner såvel de forsikrede bygningers fulde værdi som nye (genopførelsesprisen) som den i policen anførte forsikringssum grundlag for præmieberegningen.

1301.200 Indeksregulering

1301.201

Genopførelsespris/forsikringssum, præmie og selvrisiko indeksreguleres hvert år pr. hovedfald, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke indeksreguleres.

1301.202

Indeksreguleringen foretages på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger-/etageejendomme.

1301.203

Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.

1301.204

Ophører udgivelsen af ovennævnte indeks, eller ændres beregningsmetoden, er selskabet berettiget til at fastsætte nye regler for den fremtidige indeksregulering.

Besigtigelse

1301.210

Protector er til enhver tid berettiget til at foretage besigtigelse eller eftersyn med henblik på en vurdering af risikoforholdene.

1301.220

Hvis Protector ved besigtigelsen konstatere risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Protector fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.

1301.230

Protector kan også med 14 dages varsel vælge at;

- Opsige forsikringen.
- Forhøje præmien.
- Ændre forsikringens vilkår fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring.
- Opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare.

Anmeldelsespligt

1301.240

Forsikringstageren skal straks anmelde til selskabet, når:

- den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flyttes til et andet sted end det i policen angivne.
- virksomhedens art eller aktiviteter ændres.
- der sker ændring af forsikringsstedets tagbeklædning.
- der med forsikringstagerens vidende sker sådanne ændringer i risikoforholdene at faren derved forøges.
- der sker ændring af forsikringsstedets sikringsforanstaltninger mod skader.
- der tegnes forsikring andetsteds,
- der sker ændring i den forsikrede ejendoms eller virksomheds momsforhold.
- benyttede energikilder, herunder til opvarmning, ændres.
- ejendommen helt eller delvist rømmes eller ligger ubenyttet hen.
- der foretages efterisolering eller brandsikring.
- den forsikrede virksomhed eller bygning(er) skifter ejer.
- der skal ske ombygninger eller forandring af bygningernes anvendelse. Anmeldelse skal ske inden arbejdet påbegyndes.

1301.250

Selskabet træffer herefter bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser, forsikringen kan fortsættes.

1301.260

Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

1301.270

Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.

1301.280

Ville forandring af bygninger eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringernes indtræden. I forhold til de i pkt. 1301.112 omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.

1301.290

Protector skal straks have besked ved ejerskifte.

1301.300

Forsikringen ophører ved ejerskifte.

Forhold i skadetilfælde

1301.310

I skadetilfælde skal forsikringstageren omgående gøre anmeldelse til selskabet og snarest tilstille selskabet en anmeldelse indeholdende så fylldige oplysninger som muligt.

1301.320

Er der tale om ran, røveri, tyveri, forsøg på det eller hærværk, skal det desuden straks anmeldes til politiet.

1301.330

Det påhviler forsikringstageren at godtgøre, at der er indtruffet en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

1301.331

Forsikringstagen er forpligtet til at opgøre og dokumentere tabets størrelse.

1301.332

Forsikringstageren er forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden og/eller tabet. Selskabet er endvidere berettiget til at foretage dertil nødvendige foranstaltninger.

1301.340

Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke dertil.

Dobbeltforsikring

1301.350

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring og erstatning betales derfor forholdsmaessigt af forsikringselskaberne.

Tvister*

1301.360

Tvister* vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Generelle undtagelser – Skader der aldrig er dækket

1301.370

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

- Krig, krigslignende operationer, neutralitetskrænkelser, foranstaltninger til værn mod sådanne, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Atomkernereaktioner f.eks. kernespaltning (fission), kerne-sammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan en skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

Uanset bestemmelsen i ovenstående dækkes skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelse heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.

- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø, vandløb eller flod.
- Jordskælv og andre naturkatastrofer samt ændringer i jordbund.
- Grov uagtsomhed, mangelfuld pasning eller vedligeholdelse, svigagtig eller kriminell handling, alt for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere til last.
- Skade der er en følge af bygningssætning herunder revner på bygninger eller anden skade som følge af sætningsskader.
- Råd og skader som følger heraf.

1400. Ordforklaring

Ord, begreber eller beløb som er nævnt i ordforklaringen skal betragtes som en integreret del af vilkårene

A

Alternativ energi

Som alternativ energi regnes varmegenvindings-, solvarme-, solcelle og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler. Anlægget - med undtagelse af jordvarmeanlægget - skal være monteret på den/de forsikrede bygninger.

Anden pludselig skade

Herved forstås pludselige og uforudsete begivenheder af hvilken som helst art, uanset om årsagen til begivenheden er pludselig eller ej. Skadevirkende årsag skal være øjeblikkelig og uventet. Dvs. at skadevirkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum. Ved ikke-pludselig skade menes skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser pga. frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lign. skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselig skader.

Dækningsskema

Årsag	Virkning	Dækning for skade
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

B

Baldakiner

En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af permanent, egentlig bygningsdel, monteret på en bygning. Den er tæt over for nedbør og kan – afhængigt af størrelsen – tillige beskytte mod indfald af sollys.

Berettigede

De berettigede er, ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ejere, panthavere og udlægshavere.

Brand

Løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

Bygninger

En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Følgende betegnes ikke som bygninger:

Åbne skure, baldakiner, halvtage, solafskærmninger, markiser, overdækninger, drivhuse, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller stof, boble- og presenningshaller, telte, containere, skurvogne og lignende.

Brud (på udvendige rørledninger)

Brud foreligger, hvis der ved en tv-inspektion, udført af et firma tilsluttet DTVK (Danske TV-inspektionsfirmaers kontrolordning), konstateres en fejlklasse 3 eller derover inden for følgende typer:

- R/B (revner/brud)
- ÅS (åbne samlinger)
- FS (forskudte samlinger)

Tilsvarende forhold konstateres ved frigravning af rør, og det samtidig dokumenteres, at brud ikke er opstået under gravearbejdet.

Se tillige Fejlklasse*.

E

Ejendommens drift

Fortolkningen af rækkevidden "ejendommens drift" er baseret på principperne bag normalvedtægten for ejerlejligheder. Ifølge denne vedtægt påhviler det bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetægelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse* og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Egentlige anlægsarbejder, såsom opførelse/anskaffelse af ejendommen og efterfølgende nyanskaffelser samt ombygninger, som indebærer en stor tilvækst i anlægsaktivets værdi, indgår således ikke i ejendommens drift.

Ekstern bistand

Ved udgifter til ekstern bistand menes projekteringsudgifter, arkitekt- og ingeniørudgifter, byggestyringsudgifter udgifter til fremskaffelse af dokumentation, byggesagkyndige konsulentudgifter, når udgiften relateres til det skaderamte. Forudgående aftale med Protector er nødvendig

Ekspllosion

En pludselig og hurtigt forløbende kemisk proces, hvor der udvikles stærk varme og sker en voldsom rumfangsførgelse af reagerende stoffer.

El-skade

Ved el-skade forstås skade på elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen) eller lignende.

F

Fejlklasse

I standarddefinitionen for tv-inspektion af kloak, inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser. Klasse 4 repræsenterer således de forhold, der har den største, og klasse 1 de forhold, der har mindste indvirkning på ledningens funktion.

Ved bedømmelse af om en skade svarer til fejlklasse 3 eller derover, skal kloak tv-inspektionen være foretaget i overensstemmelse med europæisk standard BS EN 13508-2.

Se tillige Brud (på udvendige rørledninger)*.

Forladt bygning

En bygning er forladt:

- Når den ikke benyttes.
- Der ikke er konkret udsigt til at benytte den.
- Den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindste én gang om ugen.

Forsikringstageren

Ved forsikringstager forstås den person eller virksomhed, der har indgået forsikringsaftalen med selskabet.

Forsikringstiden

Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet skade.

Forsikringstiden begynder den dag, hvor forsikringen ifølge policyen træder i kraft, og varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

Forsikringsår

Forsikringsår er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og regler, kan offentlige myndigheder* i kraft af gældende lovgivning kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan

f.eks. dreje sig om bedre isolering, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

Fundament

Muret eller støbt stribe- eller punktfundament eller træstolper, der er trykimprægneret efter NTR klasse M eller A (Nordisk Træbeskyttelsesråd). Fundamentet skal være ned til frostfri dybde.

Færdigt gulv

Betongulv betragtes som færdigt gulv. I lokaler, hvor det er normalt at pålægge tæpper eller anden belægning, betragtes tæppe/belægning som færdigt gulv. Oven på et udtjent/nedslidt trægulv kan være lagt plader eller foretaget spartling samt pålagt tæppe/belægning. I dette tilfælde er trægulvet ikke færdigt gulv.

H

Haglskade

Haglskade, som skaber åbninger i bygningen, og nedbør umiddelbart derefter trænger ind gennem disse åbninger.

Haveanlæg

Ved haveanlæg forstås udendørs belægning, -beplantning, statuer, plankeværker, og hegn, der er opført på muret eller støbt sokkel.

Hærværk

Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse af det forsikrede og som begås af andre end sikrede og/eller bruger.

Håndværksmæssig værdi

Den pris det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller en udsmykning.

I

Ildsvåde

Se brand*

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven i en forsvarligt aflåst bygning

- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsedes værelser, lofts- eller kælderrum enten ved vold mod lukke eller ved benyttelse af dirke, falske eller tillistede nøgler.
- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsedes værelser, lofts- eller kælderrum ved at stige ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang.

- Fjerner genstande gennem åbninger i bygning/bygningsdele som umiddelbart forinden er frembragt.
- Skaffer sig adgang til bygning via nøgler, som er fremskaffet ved opbrud af godkendt indmuret nøgleboks. Det er en betingelse, at der er konstateret synlige tegn på opbrud af nøgleboksen, samt at nøgleboksen er F&P godkendt.

K

Kortslutning

Utsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

Kælder/kælderlokale

Lokale, hvor gulvet helt eller delvist er lavere end det omgivende terræn.

L

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

M

Mangelfuld vedligeholdelse

Det er en forudsætning for dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. Fx skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal evt. understryges. Ventiler, tagrender, nedløbsrør og afløb skal renses osv.

Mangelfuld vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

Materialeværdi

Materialeværdi er værdi af anvendelige bygningsdele efter nedrivning.

Mekanisk ødelæggelse

Mekanisk ødelæggelse er fysisk påvirkning der har en ødelæggende effekt. Der kan f.eks. være tale om slag, vibrationer eller at genstandene gnider mod hinanden.

Myndigheder (offentlig)

En offentlig myndighed er eksempelvis politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, regioner, staten eller lignende.

N

Naturkatastrofer

Ved naturkatastrofer forstås en katastrofe, som forårsages af noget naturligt og ikke af mennesker. Følgende regnes som naturkatastrofe(r):

- Jordskælv
- Jordskred/jorderodning/nedsynkning
- Tropisk storm /cyklon
- Stormflod
- Tornado
- Tsunami
- Vulkanudbrud

Nedsat anvendelighed

En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, f.eks:

- bygningen kan oprindeligt være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen.
- adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, f.eks. som følge af vejomlægning.
- bygningen kan ligge ubenyttet hen.

En genstands anvendelighed kan være nedsat på grund af uhensigtsmæssigt materialevalg, manglende forenelighed med nyere maskiner/tilbehør, mangelfuld ydeevne i forhold til nyere modeller og lignende.

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

O

Oversvømmelse

Oversvømmelse vil sige, at vandet stiger op over jordoverfladeniveau og når en sådan højde, at vandet kan trænge ind i ejendommen gennem naturlige åbninger – typisk lyskasser og kælderderdøre i forbindelse med kældertrapper.

Der er ikke oversvømmelse, når vand trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen – fx gennem åbninger eller utætheder i forbindelse med, at afløb, tagrender og nedløbsrør ikke har kunne lede vandet bort, eller eksempelvis fra en altan.

P

Påregnelig skade

Ved disse forstås:

- Beskadigelser på løsøre eller af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse*, som f.eks. ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer og lignende.
- En skade, som må betragtes som umiddelbar forudseelig konsekvens af handling eller mangel herpå.

Pludselige og uforudsete begivenheder

Pludselig begivenhed er:

Begrebet er anvendt for at afgrænse dækningsområdet til pludselige begivenheder, hvorfor skader, der opstår ved slid, korrosion eller anden gradvis forringelse ikke vil være dækket.

Uforudsete begivenheder er:

Begrebet er anvendt til at præcisere, at forsikringsdækningen ikke omfatter skader, der må påregnes at ville indtræde.

Årsag	Virkning	
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

R

Ran

Tyveri sket åbenlyst og uden brug af vold og bemærket af den bestjålne eller andre tilstedeværende i det øjeblik tyven griber fat i det der stjæles. Der skal gøres anskrig straks efter tyveriet er bemærket.

Restværdi

Værdien af brugbare bygningsrester efter en skade. Ved brug af restværdiforsikring kan der være behov for at forlænge dækningsperioden på husejers- og driftstabsforsikringen.

Risikoforudsætning

Ved risikoforudsætning forstås de risikooplysninger der ligger til grund for indtegning af forsikring. Det kan f.eks. være ejendommens alder og størrelse eller det erhverv der findes i ejendommen og de oplysninger der er afgivet herom.

Risikooplysningerne ligger til grund for den risikoforudsætning under hvilken forsikringsaftalen er indgået.

Røveri

Røveri foreligger når tyven fratager eller aftvinger den bestjålne genstand

- ved vold eller
- ved trussel om vold.

Råd

Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt fortløbende ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemfures af tætte revner. Det forekommer sædvanligt ved træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot og lignende, anses også for rådskaider.

S

Sanitet

De til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

Skjulte rørinstallationer

Ved skjulte rørinstallationer forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, samt rør der er indbyggede, så de er utilgængelige. Med utilgængelig menes, at der ikke er direkte adgang til rørene uden brug af værktøj. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

Skybrud

Ved skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 30 mm i løbet af 24 timer.

Skypumpe

Ved en skypumpe forstås en søjleformet hvirvelstorm med en indre rotationshastighed på op til 300 km i timen.

Smeltning

Smeltning af ting ved varmepåvirkning, hvor der ikke sker brandskade.

Snetryk

Snetryk er skade der opstår når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære.

Sprængning

Sprængning foreligger når der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

Storm

Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund (svarende til vindstyrke 8) eller derover.

Svamp

Træ er et organisk materiale, og det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd* og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Rådskader* kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svamp-bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd* på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydning forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

T**Terror/Terrorisme**

Ved "terrorisme" forstås en handling:

- Der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom
- Begået af én eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til én eller flere organisationer eller regeringer
- Af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med den hensigt at påvirke én eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden

Som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller

at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

Forsikringen omfatter ikke "NBCR terrorisme.

Ved "NBCR terrorisme" forstås terrorisme, hvor der ved handlingen - tilsigtet eller ej - er anvendt:

- nuklear proces
- biologisk, kemisk eller radioaktiv forurening som våben, herunder at den biologiske, kemiske eller radioaktive forurening er udløst af konventionelle handlinger.

NBCR terrorisme omfatter både den skade, der følger af:

- den nukleare proces
- biologiske, kemiske eller radioaktive forurening og al anden skade, der er en følge af handlingen.

Tilbehør (og materialer) til ejendommens drift

Genstande, som bruges til driften af ejendommen, såsom græsslåmaskiner, fejmaskiner, koste, haveredskaber, alm. håndværktøj mv., samt kontormøbler og lignende inventar på viceværtkontor.

Transientbeskyttet

Transienter er kortvarige overspændinger. De optræder oftest på kabler og luftledninger, typisk på stærkstrøms-, tele- og datakabler.

Årsagen er i reglen lyn- eller ind- og udkoblinger af induktive belastninger på nettet, f.eks. koblinger på højspændingsnettet eller i installationerne. Transientbeskyttelse skal være udført af en autoriseret elinstallatør.

Tv-kabler

Ved tv-kabler menes i denne sammenhæng faste eller fastmonterede konventionelle antenne- eller parabolantennekabler, kabler til kabel-tv, hybrid- og fibernet og lignende kabler, som er egnede til frembringelser af tv-billeder.

Twister

Ved twister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås en stigning af lufttemperaturen fra minusgrader til min. 5 plusgrader inden for 6 timer.

U

Ubenyttet bygning

Ved ubenyttet bygning forstås, at bygningen ikke er benyttet i mere end 6 måneder.

Underforsikring

Underforsikring foreligger, når de forsikrede genstandes værdi umiddelbart før skadens indtræden overstiger forsikringssummen (respektive den angivne totalværdi).

V

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv.

Vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. F.eks. skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses.

Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.