



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Frederiksberg, 1. maj 2014

Ejd.nr. 108-305

REFERAT

E/F Øresund Strandpark, etape 5 – ordinær generalforsamling den 24. april 2014

Mødested: Sundby Sejl
Mødedato: 24. april 2014, kl. 19.00.
Fremmødte: Der var repræsenteret 20 af foreningens 92 lejligheder, repræsenterende 1.904 af ejendommens i alt stemmeberettigede 8.495 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab for 2013
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2014
5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
 - a. Bestyrelsen foreslår ny husorden
 - b. Bestyrelsen foreslår ændring af bygningsforsikringen
 - c. Et medlem foreslår at enebrugsretten til terrassearealerne forlænges foreløbigt til 1. juli 2014
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Helle Scharla fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenes punkter.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formanden aflagde beretningen for 2013. Den skriftlige beretning er vedlagt referatet.

Såfremt der er problemer med rengøringen af fællesarealerne, bedes dette meddelt Arne Willum Jensen, Sundby Parkvej 8, 2.tv.

Beboerne i foreningen er ikke undtaget for p-afgifter. De udleverede p-kort inddrages, såfremt det udlånes til "lufthavnsparkeering".

Deas A/S har udarbejdet en 10-årig vedligeholdelsesplan, der kan læses på foreningens hjemmeside. Vedligeholdelsesplanen er alene et hjælpværktøj for bestyrelsen.



Foreningen har tegnet abonnement på "Fugl & Fisk", hvilket giver ejerforeningen mulighed for at arrangere ture med "Fugl & Fisk" delebåd.

Der arrangeres igen i år en sommerfest for beboerne.
Efter besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne, blev beretningen taget til efterretning.

Dette referat af generalforsamling samt bestyrelsens beretning kan læses på foreningens hjemmeside www.oresund-strandpark.dk/etape5.

3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab for 2013

Helle Scharla fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2013. Regnskabet viste et driftsoverskud på 168.339 kr. pr. 31. december 2013. Driftsoverskuddet kan primært forklares med besparelse på udgifter til advokat og anden konsulent, samt besparelse på løbende vedligeholdelse.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2014

Helle Scharla fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2014, der beror på uændrede fællesudgifter. Budgetforslaget er følgende:

| | BUDGET 2014 |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Indtægter: | |
| Aconto E/F-bidrag..... | 1.528.000 |
| Renteindtægter..... | 5.000 |
| Indtægter i alt..... | 1.533.000 |
| Udgifter: | |
| Bidrag til grundejerforening m.m. | |
| Bidrag til grundejerforening..... | 271.000 |
| Forbrugsafgifter | |
| El..... | 110.000 |
| Renovation..... | 205.200 |
| Forsikringer og abonnementer | |
| Forsikringer..... | 68.100 |
| Abonnementer..... | 111.000 |
| Vicevært/renholdelse | |
| Ejendomsservice, trappevask mm..... | 232.000 |
| Administrationshonorar | |
| Administrationshonorar, DEAS A/S..... | 103.800 |
| Øvrige administrationsomkostninger | |
| Godtgørelse til bestyrelse..... | 7.400 |
| Revisor..... | 15.000 |
| Advokat, juridisk bistand..... | 10.000 |
| Anden konsulent..... | 20.000 |
| Udarbejdelse af varmeregnskab..... | 30.000 |
| Gebyrer, tingsbogsattester m.v..... | 7.000 |
| Diverse | 14.000 |
| Løbende vedligeholdelse | |
| Løbende vedligeholdelse..... | 430.000 |
| Samlede udgifter i alt..... | 1.634.500 |
| Årets resultat..... | -101.500 |



I posten løbende vedligeholdelse indgår bl.a. foreningens egenbetaling for zinkinddækning af murkroner, gennemgang af taget samt etablering af højt vandlukke i kælderen.

Bestyrelsens budget for 2014 blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

a. Bestyrelsen foreslår ny husorden

Bestyrelsens forslag til ny husorden var udsendt sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen oplyste, at der ikke var væsentlige indholdsmæssigt ændringer i forhold til gældende husorden, der er alene tale om en omskrivning.

På spørgsmål fra et medlem, oplyste bestyrelsen, at cykler ikke må fastlåses til cykelstativerne, men såfremt man mener sin cykel ikke er sikret i cykelstativerne, kan cyklerne opbevares i kælderen.

Bestyrelsen påpegede, at alle effekter, der henstår i opgangene i strid med husordenen, skal fjernes.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

b. Bestyrelsen foreslår ændring af bygningsforsikringen

Bestyrelsens forslag om ændring af bygningsforsikringen fremgik af indkaldelsen.

Forslaget betyder, at de respektive beboere/ejerlejlighedsejere selv skal tegne indboforsikring indeholdende dækning for keramiske kogeplader og kummer, da dette ikke længere vil være indeholdt i bygningsforsikringen. Fremtidige skader på glaskeramiske kogeplader og kummer skal derfor anmeldes til beboerens egen indboforsikring.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c. Et medlem foreslår at enebrugsretten til terrassearealerne forlænges foreløbigt til 1. juli 2014

Forslaget fremgik af indkaldelsen. Forslagsstiller var ikke fremmødt.

Jf. foreningens vedtægter § 25.3 gælder enebrugsretten til terrassearealerne foreløbigt i 30 år fra 1. juli 2007. Med forslagets vedtagelse vil enebrugsretten gælde indtil 1. juli 2044.

Forslaget blev vedtaget med flertal.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Formanden var ikke på valg i år.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Martin Sun Larsen, Hanne Jørgensen og Bodil Sørensen blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Flemming Sørensen | ejer af Sundby Parkvej 2, 3.th. | (formand, på valg i 2015) |
| Arne Jensen | ejer af Sundby Parkvej 8, 2.tv. | (på valg i 2015) |
| Martin Sun Larsen | ejer af Sundby Parkvej 3, 2.th. | (på valg i 2016) |
| Hanne Jørgensen | ejer af Sundby Parkvej 3, 3.tv. | (på valg i 2016) |
| Bodil Sørensen | ejer af Sundby Parkvej 3, st.th. | (på valg i 2016) |

8. Valg af suppleanter

Følgende blev valgt som suppleanter for 1 år.

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Bjarke Juul-Hansen | ejer af Sundby Parkvej 6, st.th. |
| Erik Bremer Sørensen | ejer af Sundby Parkvej 10, 3.tv. |



9. Valg af revisor

Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra revisionsfirmaet Christensen Kjarulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, der blev enstemmigt valgt som revisor.

10. Eventuelt

Der er stadig problemer med det varme vand, idet det i nogle lejligheder er alt for varmt. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Et medlem spurgte, hvorfor der skal være lys i trappeopgangene hele natten. Dertil svarede bestyrelsen, at såfremt lyset i trappeopgangene slukkes om natten, så vil der være alt for lidt lys på udendørsarealerne ved indgangene. Lyset i trappeopgangene og på udendørsarealerne, skal ses under et.

Et medlem foreslog, at ventilationen i lejlighederne slukkes i et tidsrum om natten, for at spare på el-regningen. Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.30.

Underskrift:

Dato: 7/5 - 2014

Dirigent og referent

Dato:

Formand

Øresund Strandpark, Etape 5.

Generalforsamling torsdag d. 24. april 2014.

Bestyrelsens beretning.

Jeg vil endnu engang byde velkommen til generalforsamlingen i etape 5. I beretningen vil jeg orientere om arbejdet i det forløbne år i såvel ejerforeningen som grundejerforeningen.

Ejendommen.

Umiddelbart efter sidste generalforsamling gik vi i gang med at oliere vinduer og døre samt altanrækværk. Der har været store diskussioner om en oliering af træværket er nødvendigt og om det vil give en længere levetid, men vi valgte dog, bl.a. ud fra et æstetisk synspunkt, at gennemføre olieringen. Resultatet er blevet pænt og vi har fået mange positive tilbagemeldinger - også fra etapen overfor.

Arbejdet med at gennemføre olieringen foregik tilfredsstillende. Det var nødvendigt, at malerne fik adgang til alle lejligheder for at gennemføre olieringen fra altanerne. Beboerne var meget positive og der var ikke problemer med at få adgang. Der har også været meget få klager eller bemærkninger til det gennemførte arbejde.

Ved 5 års gennemgangen, som blev afsluttet i 2012, havde vi et ønske om en større zinkinddækning på murkronen. Ønsket blev afvist med henvisning til, at den opsatte inddækning svarede til vejledningen på byggetidspunktet, og at vi ikke kunne påvise vandskader. Vi har dog løbende fulgt op på sagen, bl. a. med henvisning til senere konstaterede vandskader i etape 1 og 2, og sidst på året 2013 fremkom Skanska med et tilbud på en ny zinkinddækning på vores etape på betingelse af, at vi ville deltage med en egenbetaling på 20 % af omkostningerne, svarende til ca. 200.000 kr. Beløbet er efterfølgende forhandlet ned til 150.000 kr. incl. moms. Vi har som nævnt ikke kunnet påvise vandskader, men vi har alligevel, med henvisning til at vi med en ny og større zinkinddækning får en bedre murkrone og at levetiden alt andet lige forlænges med 7 år, accepteret tilbuddet. Arbejdet er nu påbegyndt og vil være afsluttet om 2 måneder.

Ved afslutning af 5 års gennemgangen tog vi forbehold for kælderen, som vi fortsat holder under observation for vandindtrængen. Vi har ikke konstateret vand i selve kælderrummet siden skybruddet i 2011, men til gengæld har vi nu - igen - konstateret vand i en elevatorskakt. Skanska har lovet at kigge på det og jeg forventer, at der bliver gennemført en injicering i den pågældende elevatorskakt - og at Skanska også tjekker de øvrige skakte. Det er endvidere lykkedes at få Skanska til at udskifte en utæt tagbrønd ved Sundby Parkvej 7.

I forbindelse med et skybrud d. 18. september 2013 har vi haft opstigende kloakvand i fyrekælderen, men det skyldtes en fejl i en pumpe i rensebrønden udenfor. Vi overvejer nu at indsætte en højvandslukker i afløbet i fyrekælderen.

Elevatorene har i det forløbne år kørt tilfredsstillende og vi har haft meget få udkald. Det har haft den betydning, at udgifterne til elevatorene i år har været lavere end de foregående år.

Varmecentralen fungerer fortsat tilfredsstillende. Den daglige drift af varmeanlægget forstås af Jimmi og vi har igen i år modtaget en bonus - på 25.000 kr. - for ekstra nedkøling af fjernvarmevandet.

Rengøring m.v.

Rengøring er et emne som fortsat optager mange. Vi har i det forløbne år holdt 2 møder med Sundby Rengøringservice. Det er vores opfattelse, at rengøringen er blevet bedre. Hvis vi ønsker et godt resultat er det også vigtigt, at vi selv gør det nemmere for rengøringsfolkene, og f.eks. sætter barnevogne og skostativer m.v. ind i lejligheden om fredagen. Hvis der fortsat er mangler er det vigtigt, at beboerne melder tilbage – til Arne – som vil tage kontakt til Sundby Rengøringservice.

En af de mangler vi har påpeget har været opsamling af affald rundt om ejendommen, som i en periode var mangelfuld. Det foregår nu samme dag, som der foretages trappevask, og det er nu tilfredsstillende. Vi har også påpeget, at vask af baldakiner foran opgangen ikke altid er sket på de dage, det var aftalt, og at der har været manglende fejning af riste udenfor opgangene.

Et tilbagevendende problem er cykler i opgangene. Ifølge husordenen må der ikke være cykler i opgangene, hverken under trapperne eller på repos'erne. Det har været en svær opgave at få forståelse herfor af alle beboere, men vi vil igen gøre en indsats, når den nye husorden er vedtaget. Vi er opmærksomme på, at der er mangel på cykelparkeringspladser, men vi vil gerne henstille til, at cykler, der ikke er i daglig brug, hensættes i kælderen. Der er plads foran de 3 nedgange og i 2 rum bag trapperne. Vi overvejer i øvrigt om vi kan skaffe flere pladser til ladcykler for at aflaste cykelskurene. Der vil igen i år blive gennemført en cykelindsamling.

Et andet problem er affald. Vi har netop haft en tilstoppet affaldsskakt efter at en beboer havde proppet pap ind i skakten. Containerne i affaldsrummene er i øvrigt kun til husholdningsaffald. Aviser, flasker, batterier, hård plast og metal kan hensættes i den lille miljøstation. Pap skal afleveres i den store miljøstation ved etape 1 og storskrald må man selv aflevere på genbrugsstationen ved Vermlandsgade. Grundejerforeningen vil dog fortsat foranledige indsamling af storskrald 2 gange om året.

Som besluttet på sidste års generalforsamling har bestyrelsen set på husordenen med henblik på en ajourføring. Den reviderede husorden vil senere blive gennemgået af Arne.

Parkering.

ParkZone har i 2013 udskrevet væsentligt færre parkeringsafgifter end i de foregående år. Det kan skyldes, at der har været færre "ulovlige" parkeringer eller, at ParkZone ikke kommer så ofte som før. Jeg vælger at tro på det første. Grundejerforeningen er klageinstans, og kan, hvis en afgift er udskrevet på et diskutabelt grundlag, bede ParkZone om at annullere parkeringsafgiften. Nogle beboere er af den opfattelse, at de altid er fredede, fordi de bor her, men det er altså vigtigt, at alle placerer parkeringskortet synligt. Hvis vi i alle tilfælde, hvor kortet er faldet ned eller man har glemt at udlevere et kort til en gæst, skal bede ParkZone om at annullere afgiften, kan det blive vanskeligt at få dem til fortsat at komme og kontrollere vores område.

Parkeringssituationen er alt andet lige blevet bedre efter at vi har indgået aftale med ParkZone.

Og endnu engang. Husk at parkeringskortene kun er til beboere og gæster, der er til stede på adressen. Hvis et kort f.eks. udlånes til en "lufthavnsparkeering" har vi mulighed for at inddrage alle kortene til den pågældende lejlighed.

De grønne områder.

Pasningen af de grønne områder forestås fortsat af HN Service og vi er godt tilfredse med samarbejdet. I vores område er der sket den ændring, at højene ud mod Øresundsvej bliver slået flere gange om året. Vi har tidligere værnet om valmuerne og de andre sommerblomster, men efterhånden var det tidslerne, der fik overtaget.

Hybenbuskene er nu blevet klippet ned til ca. 40 cm. Det har jo ikke ligefrem pyntet, men dem der har forstand på det siger, at det nok skal blive pænt igen. Der vil stedvis blive opsat hegn for at hindre gennemgang af hybenbedene.

Vintertjenesten forestås også af HN Service, som honoreres på timebasis. Vintertjenesten er således lidt af et ta`-selv bord, idet det er entreprenøren selv, der, efter varsling fra en kommunal vejstation, tager stilling til hvornår der skal køres ud. Grundejerforeningen har i øvrigt i 2013 fået et uopfordret tilbud med en fast pris for hele sæsonen, men med baggrund i den milde vinter i år ville en accept af tilbuddet have betydet en merudgift på næsten 200.000 kr. for sæsonen 2013/14.

For så vidt angår nyinvesteringer er der siden sidste år lavet nyt græsbed ved etape 1 og plantet løvfældende dværgtræer på grønningen. Der er endvidere opsat 2 bænke ved gyngerne og opsat bomme ved stien over grønningen ved etape 4 samt lavet ny nedkørsel ved etape 3. Herudover er der sket en lukning af den store miljøstation for at hindre ubudne gæster i at kravle ind i miljøstationen for at klunse - eller hvad de nu laver derinde.

Lokalplan Lergravsvej

Det nye lokalplanforslag har også givet bestyrelserne ekstraarbejde, idet såvel grundejerforeningen som ejerforeningerne har afgivet høringssvar. Beboerne var også aktive og i alt blev der afgivet mere end 200 høringssvar. Herudover har der været en meget aktiv beboergruppe, som har holdt møde med politikerne.

Indsigelserne er specielt gået på den høje bebyggelsesprocent, den projekterede høje bygning i det sydøstlige hjørne og "muren" ud mod cykelstien. Den høje bygning ville give betydelige skyggegener for beboerne længst mod vest og "muren" ville give det nye byggeri et meget bastant udtryk set fra Øresund Strandpark. Samtidig er den nye lokalplan i strid med den nu gældende lokalplan, hvor det er indtegnet en grøn kile, som sikrer frit udsyn fra Amager Strandvej mod Strandlodsvej. Der er nu udarbejdet et nyt lokalplanforslag hvor den høje bygning i det sydøstlige hjørne er blevet væsentligt lavere og lidt forkortet, åbningen i "muren" ind mod vores område er blevet større og der er flyttet nogle etagemeter fra de bygninger, der ligger nærmest Øresund Strandpark, og ind i byggeriet. Bebyggelsesprocenten er fastholdt. Kommunen har lyttet til nogle af indsigelserne, men der er fortsat en del beboere, som er meget utilfredse.

Grundejerforeningens vedtægter er i øvrigt tinglyst på en del af det område, som er omfattet af den nye lokalplan, svarende til det areal, hvor den oprindeligt påtænkte etape 6 skulle opføres. Skanska har bedt om at få vedtægterne afløst, men anmodningen er overdraget til en grundejerforeningens advokat, som har skrevet til Skanska og meddelt, at grundejerforeningen ikke umiddelbart vil medvirke til en afløsning af servitutten. Der er i skrivelsen henvist til, at det nu påtænkte byggeri

afviger væsentligt fra det oprindeligt planlagte og vil påvirke det eksisterende byggeri negativt. Grundejerforeningen er opmærksom på, at en ny lokalplan kan "overrule" tinglyste servitutter, som er i strid med lokalplanen. Grundejerforeningen afventer en ny anmodning fra Skanska.

Parkeringshuset er også omtalt i lokalplanforslaget. I forhåndsredegørelsen var det nævnt, at parkeringskravet i vores område ville blive ændret, og at parkeringshuset skulle dække behovet i det nye byggeri. I lokalplanforslaget er der derimod forudsat delvis parkeringskælder i det nye byggeri, og til gengæld er vores parkeringskrav fastholdt, hvorfor parkeringshuset fortsat skal betjene det eksisterende byggeri og altså også Øresund Strandpark. Der er forskellige holdninger til et parkeringshus. Det er kommunen, der på et tidspunkt afgør, om parkeringshuset skal opføres. Selv om vi i vores etape har indbetalt et beløb, som sikrer, at vi ikke skal betale for opførelsen, slipper vi nok ikke gratis. Det har ikke været muligt at få oplysninger om, hvem der skal stå for driften, og hvad det vil betyde økonomisk.

Kabel TV, solceller, forsikring og vedligeholdelsesplan m.v.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, der skulle se på ejerskabet til foreningens antennekabler og samtidig forsøge at inddrive de rabatter YouSee havde lovet ejerne. Arbejdsgruppen blev nedsat på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

Arbejdsgruppen har haft en korrespondance med Skanska, men det har ikke været muligt for dem at give oplysninger om ejerforholdet. Arbejdsgruppen overvejer nu at tage kontakt direkte til YouSee. Der foreligger således endnu ikke svar på de spørgsmål, som arbejdsgruppen, i følge beslutningen på sidste års generalforsamling, skulle undersøge.

HOFOR har i efteråret 2013 meddelt ejerforeningen, at vores ejendom kunne være velegnet til etablering af et solcelleanlæg på taget. HOFOR sendte herefter en foreløbig beregning over økonomien og redegjorde for det foreslåede projekt på et bestyrelsesmøde. Investeringen, som ville beløbe sig til 1.050.000 kr., har, med gældende afregningsregler, en lang tilbagebetalingstid. Projektet er således ikke umiddelbart økonomisk attraktivt. HOFOR har efterfølgende meddelt, at de helt er stoppet med salg af solcelleanlæg. Det er muligt, at det på et senere tidspunkt kan blive aktuelt at investere i et solcelleanlæg, men på nuværende tidspunkt gør vi ikke mere.

Codan har forhøjet præmien for vores forsikring med 10 % og har samtidig fastholdt en selvrisiko på 5.000 kr. Foreningen har accepteret. Med baggrund i selvrisikoen har bestyrelsen derimod besluttet, at keramiske kogeplader og sanitet i lejlighederne ikke længere skal være omfattet af ejendommens forsikring. Vi anbefaler i stedet, såfremt beboerne ønsker ovennævnte genstande forsikret, at sikre sig, at de er omfattet af de enkelte beboeres indboforsikringer. Bestyrelsens beslutning skal dog godkendes af generalforsamlingen, jfr. det fremsendte beslutningsforslag.

På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at bestyrelsen ville få udarbejdet en 10 årig vedligeholdelsesplan. Planen er nu udarbejdet. De samlede vedligeholdelsesudgifter i perioden er opgjort til 4,1 mio. kr. excl. moms. De store poster i vedligeholdelsesplanen er 2 gange oliering af døre og vinduer for i alt 805.000 kr., maling af opgange 675.000 kr. og reovering af elevatorer 450.000 kr. alt excl. moms. Vedligeholdelsesplanen skal dog alene opfattes som et arbejdsredskab for bestyrelsen og er altså ikke et udtryk for at de nævnte investeringer er besluttet gennemført. Vedligeholdelsesplanen vil blive lagt på hjemmesiden.

Ejerforeningen Øresund Strandpark, Etape 5 har nu en repræsentant i Amager Øst Lokaludvalg, idet Sten Lykkebo er blevet valgt på en indstilling fra ejerforeningen. Lokaludvalgets formål er at være bindeled mellem borgerne og politikerne i borgerrepræsentationen og at fremme lokale aktiviteter indenfor nærdemokrati og kultur m.v. Udvalget skal samtidig afgive høringssvar i sager af særlig betydning for bydelen. Ejerforeningen har endvidere tegnet medlemskab i foreningen "Fugl og Fisk". Foreningen ejer en båd i Sundby Sejl og medlemskabet giver ejerforeningens medlemmer fortrinsret til leje af båden. Sten Lykkebo er indstillet som skipper.

Bestyrelsen lægger fortsat alle referater fra bestyrelsesmøderne ud på hjemmesiden, og jeg håber I har glæde deraf. Der er i øvrigt et link fra vores hjemmeside til grundejerforeningens og de andre foreningers hjemmeside.

Hjemmesidens adresse – www.oresund-strandpark.dk/etape5 - fremgår af opslag i opgangen.

Vi har igen sidste år afholdt en sommerfest på græsset foran blok 10. Deltagelsen er fortsat beskeden, men arrangementet vil blive gentaget i år.

Jeg vil slutte med at sige tak til Helle Scharla for det gode samarbejde. Vi blev jo lidt kede af det, da du på et tidspunkt meddelte, at du ville beskæftige dig med noget andet i DEAS. Til gengæld blev vi glade, da du vendte tilbage som vores administrator.