

E/F Øresund Strandpark, etape 5

BUDGET FOR ÅRET 2009

	Budget 2009	Budget 2008	regnskab 2008
<u>INDTÆGTER</u>			
Fællesudgifter	Kr. 1.270.000	1.145.076	1.409.764
Renteindtægter	Kr. 1.000	6.000	15.730
INDTÆGTER I ALT	Kr. 1.271.000	1.151.076	1.425.494
<u>UDGIFTER</u>			
Reparation og vedligeholdelse	Kr. 31.667	125.000	37.439
Bidrag til grundejerforeningen	Kr. 248.823	392.520	448.709
Viceværtfirma, ekstrasoyde	Kr. 2.000		12.878
Renovation	Kr. 127.000	142.140	29.317
Rottebekæmpelse	Kr. 800		1.195
Låsesmed	Kr. 3.000		
Elektriker	Kr. 15.000		
Snedker	Kr. 1.500		
Elektricitet	Kr. 140.000	127.463	201.800
Elevatoreftersyn	Kr. 69.500	129.780	74.943
Elevatortelefoner	Kr. 18.000		9.925
Elevatorfaldprøver	Kr. 1.260		
Rengøring	Kr. 130.000	162.225	155.565
Hovedrengøring	Kr. 55.000		26.719
Brandlemskontrol	Kr. 3.600		
Serviceaftale med ventilation	Kr. 3.500		
Opsparing til oliering af træværk	Kr. 175.000		
Vinduespolering	Kr. 33.000		21.147
Honorar teknisk rådgivning	Kr. 10.000		
Telefon, porto og kontorhold	Kr. 1.200		2.212
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 5.500		5.433
Administrationshonorar, fast honorar	Kr. 81.000	78.220	91.257
Administrationshonorar, tillægsydelse	Kr. 8.000		10.460
Revisorhonorar	Kr. 14.000	10.000	14.000
Vand-og varmeregnskabshonorar	Kr. 26.000		8.610

Konsulenthonorar	Kr.	0		17.406
Forsikringer	Kr.	60.150		67.737
Diverse incl. PBS-gebyrer	Kr.	6.500	102.000	6.970
UDGIFTER I ALT	Kr.	1.271.000	1.269.348	1.243.722

Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. ar.
 Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. md.
 Ejerforeningens totale fordelingstal

153,34
 12,78
 7.660

Budget for 2009:

Det forventes at lade boligafgiften stige pr. 1. januar 2010 svarende til udviklingen i nettoprisindexet. En evt. yderligere stigning vil blive forelagt på ejerforeningens ordinære generalforsamling

Hørlev, den 31. marts 2009
 Per B. Jensen