

Formandsberetning, Amager Strandpark etape 4, 2012/13.

Jeg vil præsentere den nuværende bestyrelse som består af Mona, Leif, Morten, Kurt. Gertrud og Kenneth er suppleanter og deltager i alle bestyrelsesmøder. Desværre ønsker Mona og Gertrud at udtræde af bestyrelsen, og vi siger tak for en stor indsats.

Vi har stadig Deas som administrator i foreningen, de tager sig ad administration af ejere/lejere, rykker for sent betalende ejere, økonomistyring, periodebalancer, årsregnskab, budget, kreditorstyring, alt sammen i tæt samarbejde med bestyrelsen.

Videosikringen har desværre ikke afholdt ubudne gæster fra vores opgange, bl. A. indbrud i nr. 9, 1 sal, jeg meddelte politiet at vi havde optagelser med de vendte desværre ikke tilbage.

Vores rengøring foretages stadig af Sundby Rengøring, og det følger 2 fra bestyrelsen i en løbende dialog, således at vi får hvad vi betaler for.

Snerydning, saltning har været omfattende i år, men jeg mener at det er løst tilfredsstillende. Ligeledes har firmaet – H.N.Service – som nu passer de grønne områder styr på opgaven.

Badeværelsessagen blev endelig afsluttet lige før jul, desværre ikke med kontant udbetaling til alle sagsøgere.

En anden sag som stadig er i proces, er ejendomsskatte sagen, hvor Rafn og Søn er ansvarlig, her vil de enkelte beboere få besked direkte, når der er nyt.

Parkzone har stadig ansvaret for P-kontrol; nyt skilt er opsat ved indkørslen ved Øresundvej, med parkeringsregler, og vi har fået reduceret antallet af parkeringskort fra 3 til 2, besværligt for dem som har 2 biler og som får besøg, men vi oplever sjældent problemer med manglende plads, uanset hvor sent men kommer hjem.

Grundejerforeningen hvor Kurt og Leif deltager for etape 4, har også været aktive i det forløbne år, mere herom senere,

5-års gennemgangen, py-ha det er en opgave som er utrolig omfattende og langtrukken, her er Leif koordinator, og han gør en kæmpe indsats, mere herom senere.

Vi er på vej med flere cykel p-pladser, vi ved det er et stort ønske, men vi har måtte vente på en afklaring med Skanska først.

Vi holder regelmæssige formandsmøder hvor de 5 formænd i hele bebyggelsen mødes, og specielt i forbindelse med 5-årsgennemgangen, har vi haft stor nytte af disse møder

Endnu engang tak til alle i bestyrelsen for en stor indsats i årets løb, mange hyggelige møder og vores julefrokost, som blev holdt privat sammen med vores ledsagere

På bestyrelsens vegne

Keld Olsen

Formand

22/4/2013