

E/F Øresund Strandpark Etape 5

Budget 2010

	Budget 2010	Budget 2009	Regnskab 2009
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	1.292.600	1.270.000	1.269.927
Renteindtægter	-	1.000	149
INDTÆGTER I ALT	1.292.600	1.271.000	1.270.076
UDGIFTER			
Skatter og afgifter			
Dagrenovation	127.100	127.800	127.790
El-forbrug	190.000	140.000	181.048
Skatter og afgifter i alt	317.100	267.800	308.838
Forsikringer og kontingenter			
Bygningsforsikring	65.000	60.150	60.146
Bidrag til Grundejerforening	270.900	248.823	270.864
Honorar vand- og varmeregnskab	27.500	26.000	22.730
Brandeftersyn	5.000	3.600	5.815
Elevatorabonnement	103.500	88.760	103.927
Forsikringer og kontingenter i alt	471.900	427.333	463.482
Opsyn og renholdelse			
Rengøringsfirma	165.000	130.000	160.073
Vinduespolering	33.000	33.000	31.932
Indkøb af materialer	-	-	531
Ekstra ydelser	2.000	2.000	-
Hovedrengøring	30.000	55.000	26.986
Opsyn og renholdelse i alt	230.000	220.000	219.522
Udvendig vedligeholdelse			
Reparation og vedligeholdelse	97.800	31.667	50.404
Malerarbejde	-	-	-
Murerarbejde	-	-	-
Tømrer/snedker	-	1.500	-
VVS-arbejde	-	-	5.261
El-arbejde	-	15.000	11.968
Udskiftning af halogenpærer	30.000	-	-
Kloak og terræn	-	-	2.906
Varmeanlæg	-	-	499
Ventilationsanlæg	-	3.500	-
Teknikerhonorar	-	10.000	-
Elevatorreparation	-	-	5.169
Porttelefon/låsesmed	-	3.000	28.883
Nøgler/dørskilte	-	-	4.161
Cykelstativer	25.000	-	-
Vedl.fællesanlæg/grønne områder	-	-	375
Øvrige arbejder	-	-	-
Udvendig vedligeholdelse i alt	152.800	64.667	109.626

Henlæggelser

Henlæggelse til vedligeholdelser	-	-	-
Oliering af træværk	175.000	175.000	175.000
Anvendte henlæggelser fra tidl.år	-	-	-
Henlæggelser i alt	175.000	175.000	175.000
Administrationsudgifter			
Administrationshonorar inkl.tillægsydelse	75.800	89.000	101.858
Møder/generalforsamling	5.000	5.500	2.776
Bestyrelsesudgift/telefon	5.000	-	3.733
Kontorartikler	5.000	1.200	2.179
Porto/gebyrer	5.000	6.500	2.911
Internetudgifter/hjemmeside	13.000	-	-
Revision	14.500	14.000	14.000
Konsulenthonorar	20.000	-	36.491
Beboerarrangementer	2.500	-	1.707
Øvrige omkostninger	5.000	-	4.527
Andre administrationsudgifter i alt	150.800	116.200	170.182
Renteudgifter			
Renteudgifter	-	-	659
Renteudgifter i alt	-	-	659
UDGIFTER I ALT	1.497.600	1.271.000	1.447.309
RESULTAT	(205.000)	-	(177.233)

Bestyrelsen foreslår stigning i fællesudgifter 2010 på kr. 205.000 med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2010.

Stigning	205.000
Fordelingstal	7.660
Stigning pr. 1/1-2010 pr. fordelingstal pr. år	26,76
Stigning pr. 1/1-2010 pr. fordelingstal pr. mdr.	2,23
Nuværende fællesudgift:	
Udgiftsandele pr. fordelingstal pr.år	168,75
Udgiftsandele pr. fordelingstal pr.måned	14,06
Ny fællesudgift pr. 1/1-2010 pr.ford.tal pr. år	195,51
Ny fællesudgift pr. 1/1-2010 pr. ford.tal pr. mdr.	16,29

Bestyrelsen foreslår at fællesudgifterne stiger pr. 1. januar 2011 svarende til udviklingen i nettoprisindekset.