

Bestyrelsesmøde 20. november 2025

Deltagere: Carina Hattens, Keld Olsen, Frank Johansen, Peter Kobjevsky, Nikolas Rostrup Nowicki & Morten Quvang

Referent: Heidi Bligaard

Dagsorden

1. Opfølgning på referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Generalforsamling 2026
 - a. Foreslået tidspunkt af DEAS, 29.4.2026 kl.18:00
 - b. Dirigent?
 - c. Referent?
 - d. Forslag
 - e. Bestyrelsen 2026/2027
3. Overblik over økonomi, vedligeholdelsesplan og budget
4. Igangværende sager; status og næste skridt
 - a. Gavl-lejligheder i 12 og 15
 - b. Varmeanlæg
 - c. WindowMaster
 - d. Opdatering af vores vedtægter
 - e. Fibernet
 - f. Overblik over ejers og EF's forpligtelser
 - g. Vand i opgange
 - h. Dilatationsfuger i murværket
 - i. Korrosion af vandrør
5. Henvendelser fra ejere/beboere
 - a. Oprydning af cykler
6. Grundejerforeningen
7. Referentliste
8. Mødedatoer
 - a. Tirsdag den 13. januar 2026 kl. 18.00
 - b. Foreslået budgetmøde via Teams onsdag 11. februar kl. 10:00
 - c. xx
9. Generalforsamling: onsdag den 29. april kl. 18:00
10. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1: Opfølgning på referat fra forrige bestyrelsesmøde

Ingen udeståender

Pkt. 2: Generalforsamling 2026

Pkt. a: Foreslået tidspunkt af DEAS, 29.4.2026 kl.18:00

Dato godkendt af alle, tidspunkt ændres til 18:30 og afholdes i Sundby Sejlforening, som er booket

Pkt. b: Dirigent?

Vi booker DEAS

Pkt. c: Referent?

Vi booker DEAS

Pkt. d: Forslag

Bestyrelsen indstiller forslag på fibernet og vedtægtsændringer

Pkt. e: Bestyrelsen 2026/2027

Morten, Carina og Keld er på valg

Pkt. 3: Igangværende sager; status og opfølgning

a: Udbedring af franske døre i gavljlejligheder i 15 og 12, status

To snedkere fra MVZ har som et forsøg monteret nye tætningslister og udvendige lodrette lister på karmene samt vandret aluskinne med "kost" ved bundkarmen.

Vi afventer nu en periode med regn og vind fra vestlige retninger, så vi kan vurdere om disse forbedringer er tilstrækkelige til at hindre vandindtrængning. .

b. Varmeanlæg, rapport fra HOFOR

HOFOR har isoleret "deres" rør og vi indhenter tilbud på isolering af de øvrige rør og varmtvandsbeholdere. Der indhentes desuden tilbud på de øvrige punkter fra HOFOR-rapporten

c. WindowMaster, status vedr. røgventilation

Vi afventer fortsat tilbud fra leverandøren.

d. Opdatering af vores vedtægter, status

Vores vedtægter skal opdateres i henhold til Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger BEK nr. 1738 af 29/11/2020. Der er udarbejdet oplæg og dette er gennemgået. Der udarbejdes endelig oplæg, som kan præsenteres og bruges til forslag på generalforsamlingen.

e. Fibernet, status

Der udarbejdes oplæg til fremlæggelse på Generalforsamlingen

f. Udarbejde overblik over ejers og EF's forpligtelser

Punktet udestår til næste møde

g. Vand i opgange

Vi afventer tilbud på renovering af de 8 sydvendte opgangsdøre.

h. Dilatationsfuger i murværket, status

Vi afventer tilbagemelding om behovet for udskiftning af fuger

i. Korrosion på vandrør

Vi udarbejder spørgeskema til afdækning af, hvor mange og hvilke lejligheder, der eventuelt har korrosion på vandrør

Pkt. 4: Overblik over økonomi, vedligeholdelsesplan og budget

Budgettet og regnskab gennemgået. Drøftelse af proces for budget 2026 og 2027

Pkt. 5: Henvendelser fra ejere/beboere

Gennemgang og drøftelse af henvendelser fra ejere.

- Vi iværksætter en cykeloprydning inden jul.

Pkt. 6: Grundejerforeningen

Der har ikke været Grundejerforeningsmøde siden sidste bestyrelsesmøde, derfor intet at berette.

Pkt. 7: Referentliste

Intet at bemærke

Pkt. 8: Mødedatoer

Tirsdag den 13. januar 2026 kl. 18:00

Onsdag den 4. marts 2026 kl. 18:00

Foreslået budgetmøde via Teams onsdag den 11. februar kl. 10:00

Generalforsamling: onsdag den 29. april kl. 18:30

Pkt. 9: Eventuelt

Drøftelse af rengøring og udskiftning af alle opgangsmåtter

Beredskab – foreningens rolle. Et emne der tages op på fremtidige møder