

Formandsberetning 2009/2010, Øresund Strandpark, etape 4.

Jeg vil lige præsentere den nuværende bestyrelse, Stine, Mona, Kenneth, Leif og Kurt.

Året 2009 er nu gået for os alle her på Sundby Parkvej, og vi håber at alle trives her. I 2009 er der afsluttet mange opgaver, og mange er stadig i en proces, men ved fælles hjælp i bestyrelsen, mener jeg at vi har overblik og er med rent arbejds- og opgavemæssigt.

Året startede ud med Pernille Wilton som formand, men da hun efter kort tid ønskede at udtræde af bestyrelsen, overtog jeg som næstformand, hvervet som formand, samtidig med at alle i bestyrelsen lovede at hjælpe med alle opgaver, så ikke alt for meget hang på formanden, og det har alle levet op til, tak for det, så er det ok, og samtidig spændende at være i bestyrelsen.

Tak til Pernille Wilton for hendes store indsats, da hun var formand.

Til stor glæde for bestyrelsen blev Kuben i 2009 vores nye ejendomsadministrator efter Lea, de tager sig bl. a. af administration af lejere, rykker for sent betalende ejere, nøgleadministration, økonomi, budget, og opfølgning på dette, kreditorstyring osv. osv. de gør et rigtig godt stykke arbejde, og vi har et godt samarbejde, tak for det.

I forbindelse med 1-års gennemgangen med Skanska er der desværre stadig nogle udeståender, som vi via det rådgivende ingeniørfirma EKJ, følger op på. Vi håber at vi snart kan få en afslutning på de sidste mangler og udbedringer, specielt nu hvor Allan Trane, er kommet på som ny kontaktperson for EKJ.

Året har også stået i cyklens tegn, der blev i sommer foretaget cykeloprydning med hjælp fra R98, og det har frigivet noget plads i cykelskurene, men jeg kan allerede registrere, at det nok vil blive en tilbagevendende begivenhed. For at forhindre cykeltyveri er der også blevet sat døre på begge cykelskure, som desværre larmer meget når de smækker i, så det vil vi også kigge på. Desuden er der blevet opsat ekstra cykelstativer ud for opgang 18 og 15.

Der har i årets løb desværre også været nogle kedelige sager på Sundby Parkvej, bl. a. flere indbrud i kælderrum i både etape 4 og 5, og vi opfordre alle til at holde opgangsdøre og kælderdøre lukkede og ikke lukke fremmede ind i opgangene. I etape 5 var der indbrud i opgang 10, hvor døren mod Øresundsvej blev sparket/brækket op af Rumænske mænd, kl. 04:00 en mandag nat, disse blev dog kort efter anholdt et par kilometer herfra. Flere beboere har set personer prøve at komme ind i vores opgange, og disse eksempler har vi taget konsekvensen af i bestyrelsen, mere herom senere. En anden kedelig sag er vandskaderne i nr. 18, hvor der er sivet vand ned i flere lejligheder, Skanska har været ansvarlig og de sidste fejl og skader er ved at være udbedret.

Rengøringen i opgangene har vi brugt meget tid på at få styr på, haft flere møder med Sundby rengøring, og det er nu således at der foretages

Ugerengøring

Måned rengøring

3-måneders rengøring

6-måneders rengøring

Med specificering af opgaver, til hver type rengøring, og med underskrevet rapportskema til 2 i bestyrelsen, efter hver rengøring. Således kan vi følge kvaliteten af vores rengøring.

Badeværelsessagen som en del beboere deltager i er stadig i proces, og jeg står uforstående over at det kan tage så lang tid.

Park-Zone har fået ansvaret for at checke ulovligt parkerede biler, og vi mener at det er positivt, at den opgave er taget væk fra bestyrelsen i ejerforeningerne og grundejerforeningen.

Vi har checket op på service- og vedligeholdelses aftaler, både hvad angår pris og omfang, således at vi for den bedste pris får den bedste service.

Snerydning har i år været en stor udfordring, men er stort set blevet løst på tilfredsstillende måde.

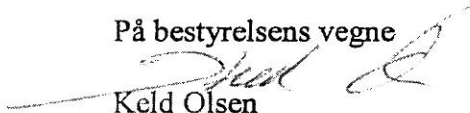
Grundejerforeningen har også været meget aktiv i 2009, med bl. a. ny beplantning på de grønne områder, legepladsen, miljøstationen, Park-Zone aftalen og meget mere.

Vores hjemmeside fungerer godt og har 60-70 besøgende om måneden, Husk at i her kan finde praktiske oplysninger, kontaktinformation og meget mere.

www.oresund-strandpark.dk/ctape4

endnu engang tak til alle i bestyrelsen for en stor indsats i 2009/2010, og mange gode møder i årets løb.

På bestyrelsens vegne



Keld Olsen

Formand

27/4/2010