

## Sundby Strandpark

### Etape 4.

#### Skriftlig beretning 11. april 2016

Jeg vil starte med at præsentere den nuværende bestyrelse: Kurt, Morten, Leif, Stine og jeg selv, samt Keld som er suppleant, og deltager i alle møder og aktiviteter, på lige fod med os andre.

Vi benytter stadig DEAS som administrator, med Helle Scharla som kontaktperson og samarbejdet mellem bestyrelsen og Helle Scharla fungerer upåklageligt.

Det har været et meget travlt år for bestyrelsen, hvor vi har haft mange større projekter og specielt Skanska sagen har fyldt rigtigt meget. Mere herom under punktet Skanska.

Vi har 2 fra bestyrelsen som også deltager i Grundejerforeningens arbejde. Kurt vil fortælle mere under punktet Grundejerforeningen.

#### Cykeloprydning

Vi har igen i år gennemført cykeloprydning med et godt resultat. Der er nu skabt mere plads i cykelparkeringen.

#### Energimærkning

Ifølge lovgivningen skal energimærkningen gentages hver 7. år. Vi har i den forbindelse fået foretaget ny energimærkning, der landede på energimærkning B.

#### Faldstammeundersøgelser

Vi har fået foretaget faldstammeundersøgelser foranledet af vandskaden i nr. 18 i december 2014. Faldstammen er udbedret og betalt af Skanska. Bestyrelsen besluttede herefter, at teste faldstammen i to lejligheder - nr. 16 og nr. 11. Undersøgelsen har siden vist sig, at skaden med faldstammen i nr. 18 ikke var gældende for de testede faldstammer. Vi går derfor ud fra at vandskaden i nr. 18 var et enkeltstående tilfælde.

#### Vandtrængen

Vi har haft en mindre vandindtrængen fra tag og mur fra penthousens vestvendte væg ned i 4. og 3. sal. Det samme var sket samtidig i etape 3. Vi reklamerede straks over for Skanska, der har påtaget sig ansvaret og udbedret de relevante skader.

#### Rengøring

Vi bruger fortsat Sundby Rengøring til trapperengøring og hver anden uge går de opgangene igennem, og lægger sedler til dem, som ikke overholder husorden, med hensyn til hvad der må stå i opgangene. Rengøringen foretages efter det fastlagte skema, der hænger i hver opgang på infotavlen.

### Husorden

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen til opgave at se på reglerne omkring opbevaring af effekter i opgangene. På baggrund af dette har bestyrelsen revideret husorden februar 2015. Vi opfordre derfor alle til at efterleve husorden og tage hensyn til naboerne.

### Oliering af træværk

Arbejdet med at få olieret døre og vinduer blev afsluttet i september med et flot resultat. Træværket er olieret med Flügger Teak Classic. Se yderligere produktbeskrivelse på hjemmesiden.

### Fibernet

Bestyrelsen har gennem det sidste år arbejdet med etablering af Fibernet gennem Sundby Net. Det har desværre vist sig, at kabling af Fibernet kun kunne etableres med synlige kabler på murværket ude, kabling i samtlige opgangen og kabling i selve lejlighederne. På baggrund af dette omfattende kabelarbejde besluttede bestyrelsen, at udsætte etablering af Fibernet til You See er klar med samme produkt på konkurrencemæssige vilkår.

### Forsikring

I december lige før jul op sagde Alm. Brand vores forsikring med begrundelse i, at vi har haft for mange skader i forsikringsperioden. Alm. Brand ønskede derfor ikke at fortsætte samarbejdet med ejerforeningen. Vi har efterfølgende tegnet forsikring i Codan med samme dækning som i Alm. Brand dog til en højere pris. V har specielt haft mange glas skader, dette er også begrundelsen for at Alm. Brand har opsagt vores forsikring. Begrundelsen i de mange glasskader skal findes i, at terrassevarmer og grill sår for tæt på ruderne. Ruderne kan ikke tåle varmen og flækker. Pris pr. rude ca. 25.000 kr.

### Foreningens hjemmeside

Vi opfordrer alle til at holde sig orienteret via vores hjemmeside.

### Parkeringshuset

Der er pt. intet nyt. Det beløb på 36.000 kr. som førstegangskøberne har betalt udover købesummen, friholder ejeren for at betale yderligere indskud, såfremt Københavns Kommune måtte beslutte at opføre parkeringshuset. Bestyrelsen følger naturligvis sagen.

### Femårsgennemgang – sagen mod Skanska

Den omfattende retssag mod Skanska nærmer sig sin afslutning. Der mangler dog afklaring af visse forhold om kælderen og ruderne, hvilket det igangværende syn- og skøn skal afklare. Sagen er berammet til september i år, medmindre vi forinden indgår forlig med Skanska. Der vil blive orienteret nærmere om sagen under punkt 3 ved advokat Tomas Damsholt.