

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat bestyrelsesmøde 30. august 2023, kl. 19

Deltagere:

Peter Koefoed (E5), Samal Samuelson (E5), Behrooz Arvanaghi (E4), Johnny Kryger Sørensen (E3), René Kornum (E3), Mette Vaaben Mortensen (E2), Ulla Krogshede (E1), Ole Svane Dam (E1),
Afbud: Frank Johansen (E4), Annette Smith (E2)

Dagsorden:

1. Valg af referent (fastlagt ved sidste møde: E3)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde (er sket online)
3. Evt. Opdatering af Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
4. Fordeling af arbejdsopgaver (nogen ændringer?).
5. Status Udestående aktioner/sager*
 - a. Udendørs belysning – sag mod Fischer Lighthouse (Behrooz)
 - b. Skraldesug hos Balder – orientering om status (Peter)
 - c. Ny miljøstation – opfølgning/erfaringer (Peter)
 - d. Legeplads (Johnny)
 - e. Vedligeholdelsesplan (Peter)
 - i. Møde m. Holmsgaard **5/9 kl. 9** – hvem deltager?
 - f. Ny hjemmeside - status (Samal)
 - g. Beplantningsplan/grønne områder – noget nyt? (René)
 - i. Fra E1: Det ser ud til at den plantede hæk mod nord er gået ud
 - h. Parkeringsudvalg
 - i. Status på retssag anlagt af beboer i E1 (Peter)
 - ii. Fra E1 – diskrepans mellem skiltning og parkeringsafgifter fra Parkzone.
 - i. Ladestationsudvalg (Peter)
 - j. Samarbejde med TipTop Rengøring
6. Kloakker ml. husene i E1 går over sine bredder når det regner - måske de skal renses?
7. Fra E1 Spørgsmål om snitflade mellem Grundejerforenings og Etapers ansvar, forpligtelser og beføjelser
 - a. Som et tænkt eksempel hvor ladestationer er godkendt i G/F regi; kan E1 da vedtage ikke at få opført lade stationer.?
 - b. Et andet tænkt eksempel kunne være at E1 generalforsamling vedtager en løsning for ladestationer på generalforsamling – kan den da opføres uden G/F accept?
8. Fra E1: Resterende maling af parkeringsplads i E1 er aftalt med Jan Hedebo til udførelse 25/9:
 - a. der mangler maling af båse hvor skurvogn samt byggeplads har stået
 - b. handicapmotiv i 3 båse ønskes fjernet
 - c. der mangler maling af indgang v/opg 2 samt en stribe på modsatte side
 - d. der mangler maling af MC parkering
9. Ansøgning til privat fællesvej – tilbagemelding fra manglende Etaper
10. Datoer for kommende møder / valg af referent til kommende møde (E4 efter plan)
11. Eventuelt

Referat:

1. Valg af Referent

René Kornum (E3)

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

(er sket online)

3. Evt. Opdatering af Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ingen ændringer

4. Fordeling af arbejdsopgaver

(Ingen ændringer)

5. Status Udestående aktioner/sager*

- a. Udendørs belysning – sag mod Fischer Lighthouse
 - i. Synsmanden kommer endeligt d. 10. oktober og besigtiger belysningen.
 - b. Skraldesug hos Balder
 - i. Dialog med Balder. Arbejder på flytning. Peter sikrer dokumentation fra advokat.
 - c. Ny miljøstation
 - i. Er i drift og godkendt. Men lås skal skiftes. Peter er på opgaven.
 - d. Legeplads
 - i. Afventer tilbud fra tømrer
 - e. Vedligeholdelsesplan
 - i. Møde m. Holmsgaard 5/9 kl. 9. Møde ved ny miljøstation.
 - f. Ny hjemmeside
 - i. Forventes i luften i starten af september.
 - g. Beplantningsplan/grønne områder
 - i. Der er aftalt en "genopretningsplan" med Egedal. Resultatet evalueres ved udgange af efterårssæsonen november 2023.
 - ii. Bøgehække beskæres til 180 cm ifbm. efterårssklipning
 - iii. Høje klippes ifbm. efterårssklipning
 - iv. Hybenroser beskæres til 120 cm ifbm. efterårssklipning
 - v. GF vurderer resultat af genopretningsplanen ved udgangen af november
 - h. Parkeringsudvalg
 - i. Status på retssag anlagt af beboer i E1. Sagen afventer retten
 - ii. Diskrepans mellem skiltning og parkeringsafgifter fra Parkzone.
René beder ParkZone opdatere skilte.
 - i. Ladestationsudvalg
 - i. Arbejdet fortsætter med henblik på at have et endeligt forslag klar inden næste generalforsamling.
 - j. Samarbejde med TipTop Rengøring.
 - i. Nyt status møde med TipTop aftalt d. 18. september hvor EF i alle etaper deltager.
- ### 6. Kloaker ml. husene i E1 går over sine bredder når det regner
- a. GF vil iværksætte plan for fællesrensning af hoved kloaker i terræn.
- ### 7. Fra E1. Spørgsmål om snitflade mellem Grundejerforenings og Etapers ansvar, forpligtelser og beføjelser.
- a. GF vil bede advokat afklare spørgsmålet
- ### 8. Fra E1: Resterende maling af parkeringsplads i E1 og E2 ønskes udført 25/9:
- a. der mangler maling af båse hvor skurvogn samt byggeplads har stået

- b. handicapmotiv i 3 båse ønskes fjernet
- c. der mangler maling af indgang v/opg 2 samt en stribe på modsatte side
- d. der mangler maling af MC parkering
- e. manglende striber hos E2

GF afventer tilbud fra Jan Hedebo. GF behandler tilbud via mail.

9. Ansøgning til privat fællesvej – tilbagemelding fra manglende etaper.

- a. E1,2,3,4 og 5 har godkendt ansøgning. Der er således enighed om, at GF overtager ansvaret for administration af parkeringen på de fælles indfaldsveje.

10. Datoer for kommende møder / valg af referent til kommende møde (E4 efter plan)

- a. Næste møder afholdes d. 15. november 2023 kl. 19 og d. 4. januar 2024 kl. 19.

11. Eventuelt

- a. Cykelpumpe hos E4 er grundet tekniske udfordringer med elkablet flyttet til modsatte side af vejen som er tættere på eltavlen i varmecentralen. Pumpen er nu i drift igen.