

REFERAT

fra

ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 5

År 2007, den 11. oktober blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 5 i Charlottet haven, København Ø.

Projektudviklingschef Mads Blom bød velkommen og præsenterede panelet, som bestod af projektudvikler Jan Vilhelmsen fra Skanska Danmark A/S, Kathrine Kokholm fra LEA Ejendoms-partner samt advokat Carsten Ringgård.

1. Valg af dirigent:

Advokat Carsten Ringgård blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig. 27 af boligerne var repræsenteret ved købere.

2. Valg af referent:

Advokat Carsten Ringgård tilbød at være referent.

3. Bestyrelsens aflæggelse af beretning fra foreningens stiftelse:

Mads Blom aflagde beretning og orienterede i denne forbindelse om valget af Lea Ejendoms-partner som administrator og den grønne kile, som ligger mellem de forskellige boligblokke med diverse fælles faciliteter. Derudover blev det oplyst, at gennemgang af boligerne pågik, hvorved bemærkes, at 51 af boligerne tages i brug 31. oktober 2007 og resten den 10. december 2007.

4. Bestyrelsens forelæggelse af budget for det kommende år:

Samtidig med indkaldelsen var der vedlagt revideret budget. Ændringer i forhold til det oprindelige budget blev gennemgået. Der er primært tale om almindelige justeringer som følge af prisstigninger. Dog kunne der konstateres en besparelse på administrationsposten og udgifterne til forsikringspræmie. Det pågældende budget indebærer, at det oprindelige budget forøges fra kr. 140,00 til kr. 149,00 pr. fordelingstal. Det reviderede budget danner grundlag for 1. opkrævning af fællesudgifter fra administrators side.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**6. Til bestyrelsen valgtes:**

Ejl. nr. 2: Mikkell Havelund
Ejl. nr. 8: Mogens Buch-Hansen
Ejl. nr. 12: Sten Lykkebo
Ejl. nr. 20: Susanne Nors
Ejl. nr. 51: Lisbet Larsen.

Til suppleanter valgtes:

Ejl. nr. 34: Marianne Holm Pedersen.
Ejl. nr. 46: Tony Bak.

Generalforsamlingen besluttede at bemyndige bestyrelsen til at konstituere sig med formand. Det fremgår i øvrigt af vedtægterne, at bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og eventuel sekretær.

Dirigenten takkede for smidig afvikling af bestyrelsesvalget.

7. Eventuelt:

Sten Lykkebo og Susanne Nors, som begge blev valgt til bestyrelsen, redegjorde for problematikken omkring det såkaldte "Krimsvvejprojekt", som ligger på et naboareal til Øresund Strandpark Etape 5. Der var tidligere til de beboere, hvis mailadresse var Sten Lykkebo og Susanne Nors bekendt, pr. mail udsendt kopi af skrivelse af 27. august 2007 til Københavns Kommune, Teknik & Miljøforvaltningen, med anmodning om foretræde. Foretræde havde fundet sted den 10. oktober 2007.

En investorgruppe ønsker at opføre en række boligbyggerier på et relativt stort naboareal. Foreløbig indeholder planen otte højhuse. Bebyggelsesprocenten, som normalt ligger på ca. 90 ifølge det oplyste, ligger i det nye projekt på ca. 120 og enkelte grunde på en bebyggelsesprocent på 200. I øvrigt havde områdetets øvrige ejerforeninger og grundejerforeninger samarbejdet i sagen.

Arbejdsgruppen havde som udgangspunkt prøvet at anlægge en strategi, hvorefter man som udgangspunkt ikke er imod højhuse, men ønsker at bevare strandparkens kvaliteter.

Der vil herefter ske det, at forvaltningen arbejder videre med udkast til lokalplan, hvorfor det er relevant på nuværende tidspunkt at fremkomme med synspunkter. Det er op til den kommende bestyrelse at markere sig i samarbejde med øvrige beboerforeninger i området.

Forsamlingen takkede for Sten Lykkebos og Susanne Nors' indsats.

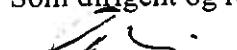
Efterfølgende har Sten Lykkebo og Susanne Nors erklæret sig indforstået med, at deres mailadresser indgår i nærværende referat.

Sten Lykkebo har e-mail: 44sl@hk.dk
Susanne Nors har e-mail: nors@post.cybercity.dk

---oo0oo---

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent og referent:


Carsten Ringgård