

Jeg vil lige præsentere den nuværende bestyrelse som består af Mona, Leif, Kurt, Claus David, Gertrud og Kenneth, (Gertrud og Kenneth er suppleanter med deltager på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i arbejdet, således at de er inde i sagerne i tilfælde af at de skal indtræde i bestyrelsen.

Vi har stadig Dan-ejendomme som administrator i foreningen, de tager sig af administration af ejere/lejere, rykker for sent betalende ejere, nøgleadministration, økonomistyring, periodebalancer, årsregnskab, budget, kreditorstyring, (de betaler kun regninger godkendt af bestyrelsen), alt i tæt samarbejde med bestyrelsen.

Den meget omtalte videosikring blev efter god og saglig debat og undersøgelser vedtaget på sidste års generalforsamling, blev umiddelbart herefter opsat, og vi har siden været forskånet for indbrud gennem trappeopgangene, det skal her nævnes at de øvrige etaper har regelmæssige problemer, og de taler nu om at etablere videosikring som os, beklageligt at det skulle være nødvendigt.

Vores rengøring foretages stadig af Sundby Rengøring, og det følger 2 fra bestyrelsen i en løbende dialog, således at vi får hvad vi betaler for, jeg mener at vi får en god rengøring, men det er altid godt at få alles mening herom, så hvis I mener at den ugentlige rengøring ikke er OK, så kontakt os i bestyrelsen.

Snerydning og pasning af grønne områder passes af nye firmaer, snerydning var ikke så omfattende i år, og vi mener at de har løst opgaven fint, og de grønne områder er indtil videre ok.

Badeværelsessagen er stadig i proces, men kan vi ikke sige at den er aktiv, det er ufatteligt at det skal tage så lang tid.

Sagen om ejendomsskat retur, og nedsat fremover, her er der heller ikke nogen afklaring, vi høre nærmere direkte til de enkelte beboere senere.

Park-Zone er stadig aktive med check af parkerede biler, og det løser de efter aftalen.

Vi har planlagt at gøre mere ved cykel p-pladser, idet der stadig er for få, vi vil lave flere pladser ud i hybenbuskene ved nr. 15.

Ligeledes har vi planlagt at gøre noget ved det meget kalkholdige vand, men vi afventer lige og ser hvor meget vores udgift til 5-årsgennemgangen bliver.

5-årsgennemgangen, har det sidste halve år taget meget tid, og det er meget svært at sige hvor meget det vil tage fremover, vi ved bare et det er en KÆMPE-opgave, og Leif er vores koordinator, og han bruger allerede nu meget tid og vi har ikke engang haft det første møde med Skanska. Mere herom senere.

Grundejerforeningen har også i år været aktive, der kommer en gennemgang senere.

Vi holder på tværs af de 5 etaper, regelmæssige formandsmøder, og specielt med hensyn til 5-årsgennemgangen har det været en fordel at vide hvilke problemer der har været i de

andre etaper, og hvordan har de løst/forhandlet dette med Skanska, det skal lige her nævnes, at det er alle fællesområder som bestyrelsen tager sig af, alle ting inde i lejlighederne er de enkelte beboeres ansvar dette har bestyrelsen ikke noget med at gøre. Har skal man være klar over at Skanska har trukket sig ud af Danmark, og man får absolut intet forærende i forhandling med Skanska.

Vi arbejder også i bestyrelsen med; overdækning af cykelskure, træbeskyttelse af vinduer, regler for hvad må stå på trappeafsatser, bredbåndsløsning, sikker færdsel indenfor området, svare spørgsmål fra beboere, årlig cykeloprydning, og meget mere.

Vi holder møde ca. hver anden måned i bestyrelsen, samt mange løbende sager ad hoc., jeg synes for mit vedkommende at vi har en hyggelig omgangstone i bestyrelsen, og jeg ser frem til mange gode møder.

På bestyrelsens vegne

Keld Olsen

Formand etape 4, Amager Strandpark

25.april, 2012.

