

Formandsberetning, Amager Strandpark, etape 4, 2010/11.

Jeg vil lige præsentere den nuværende bestyrelse, Mona, Leif, Kurt og Claus David, suppleanter, Gertrud og Kenneth, som begge deltager i bestyrelsens arbejde på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer, således at de er inde i sagerne i tilfælde af at de skal indtræde i bestyrelsen.

Vi har siden 2009 haft samme ejendomsadministrator, -Dan-ejendomme - (tidligere Kuben) de tager sig af administration af ejere/lejere, rykker for sent betalende ejere, nøgleadministration, økonomistyring, periodebalancer, årsregnskab, budget, budgetopfølgning, kreditorstyring og meget mere, alt sammen i tæt samarbejde med os i bestyrelsen, og vi mener at vi har et konstruktivt samarbejde, tak for det.

Vi har haft en tvangsauktion, i sept./okt, 2010, nr. 9, 1th, hvor vi desværre havde et tab idet skyldige fællesomkostninger nåede over det beløb som vi har garanti for i alle lejligheder, 41.000. *CA 25.000 i TAB*

På sidste års generalforsamling blev det debatteret at installere videosikring i opgangene p.g.a. flere indbrud, det skabte debat, og vi nedsatte et udvalg med 2 fra bestyrelsen, og 2 aktive beboere med interesse i at hjælpe i processen med at skaffe det bedste udstyr, de har haft mange møder og mange overvejelser og hele tiden i tæt kontakt med bestyrelsen, og de har et oplæg klar som de vil fremlægge senere i aften. Desværre er det stadig aktuelt, idet der også i det seneste år har været indbrud i vores område.

Skanska, vi har samlet stadig udestående med Skanska, og i bestyrelsen har vi foranlediget; indstilling af radiatorventiler, undersøgelse af sammenhæng mellem luftfugtighed/udsugningsstyrke i emhætte/knirkende gulve, og her er flere lejligheder med i målinger. Mange sager med Skanska ligger i grundejerforeningsregi.

Rengøringen mener vi selv er tilfredsstillende fra Sundby Rengøring, og det kommer kun p.g.a. en stadig kontrolproces fra 2 i bestyrelsen.

Badeværelsessagen er stadig i proces, og jeg står stadig uforstående overfor at det skal tage så lang tid. (det skal lige bemærkes at den udtagelse havde jeg også med i sidste års beretning)

Park-Zone er stadig aktive med "kontrolafgift-blokken", men alligevel er det svært at finde en P-plads når man kommer sent hjem, men jeg kan ikke lade være med at tænke på hvordan det havde været hvis vi ikke havde lavet aftale med Park-Zone.

Snerydningen var igen en kæmpe opgave, men jeg synes at den blev løst på fornuftig vis.

Grundejerforeningen har været meget aktive i det forløbne år, vores 2 repræsentanter har lagt mange timer i den opgave.

Firmaet Rafn og søn, kører en sag for os om at få nedsat vores ejendomsskat, det er en sag som totalt set drejer sig om rigtig mange penge, man kan spare i årene fremover, der var intet at tabe ved at tilmelde sig, men desværre var der kun 29, ud af de 81 lejligheder, som skrev under.

Vi holder også formandsmøder hver 2. måned, det er erfa-udveksling mellem beboerforeningerne, og det får vi meget ud af, idet mange af de problemer/udfordringer, som vi sidder med har de været igennem, i etape, 1-2-3, så de møder er til stor nytte.

Bestyrelsen med ledsagere holdt julefrokost i januar, på foreningens regning, idet vores arbejdsindsats er ulønnet.

Jeg vil gerne sige tak til de øvrige medlemmer i bestyrelsen, jeg synes vi har en meget positiv ånd på vores bestyrelses møder, som vi holder ca hver anden måned.

På bestyrelsens vegne

Keld Olsen

10. april, 2011.