

E/F Øresund Strandpark Etape 4

Sundby Parkvej 9-18 mfl.

2300 København S

CVR-nr. 32592961

Matr. nr. 4530 m.fl., Sundbyøster, København

Kundenr. 108-304

Årsregnskab for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Øresund Strandpark Etape 4 Sundby Parkvej 9-18 mfl. 2300 København S CVR-nr. 32592961 Matr. nr. 4530 m.fl., Sundbyøster, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Frank Johansen (formand) Keld Olsen Morten Quvang Heidi Bligaard Carina Hattens
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø CVR-nr. 15915641
TYPE	81 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Øresund Strandpark Etape 4 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 6.859.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. 946.386.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 29.017.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 95.845.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 27.244.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 327.873.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for E/F Øresund Strandpark Etape 4, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 19. marts 2026

Helle Kühl
Ejendomsadministrator, EA

Kirsten Krogh Sehestedt
Finance Manager

BESTYRELSEN

København S, den 19. marts 2026

Frank Johansen
Bestyrelsesformand

Keld Olsen

Morten Quvang

Heidi Bligaard

Carina Hattens

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til medlemmerne i E/F Øresund Strandpark Etape 4

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Øresund Strandpark Etape 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet været uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget 'Specifikation af fordelingstal mv.' Specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København Ø, den 19. marts 2026

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15915641

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE 33311

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
		REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.019.057	2.019.058	1.755.702
Øvrige indtægter	1	163.333	186.700	560.863
Renteindtægter	2	1.025	2.000	2.699
INDTÆGTER I ALT		2.183.415	2.207.758	2.319.264
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	490.247	490.000	288.380
Forbrugsafgifter	4	429.467	410.000	384.158
Forsikringer og abonnementer	5	297.256	324.500	300.761
Ejendomsdrift	6	252.342	257.000	244.514
Administrationshonorar, DEAS A/S		69.255	69.250	83.325
Øvrige administrationsomkostninger	7	244.017	215.000	214.150
Løbende vedligeholdelse	8	310.845	215.000	190.013
Større vedligeholdelsesarbejder	9	83.127	411.000	837.800
Renteudgifter	10	0	0	6
UDGIFTER I ALT		2.176.556	2.391.750	2.543.107
DRIFTSRESULTAT		6.859	-183.992	-223.843
RESULTATDISPONERING				
Tbf. hensat vedligeholdelse		0	0	-250.000
Tbf. Skanska delforlig faldstammer		0	0	-263.045
Overført resultat (egenkapital)		6.859	-183.992	289.202
DISPONERET I ALT		6.859	-183.992	-223.843

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		2.859	14.734
Udlæg for ejere		500	4.100
Tilgodehavender i alt		3.359	18.834
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		0	3.866
Varmeregnskab	11	49.814	88.058
Øvrige tilgodehavender i alt		49.814	91.924
Likvide beholdninger			
Danske Bank, konto 3001 10639026		970.942	1.255.769
Likvide beholdninger i alt		970.942	1.255.769
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.024.115	1.366.527
AKTIVER I ALT			
		1.024.115	1.366.527

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		939.527	650.325
Årets resultat		6.859	289.202
Egenkapital i alt		946.386	939.527
KAPITAL I ALT		946.386	939.527
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		4.507	7.183
Kreditorer - samlekonto		18.263	385.037
Skyldige omkostninger		33.980	30.863
Vandregnskab	12	20.979	3.917
Anden gæld i alt		77.729	427.000
KORTFRISTET GÆLD I ALT		77.729	427.000
PASSIVER I ALT		1.024.115	1.366.527

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	163.333	186.700	560.863
Øvrige indtægter i alt	163.333	186.700	560.863
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	1.002	2.000	2.699
Renteindtægter, andet	23	0	0
Renteindtægter i alt	1.025	2.000	2.699
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	490.247	490.000	288.380
Bidrag til andre foreninger i alt	490.247	490.000	288.380
4 Forbrugsafgifter			
El	92.041	75.500	84.563
Refusion opladning af el-scooter	-338	0	0
Renovation	337.764	334.500	299.595
Forbrugsafgifter i alt	429.467	410.000	384.158
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	183.276	182.000	168.135
Ansvarsforsikring, bestyrelse	2.624	4.000	3.087
Service - elektrolyse (varmtvandstank)	15.119	11.000	10.229
Service - ventilation	5.313	6.000	5.313
Service - alarm m.v. elevator	66.457	100.000	94.163
Service - låse	5.250	5.000	4.105
Service - tag	12.498	12.500	12.141
Hjemmeside/web	6.719	4.000	3.588
Forsikringer og abonnementer i alt	297.256	324.500	300.761
6 Ejendomsdrift			
Vinduespolering (hver 4. måned)	38.007	40.000	24.720
Ejendomsservice og trappevask	189.420	190.000	184.913
Container	6.500	0	0
Anden renholdelse	5.227	5.000	4.400
Materialeudgifter og anskaffelser	830	0	2.000
Drift af blødgøringsanlæg	12.358	22.000	28.481
Ejendomsdrift i alt	252.342	257.000	244.514

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	2.938	1.000	0
Godtgørelse til bestyrelse	31.500	28.000	27.650
Revisor	13.250	12.000	12.625
Ingeniør, teknisk bistand	50.000	40.000	14.850
Anden konsulent	45.159	40.000	72.188
Forbrugsregnskaber (Techem)	54.605	58.000	56.110
Gebyrer mv.	11.845	11.000	10.467
Porto	3.650	5.000	2.464
Mødeudgifter	17.157	20.000	14.801
Bestyrelsesudgift	13.913	0	2.995
Øvrige administrationsomkostninger i alt	244.017	215.000	214.150
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Tagkonstruktion	67.909	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	2.438	0	9.750
Døre i facade	12.981	0	15.111
Låse og nøgler	10.085	0	6.370
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	44.475	0	0
Indervægsbeklædning	0	0	5.486
Tagbeklædning	0	0	8.048
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg	661	0	0
Vandinstallationer	911	0	7.114
Varmeinstallationer	2.335	0	494
Radiatorer/Ventiler	0	0	5.918
Ventilationsanlæg	0	0	47.913
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	16.522	0	0
Belysningsanlæg	32.044	0	20.804
Telefonanlæg	1.097	0	0
Ringeanlæg	0	0	635
Elevatore	119.387	0	39.928
Forsikringsskader - selvrisko	0	0	22.442
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	215.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	310.845	215.000	190.013

Der er i februar 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Franske altandøre	1.877	331.000	27.500
Undersøgelse og udbedringer, Østgavl	81.250	80.000	366.104
Maling af vinduer	0	0	444.196
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	83.127	411.000	837.800
10 Renteudgifter			
Renteudgifter, andet	0	0	6
Renteudgifter i alt	0	0	6

NOTER

BALANCE	BALANCE
31-12-2025	31-12-2024

11 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	636.125	599.109
Varmeudgifter	-685.939	-686.418
Udgifter der skal medtages næste VR	0	-749
Varmeregnskab i alt	-49.814	-88.058

12 Vandregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	245.657	239.571
Vandudgift	-224.678	-236.403
Udgifter medtages næste vandregnskab	0	749
Vandregnskab i alt	20.979	3.917

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-304-1	Sundby Parkvej 9, st. th	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-2	Sundby Parkvej 9, st. tv	Ejerlejligheder	135,00	121	16.558	16.679
108-304-3	Sundby Parkvej 9, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-4	Sundby Parkvej 9, 1. th	Ejerlejligheder	141,00	126	17.294	17.420
108-304-5	Sundby Parkvej 9, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-6	Sundby Parkvej 9, 2. th	Ejerlejligheder	141,00	126	17.294	17.420
108-304-7	Sundby Parkvej 9, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-8	Sundby Parkvej 9, 3. th	Ejerlejligheder	141,00	126	17.294	17.420
108-304-9	Sundby Parkvej 9, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-10	Sundby Parkvej 9, 4. th	Ejerlejligheder	141,00	126	17.294	17.420
108-304-11	Sundby Parkvej 11, st. th	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-12	Sundby Parkvej 11, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	64	8.831	8.896
108-304-13	Sundby Parkvej 11, 1. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-14	Sundby Parkvej 11, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-15	Sundby Parkvej 11, 2. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-16	Sundby Parkvej 11, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-17	Sundby Parkvej 11, 3. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-18	Sundby Parkvej 11, 3. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-19	Sundby Parkvej 11, 4. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-20	Sundby Parkvej 11, 4. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-21	Sundby Parkvej 13, st. th	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-22	Sundby Parkvej 13, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	64	8.831	8.896
108-304-23	Sundby Parkvej 13, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-24	Sundby Parkvej 13, 1. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-25	Sundby Parkvej 13, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-26	Sundby Parkvej 13, 2. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-27	Sundby Parkvej 13, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-28	Sundby Parkvej 13, 3. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-29	Sundby Parkvej 13, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-30	Sundby Parkvej 13, 4. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-31	Sundby Parkvej 15, st. th	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-32	Sundby Parkvej 15, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	64	8.831	8.896
108-304-33	Sundby Parkvej 15, 1. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-34	Sundby Parkvej 15, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-35	Sundby Parkvej 15, 2. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-36	Sundby Parkvej 15, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-37	Sundby Parkvej 15, 3. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-38	Sundby Parkvej 15, 3. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-39	Sundby Parkvej 15, 4. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-40	Sundby Parkvej 15, 4. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-41	Sundby Parkvej 12, st. th	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-42	Sundby Parkvej 12, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	64	8.831	8.896
108-304-43	Sundby Parkvej 12, 1. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-44	Sundby Parkvej 12, 1. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-45	Sundby Parkvej 12, 2. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-46	Sundby Parkvej 12, 2. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-304-47	Sundby Parkvej 12, 3. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-48	Sundby Parkvej 12, 3. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-49	Sundby Parkvej 12, 4. tv	Ejerlejligheder	104,00	93	12.756	12.849
108-304-50	Sundby Parkvej 12, 4. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-51	Sundby Parkvej 14, st. th	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-52	Sundby Parkvej 14, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	64	8.831	8.896
108-304-53	Sundby Parkvej 14, 1. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-54	Sundby Parkvej 14, 1. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-55	Sundby Parkvej 14, 2. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-56	Sundby Parkvej 14, 2. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-57	Sundby Parkvej 14, 3. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-58	Sundby Parkvej 14, 3. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-59	Sundby Parkvej 14, 4. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-60	Sundby Parkvej 14, 4. th	Ejerlejligheder	64,00	57	7.850	7.907
108-304-61	Sundby Parkvej 16, st. th	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-62	Sundby Parkvej 16, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	64	8.831	8.896
108-304-63	Sundby Parkvej 16, 1. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-64	Sundby Parkvej 16, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-65	Sundby Parkvej 16, 2. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-66	Sundby Parkvej 16, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-67	Sundby Parkvej 16, 3. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-68	Sundby Parkvej 16, 3. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-69	Sundby Parkvej 16, 4. tv	Ejerlejligheder	113,00	101	13.860	13.961
108-304-70	Sundby Parkvej 16, 4. th	Ejerlejligheder	77,00	69	9.444	9.513
108-304-71	Sundby Parkvej 18, st. th	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-72	Sundby Parkvej 18, st. tv	Ejerlejligheder	96,00	86	11.775	11.861
108-304-73	Sundby Parkvej 18, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-74	Sundby Parkvej 18, 1. th	Ejerlejligheder	101,00	90	12.388	12.478
108-304-75	Sundby Parkvej 18, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-76	Sundby Parkvej 18, 2. th	Ejerlejligheder	101,00	90	12.388	12.478
108-304-77	Sundby Parkvej 18, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-78	Sundby Parkvej 18, 3. th	Ejerlejligheder	101,00	90	12.388	12.478
108-304-79	Sundby Parkvej 18, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	89	12.143	12.231
108-304-80	Sundby Parkvej 18, 4. th	Ejerlejligheder	101,00	90	12.388	12.478
108-304-81	Sundby Parkvej 18, 5.	Ejerlejligheder	159,00	142	19.502	19.644
I alt			7.660,00	6.859	939.527	946.386

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Krogh Sehestedt

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 458b2cf3-f651-419f-a83b-493bd05d37f0

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-03-20 09:20:54 UTC



Helle Kühl

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 21836fff-075f-495c-9312-429d8de1f310

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-03-20 10:25:51 UTC



Morten Quvang

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark, etape 4

Serienummer: 9acf5afd-cb4d-4534-a3b9-12a99679fc71

IP: 80.197.xxx.xxx

2026-03-21 17:45:32 UTC



Heidi Bligaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark, etape 4

Serienummer: 0a1314af-1362-4d25-9315-309894e7664e

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-03-21 18:35:44 UTC



Frank Finn Johansen

Formand

På vegne af: G/F Øresund Strandpark

Serienummer: 0361e68f-eba4-4b70-9716-dfe9dcc386ed

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-03-25 20:44:30 UTC



Carina Hattens

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 4

Serienummer: 4afb5f2-b4df-415b-802e-75bfb5fccb89

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-26 12:42:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Hansen

**CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 15915641**

Underskrivende revisor

På vegne af: Christensen Kjærulff - Statsautoriseret...

Serienummer: 6f9b2bd0-5b73-4fc4-add5-7f90d0ad72ee

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-31 06:19:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.