

E/F Øresund Strandpark, Etape 5
Sundby Parkvej 1-7 mfl.
2300 København S

CVR-nr. 32593003
Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København
Kundenr. 108-305

Årsregnskab for perioden
1. januar 2019 - 31. december 2019

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Øresund Strandpark, Etape 5 Sundby Parkvej 1-7 mfl. 2300 København S CVR-nr. 32593003 Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Flemming Elkjær Sørensen (formand) Arne Willum Jensen Bodil Sørensen Martin Sun Larsen Erik Sørensen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K CVR-nr. 15915641
TYPE	92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 217.351.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 2.141.668.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 20.344.*
- *'Hensat forlig Skanska' afviger med kr. 1.498.801.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for E/F Øresund Strandpark, Etape 5, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 4. marts 2020

Pernille Mørk

Ejendomsadministrator, EA

Kirsten Krogh Sehestedt

regnskabsansvarlig

BESTYRELSEN

København S, den 4. marts 2020

Flemming Elkjær Sørensen

bestyrelsesformand

Arne Willum Jensen

Bodil Sørensen

Martin Sun Larsen

Erik Sørensen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til medlemmerne i E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København K, den 4. marts 2020

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15915641

Henrik Wulff Jørgensen

Statsautoriseret revisor

MNE 8201

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
		REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.400.667	1.400.665	1.400.666
Renteindtægter	1	1.045	0	3.117
INDTÆGTER I ALT		1.401.712	1.400.665	1.403.783
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	270.864	271.000	270.864
Forbrugsafgifter	3	261.133	266.000	276.241
Forsikringer og abonnementer	4	251.308	260.000	262.061
Ejendomsdrift	5	250.723	247.000	247.299
Administrationshonorar, DEAS A/S		84.400	84.000	82.540
Øvrige administrationsomkostninger	6	107.321	127.665	128.089
Løbende vedligeholdelse	7	146.129	145.000	72.738
Større vedligeholdelsesarbejder	8	247.185	245.000	221.360
Renteudgifter	9	0	0	3.264
UDGIFTER I ALT		1.619.063	1.645.665	1.564.456
DRIFTSRESULTAT		-217.351	-245.000	-160.673
RESULTATDISPONERING				
Hensat forlig Skanska	10	-1.498.801	0	0
Overført resultat (egenkapital)		1.281.450	-245.000	-160.673
DISPONERET I ALT		-217.351	-245.000	-160.673

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		3.986	0
Udlæg for ejere		0	1.579
Tilgodehavender i alt		3.986	1.579
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		41.339	50.669
Forudbetalte omkostninger		8.008	8.475
Varmeregnskab	11	47.989	15.897
Øvrige tilgodehavender i alt		97.336	75.041
Likvide beholdninger			
AL-Bank, konto 5301 0000272969		1.790.137	3.098.823
AL-FormueFLEX, konto 5301 0000597868		801.150	800.543
Likvide beholdninger i alt		2.591.287	3.899.366
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.692.609	3.975.986
AKTIVER I ALT		2.692.609	3.975.986

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		860.218	1.020.891
Årets resultat		1.281.450	-160.673
Egenkapital i alt		2.141.668	860.218
KAPITAL I ALT		2.141.668	860.218
HENSÆTTELSER			
Hensat forlig Skanska	10	0	2.540.801
Hensat større vedligeholdelsesarbejder		453.476	453.476
HENSÆTTELSER I ALT		453.476	2.994.277
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		3.665	1.905
Kreditorer - samlekonto		1.355	0
Skyldige omkostninger		44.273	42.580
Vandregnskab	12	48.172	77.006
Anden gæld i alt		97.465	121.491
KORTFRISTET GÆLD I ALT		97.465	121.491
PASSIVER I ALT		2.692.609	3.975.986

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	1.045	0	3.117
Renteindtægter i alt	1.045	0	3.117
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	270.864	271.000	270.864
Bidrag til andre foreninger i alt	270.864	271.000	270.864
3 Forbrugsafgifter			
El	80.588	85.000	107.221
Renovation	180.545	181.000	169.020
Forbrugsafgifter i alt	261.133	266.000	276.241
4 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	118.952	119.000	116.563
Ansvarsforsikring	3.473	0	1.446
Service - elektrolyse	9.081	10.000	5.870
Service - ventilation	5.313	5.000	5.313
Service - alarm m.v. elevator	103.289	115.000	106.814
Service - elevator, faldprøver	0	0	21.742
Service - brandventilation	6.875	6.000	0
Hjemmeside/Web	3.125	4.000	3.313
Øvrige abonnemeter	1.200	1.000	1.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	251.308	260.000	262.061
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	35.809	36.000	31.680
Ejendomsservice og trappevask	178.875	178.000	176.101
Container	4.989	0	0
Anden renholdelse	30.575	32.000	30.249
Materialeudgifter og anskaffelser	475	1.000	9.269
Ejendomsdrift i alt	250.723	247.000	247.299
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	2.350
Godtgørelse til bestyrelse	19.250	19.000	18.350
Revisor	7.250	7.000	7.000
Ingeniør, teknisk bistand	0	0	2.188
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	44.775	57.000	56.529
Gebyrer mv.	6.121	8.665	8.122
Porto / kopiering	11.244	12.000	11.524
Diverse	2.882	3.000	1.443
Mødeudgifter	15.607	21.000	20.450
Gaver og repræsentation	192	0	133
Øvrige administrationsomkostninger i alt	107.321	127.665	128.089

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Indervægge	1.844	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade	29.138	0	4.098
Låse og nøgler	8.511	0	14.964
Døre i indervægge	0	0	700
Trapper	600	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	0	0	2.105
Loftsbeklædning	6.176	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	3.273	0	0
Afløb	0	0	1.273
Vandinstallationer	12.993	0	0
Varmeinstallationer	7.688	0	0
Radiatorer/Ventiler	10.309	0	0
Ventilationsanlæg	16.638	0	7.481
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	3.527	0	3.207
Afbrydere og kontakter	1.272	0	0
Telefonanlæg	10.661	0	1.964
Elevatore	27.923	0	31.482
Forsikringskader - selvrisko	5.576	0	5.464
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	145.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	146.129	145.000	72.738
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning energimålere, vand + varme	247.185	245.000	0
Eablering dørautomatik	0	0	221.360
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	247.185	245.000	221.360
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	3.264
Renteudgifter i alt	0	0	3.264

NOTER

	BALANCE	BALANCE
	31-12-2019	31-12-2018

10 Hensat forlig Skanska

Saldo primo	2.540.801	2.540.801
Anvendt i året	1.042.000	0
Resultatdisponering, overført egenkapital	1.498.801	0
Hensat forlig Skanska i alt	0	2.540.801

11 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	726.880	705.580
Varmeudgifter	-774.869	-721.477
Varmeregnskab i alt	-47.989	-15.897

12 Vandregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	305.468	336.244
Vandudgift	-257.296	-259.238
Vandregnskab i alt	48.172	77.006

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-1	Sundby Parkvej 1 st.th	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-2	Sundby Parkvej 1 st.tv.	Ejerlejligheder	96,00	-2.456	9.721	24.202
108-305-3	Sundby Parkvej 1 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-4	Sundby Parkvej 1 1.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-5	Sundby Parkvej 1 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-6	Sundby Parkvej 1 2.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-7	Sundby Parkvej 1 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-8	Sundby Parkvej 1 3.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-9	Sundby Parkvej 1 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-10	Sundby Parkvej 1 4.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-11	Sundby Parkvej 1 5. sal.	Ejerlejligheder	159,00	-4.068	16.101	40.085
108-305-12	Sundby Parkvej 3 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-13	Sundby Parkvej 3 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-1.842	7.291	18.152
108-305-14	Sundby Parkvej 3 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-15	Sundby Parkvej 3 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-16	Sundby Parkvej 3 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-17	Sundby Parkvej 3 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-18	Sundby Parkvej 3 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-19	Sundby Parkvej 3 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-20	Sundby Parkvej 3 4.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-21	Sundby Parkvej 3 4. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-22	Sundby Parkvej 5 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-23	Sundby Parkvej 5 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-1.842	7.291	18.152
108-305-24	Sundby Parkvej 5 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-25	Sundby Parkvej 5 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-26	Sundby Parkvej 5 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-27	Sundby Parkvej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-28	Sundby Parkvej 5 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-29	Sundby Parkvej 5 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-30	Sundby Parkvej 5 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-31	Sundby Parkvej 5, 4. th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-32	Sundby Parkvej 7 st.th.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-33	Sundby Parkvej 7 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-1.842	7.291	18.152
108-305-34	Sundby Parkvej 7 1.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-35	Sundby Parkvej 7 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-36	Sundby Parkvej 7 2.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-37	Sundby Parkvej 7 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-38	Sundby Parkvej 7 3.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-39	Sundby Parkvej 7 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-40	Sundby Parkvej 7 4.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-41	Sundby Parkvej 7 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-42	Sundby Parkvej 2 st.th.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-43	Sundby Parkvej 2 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-1.842	7.291	18.152
108-305-44	Sundby Parkvej 2 1.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-45	Sundby Parkvej 2 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-46	Sundby Parkvej 2 2.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-47	Sundby Parkvej 2 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-48	Sundby Parkvej 2 3. tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-49	Sundby Parkvej 2 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-50	Sundby Parkvej 2 4.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-2.661	10.531	26.219
108-305-51	Sundby Parkvej 2 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-52	Sundby Parkvej 4 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-53	Sundby Parkvej 4 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-1.842	7.291	18.152
108-305-54	Sundby Parkvej 4 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-55	Sundby Parkvej 4 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-56	Sundby Parkvej 4 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-57	Sundby Parkvej 4 2.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-58	Sundby Parkvej 4 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-59	Sundby Parkvej 4 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-60	Sundby Parkvej 4 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-61	Sundby Parkvej 4, 4. th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-62	Sundby Parkvej 6 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-63	Sundby Parkvej 6 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-1.842	7.291	18.152
108-305-64	Sundby Parkvej 6 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-65	Sundby Parkvej 6 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-66	Sundby Parkvej 6 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-67	Sundby Parkvej 6 2.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-68	Sundby Parkvej 6 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-69	Sundby Parkvej 6 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-70	Sundby Parkvej 6 4. tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-71	Sundby Parkvej 6 4.th.	Ejerlejligheder	64,00	-1.637	6.481	16.135
108-305-72	Sundby Parkvej 8 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-73	Sundby Parkvej 8 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-1.842	7.291	18.152
108-305-74	Sundby Parkvej 8 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-75	Sundby Parkvej 8 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-76	Sundby Parkvej 8 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-77	Sundby Parkvej 8, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-78	Sundby Parkvej 8 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-79	Sundby Parkvej 8 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-80	Sundby Parkvej 8 4.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-2.891	11.443	28.488
108-305-81	Sundby Parkvej 8 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.970	7.797	19.412
108-305-82	Sundby Parkvej 10 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-83	Sundby Parkvej 10 st.tv.	Ejerlejligheder	96,00	-2.456	9.721	24.202
108-305-84	Sundby Parkvej 10 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-85	Sundby Parkvej 10 1.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-86	Sundby Parkvej 10 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-87	Sundby Parkvej 10 2.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-88	Sundby Parkvej 10 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-89	Sundby Parkvej 10 3.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-90	Sundby Parkvej 10 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-2.533	10.025	24.959
108-305-91	Sundby Parkvej 10 4.th.	Ejerlejligheder	101,00	-2.584	10.227	25.463
108-305-92	Sundby Parkvej 10 5. sal.	Ejerlejligheder	159,00	-4.068	16.101	40.085

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
I alt			8.495,00	-217.351	860.218	2.141.668

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Mørk

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:59126305

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-04-02 11:56:02Z

NEM ID 

Kirsten Krogh Sehested

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:1262761522406

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-04-02 12:10:37Z

NEM ID 

Martin Sun Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: PID:9208-2002-2-664124575707

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-04-02 15:40:11Z

NEM ID 

Flemming Elkjær Sørensen

Formand

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: PID:9208-2002-2-605716317017

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-04-03 10:40:20Z

NEM ID 

Bodil Benn Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: PID:9208-2002-2-406326375648

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-03 11:31:04Z

NEM ID 

Arne Willum Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: PID:9208-2002-2-782146173561

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-04-06 13:43:14Z

NEM ID 

Erik Bremer Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: PID:9208-2002-2-066378915356

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-12 12:17:53Z

NEM ID 

Henrik W. Jørgensen

Underskrivende revisor

På vegne af: Christensen Kjærulff

Serienummer: CVR:15915641-RID:1125315583328

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-12 12:23:33Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pernille Mørk

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:59126305

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-07-03 07:40:20Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>