

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Dagsorden, ordinært bestyrelsesmøde 4. januar 2024, kl. 19 (Couloir)

1. Valg af referent (fastlagt ved sidste møde: E5)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde (er sket online)
3. Evt. Opdatering af Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
4. Fordeling af arbejdsopgaver (nogen ændringer?).
5. Status Udestående aktioner/sager*
 - a. Udendørs belysning – sag mod Fischer Lighthing (Behrooz)
 - i. Vi kan endnu ikke iværksætte udbedringer, afventer evt. supplerende skønsspørgsmål
 - ii. Skønserklæring særdeles positiv
 - b. Skraldesug hos Balder
 - i. Intet nyt – advokat har rykket
 - c. Store Miljøstation
 - i. Opfølgning fra sidste møde
 - d. Legeplads (Johnny)
 - e. Vedligeholdelsesplan (Ulla)
 - i. aktionsprioritetering
 - ii. Ny hjemmeside - status (Samal)er må gøres noget...
 - f. Beplantningsplan/grønne områder – noget nyt? (René)
 - i. Nogen input fra ejerforeninger?
 - g. Parkeringsudvalg
 - i. Retssag anlagt af beboer i E1 er afvist af retten; ingen yderligere aktioner
 - ii. Uoverensstemmelse mellem skiltning og faktiske parkeringsafgifter fra Parkzone. Status?
 - h. Ladestationsudvalg
 - i. Gennemgang af oplæg fra udvalg samt tidsplan
 - i. Samarbejde med SRS/TipTop Rengøring
6. Maling af asfalt forår 2024
 - a. Status? (René)
7. Ansøgning til privat fællesvej
 - a. Status?
8. Ønske fra E5: fjernelse af (død) hæk mod vest ved parkeringsplads ud for SP 7, og anlæg af en række fliser.
 - a. Afventer feedback fra E4
9. Datoer for kommende møder / valg af referent til kommende møde (E1 efter plan)
 - a. 29. februar planlagt allerede
10. Eventuelt

Referat:

Deltagere: Ulla Krogshede (E1), Mette Vaaben Mortensen (E2), Annette Smith (E2), Johnny Kryger Sørensen (E3), Behrooz Arvanaghi (E4) og Sámal Samuelson (E5).

Afbud: Ole Svane Dam (E1), René Kornum (E3), Frank Johansen (E4) og Peter Koefoed (E5)

GF er beslutningsdygtig, når 3 etaper er repræsenteret som det er tilfældet på dette møde, hvor alle etaper var repræsenterede.

1. Valg af referent (fastlagt ved sidste møde: E5)

Sámal Samuelson

2. Godkendelse af referat fra sidste møde (er sket online)

Godkendt

3. Evt. Opdatering af Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen opdateringer

4. Fordeling af arbejdsopgaver (nogen ændringer?)

Ingen ændringer.

5. Status Udestående aktioner/sager*

a. Udendørs belysning – sag mod Fischer Lighthouse (Behrooz)

- i. Vi kan endnu ikke iværksætte de udbudringer, som skal til for at få mere lys, da sagen afventer evt. supplerende skønsspørgsmål. E1 har dog fået udbudet en kortslutningsfejl, der medførte at samtlige lys-pullerter ikke fungerede, og som ikke var relateret til de fejl som sagen mod Fischer Lighthouse vedrører.
- ii. Skønserklæringen er ret tydelig og særdeles positiv, og påviser at Fisher Lighthouse ikke har udført deres arbejde efter forskrifterne. Endnu ved vi ikke hvornår en evt. dom falder, eller om Fischer Lighthouse ønsker at indgå forlig.

b. Skraldesug hos Balder – orientering om status (Peter)

Godkendelse af Københavns Kommune vedr. ny løsning til erstatning af nuværende skraldesug er stadigvæk forsinket pga. af lang ekspeditionstid.

Foreningens advokat har rykket Balder for at få bekræftelse på at de vil flytte skraldesuget, som aftalt i marts 2023, men har ikke fået svar endnu.

c. Store Miljøstation

- i. Papcontainere er skiftet, så de nu er låsefri.
- ii. Klipping af hæk indenfor. Intet nyt.
- iii. Vaskning af biocontainer. Intet nyt.
- iv. Renovering af miljøstationen behandles under punkt 5 e.

d. Legeplads (Johnny)

Johnny og Mette følger op på opfyldning af sandkassen, om det evt. kan udføres af Egedal. Det afventes den nye statusrapport, som forventes leveret til april.

e. Vedligeholdelsesplan (Peter)

- i. Aktionsprioritering
Materiale fra Ulla blev gennemgået og blev det besluttet, at aktionsprioriteringen udsættes til næste møde pga. ønske om mere information om bl.a. status på punkt 17.1 og 17.2, legepladsvurdering, opstribning af parkeringspladser, m.m.

- i. Ny hjemmeside - status (Samal)
Webdomænet "oresund-strandpark.dk" har Flemming Sørensen som registrant, og har han nogle adgangskoder, som han har sagt at han gerne giver videre.
Ulla har været i kontakt med Anders hos Duckwise, som siger at de gerne vil hjælpe med at få hjemmesiderne op at køre. Ulla videresender en mail fra ham. Samal fortsætter dialogen med Duckwise.

f. Beplantningsplan/grønne områder – noget nyt? (René)

- i. Ny hæk er plantet ved skellet mod nord, ved E1, og ser det godt ud.
Ellers ikke noget nyt fra ikke ingen input fra ejerforeningerne.

g. Parkeringsudvalg

- i. Retssag anlagt af beboer i E1 er afvist af retten; ingen yderligere aktioner
- ii. Uoverensstemmelse mellem skiltning og faktiske parkeringsafgifter fra Parkzone er rettet.
- iii. De nye 2024 P-kort blev udleveret til repræsentanter på mødet og skal de deles ud inden 1. februar.

h. Ladestandardudvalget

- i. Materialet blev godt modtaget og vurderet at være både gennemarbejdet og nøgternt. Forslaget fra udvalget om et møde med GF-bestyrelsen og evt. interesserede fra EF-bestyrelserne, for at samle kommentarer, blevet godkendt. Mødet ønskes holdt 17. januar, og er besked sendt til ladestandardudvalget.

i. Samarbejde med SRS/TipTop Rengøring

- i. Alle etaper har kommenteret på kontrakten og om samarbejdet, og bliver det behandlet på et møde med SRS/TipTop 18. januar.

6. Maling af asfalt forår 2024

- a. Dato er endnu ikke aftalt med Egedal.

7. Ansøgning til privat fællesvej

- a. Sagen er droppet, som aftalt på sidste møde og jf. punkt 5 g. i, da beboeren har tabt sagen.

8. Ønske fra E5: fjernelse af (død) hæk mod vest ved parkeringsplads ud for SP 7, og anlæg af en række fliser.

- a. E4 godkender ikke at der anlægges en række fliser, da de ikke ønsker at ændre på udtrykket i området, så det er kun hækken som skal udskiftes. Hækken kan dog være tyndere, så den ikke fylder så meget.

9. Datoer for kommende møder / valg af referent til kommende møde

- a. Torsdag 29. februar (E1 referent) og torsdag 21. marts (E2 referent)

10. Eventuelt: Ingen emner blev taget op.