

E/F Øresund Strandpark Etape 4

**Sundby Parkvej 9-18 mfl.
2300 København S**

CVR-nr. 32592961
Matr. nr. 4530 m.fl., Sundbyøster, København
Kundenr. 108-304

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026



BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.220.000	2.019.057	2.019.058
Øvrige indtægter	1	0	163.333	186.700
Renteindtægter	2	1.000	1.025	2.000
INDTÆGTER I ALT		2.221.000	2.183.415	2.207.758
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	490.000	490.247	490.000
Forbrugsafgifter	4	420.000	429.467	410.000
Forsikringer og abonnementer	5	348.500	297.256	324.500
Ejendomsdrift	6	263.500	252.342	257.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		89.000	69.255	69.250
Øvrige administrationsomkostninger	7	256.500	244.017	215.000
Løbende vedligeholdelse		215.000	310.845	215.000
Større vedligeholdelsesarbejder	8	150.000	83.127	411.000
UDGIFTER I ALT		2.232.500	2.176.556	2.391.750
DRIFTSRESULTAT		-11.500	6.859	-183.992
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-11.500	6.859	-183.992
DISPONERET I ALT		-11.500	6.859	-183.992
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		24	22	22
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.284	2.077	2.077

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	0	163.333	186.700
Øvrige indtægter i alt	0	163.333	186.700
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	1.000	1.002	2.000
Renteindtægter, andet	0	23	0
Renteindtægter i alt	1.000	1.025	2.000
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	490.000	490.247	490.000
Bidrag til andre foreninger i alt	490.000	490.247	490.000
4 Forbrugsafgifter			
El	111.900	92.041	75.500
Refusion opladning af el-scooter	-900	-338	0
Renovation	309.000	337.764	334.500
Forbrugsafgifter i alt	420.000	429.467	410.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	220.000	183.276	182.000
Ansvarsforsikring, bestyrelse	3.000	2.624	4.000
Service - elektrolyse (varmtvandstank)	16.000	15.119	11.000
Service - ventilation	6.000	5.313	6.000
Service - alarm m.v. elevator	43.000	66.457	100.000
Service - elevator, faldprøver	37.000	0	0
Service - låse	6.000	5.250	5.000
Service - tag	13.000	12.498	12.500
Hjemmeside/web	4.500	6.719	4.000
Forsikringer og abonnementer i alt	348.500	297.256	324.500
6 Ejendomsdrift			
Vinduespolering (hver 4. måned)	40.000	38.007	40.000
Ejendomsservice og trappevask	195.000	189.420	190.000
Container	0	6.500	0
Anden renholdelse	5.500	5.227	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	0	830	0
Drift af blødgøringsanlæg	23.000	12.358	22.000
Ejendomsdrift i alt	263.500	252.342	257.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	1.500	2.938	1.000
Godtgørelse til bestyrelse	31.500	31.500	28.000
Revisor	13.500	13.250	12.000
Advokat, juridisk bistand	20.000	0	0
Ingeniør, teknisk bistand	40.000	50.000	40.000
Anden konsulent	40.000	45.159	40.000
Forbrugsregnskaber (Techem)	58.000	54.605	58.000
Gebyrer mv.	12.000	11.845	11.000
Porto	5.000	3.650	5.000
Mødeudgifter	20.000	17.157	20.000
Bestyrelsesudgift	15.000	13.913	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	256.500	244.017	215.000
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Franske altandøre	100.000	1.877	331.000
Undersøgelse og udbedringer, Østgavl	0	81.250	80.000
Projekt	50.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	150.000	83.127	411.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
108-304-1	Sundby Parkvej 9, st. th		99,00	2.175	2.391
108-304-2	Sundby Parkvej 9, st. tv		135,00	2.965	3.260
108-304-3	Sundby Parkvej 9, 1. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-4	Sundby Parkvej 9, 1. th		141,00	3.097	3.405
108-304-5	Sundby Parkvej 9, 2. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-6	Sundby Parkvej 9, 2. th		141,00	3.097	3.405
108-304-7	Sundby Parkvej 9, 3. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-8	Sundby Parkvej 9, 3. th		141,00	3.097	3.405
108-304-9	Sundby Parkvej 9, 4. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-10	Sundby Parkvej 9, 4. th		141,00	3.097	3.405
108-304-11	Sundby Parkvej 11, st. th		99,00	2.175	2.391
108-304-12	Sundby Parkvej 11, st. tv		72,00	1.582	1.739
108-304-13	Sundby Parkvej 11, 1. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-14	Sundby Parkvej 11, 1. th		77,00	1.691	1.860
108-304-15	Sundby Parkvej 11, 2. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-16	Sundby Parkvej 11, 2. th		77,00	1.691	1.860
108-304-17	Sundby Parkvej 11, 3. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-18	Sundby Parkvej 11, 3. th		77,00	1.691	1.860
108-304-19	Sundby Parkvej 11, 4. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-20	Sundby Parkvej 11, 4. th		77,00	1.691	1.860
108-304-21	Sundby Parkvej 13, st. th		99,00	2.175	2.391
108-304-22	Sundby Parkvej 13, st. tv		72,00	1.582	1.739
108-304-23	Sundby Parkvej 13, 1. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-24	Sundby Parkvej 13, 1. th		64,00	1.406	1.546
108-304-25	Sundby Parkvej 13, 2. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-26	Sundby Parkvej 13, 2. th		64,00	1.406	1.546
108-304-27	Sundby Parkvej 13, 3. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-28	Sundby Parkvej 13, 3. th		64,00	1.406	1.546
108-304-29	Sundby Parkvej 13, 4. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-30	Sundby Parkvej 13, 4. th		64,00	1.406	1.546
108-304-31	Sundby Parkvej 15, st. th		104,00	2.284	2.512
108-304-32	Sundby Parkvej 15, st. tv		72,00	1.582	1.739
108-304-33	Sundby Parkvej 15, 1. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-34	Sundby Parkvej 15, 1. th		77,00	1.691	1.860
108-304-35	Sundby Parkvej 15, 2. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-36	Sundby Parkvej 15, 2. th		77,00	1.691	1.860
108-304-37	Sundby Parkvej 15, 3. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-38	Sundby Parkvej 15, 3. th		77,00	1.691	1.860
108-304-39	Sundby Parkvej 15, 4. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-40	Sundby Parkvej 15, 4. th		77,00	1.691	1.860
108-304-41	Sundby Parkvej 12, st. th		104,00	2.284	2.512
108-304-42	Sundby Parkvej 12, st. tv		72,00	1.582	1.739
108-304-43	Sundby Parkvej 12, 1. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-44	Sundby Parkvej 12, 1. th		64,00	1.406	1.546
108-304-45	Sundby Parkvej 12, 2. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-46	Sundby Parkvej 12, 2. th		64,00	1.406	1.546
108-304-47	Sundby Parkvej 12, 3. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-48	Sundby Parkvej 12, 3. th		64,00	1.406	1.546
108-304-49	Sundby Parkvej 12, 4. tv		104,00	2.284	2.512
108-304-50	Sundby Parkvej 12, 4. th		64,00	1.406	1.546
108-304-51	Sundby Parkvej 14, st. th		99,00	2.175	2.391
108-304-52	Sundby Parkvej 14, st. tv		72,00	1.582	1.739

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
108-304-53	Sundby Parkvej 14, 1. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-54	Sundby Parkvej 14, 1. th		64,00	1.406	1.546
108-304-55	Sundby Parkvej 14, 2. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-56	Sundby Parkvej 14, 2. th		64,00	1.406	1.546
108-304-57	Sundby Parkvej 14, 3. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-58	Sundby Parkvej 14, 3. th		64,00	1.406	1.546
108-304-59	Sundby Parkvej 14, 4. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-60	Sundby Parkvej 14, 4. th		64,00	1.406	1.546
108-304-61	Sundby Parkvej 16, st. th		99,00	2.175	2.391
108-304-62	Sundby Parkvej 16, st. tv		72,00	1.582	1.739
108-304-63	Sundby Parkvej 16, 1. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-64	Sundby Parkvej 16, 1. th		77,00	1.691	1.860
108-304-65	Sundby Parkvej 16, 2. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-66	Sundby Parkvej 16, 2. th		77,00	1.691	1.860
108-304-67	Sundby Parkvej 16, 3. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-68	Sundby Parkvej 16, 3. th		77,00	1.691	1.860
108-304-69	Sundby Parkvej 16, 4. tv		113,00	2.482	2.729
108-304-70	Sundby Parkvej 16, 4. th		77,00	1.691	1.860
108-304-71	Sundby Parkvej 18, st. th		99,00	2.175	2.391
108-304-72	Sundby Parkvej 18, st. tv		96,00	2.109	2.319
108-304-73	Sundby Parkvej 18, 1. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-74	Sundby Parkvej 18, 1. th		101,00	2.219	2.439
108-304-75	Sundby Parkvej 18, 2. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-76	Sundby Parkvej 18, 2. th		101,00	2.219	2.439
108-304-77	Sundby Parkvej 18, 3. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-78	Sundby Parkvej 18, 3. th		101,00	2.219	2.439
108-304-79	Sundby Parkvej 18, 4. tv		99,00	2.175	2.391
108-304-80	Sundby Parkvej 18, 4. th		101,00	2.219	2.439
108-304-81	Sundby Parkvej 18, 5.		159,00	3.492	3.840
I alt			7.660,00	168.255	185.000