

Referat fra den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Øresund Strandpark, etape 5, den 27. april 2009

Der var mødt 35 ejere, svende til 38% i fordelingstal.

Fra LEA Ejendomspartner deltog Per B. Jensen

Sten Lykkebo blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Per B. Jensen, LEA valgtes som referent.

Følgende dagsorden blev godkendt:

1. valg af dirigent og referent
2. beretning for det seneste år
3. regnskab
4. budget
5. indkomne forslag
6. valg
7. eventuelt

ad 2

Bestyrelsens beretning (vedlagt) blev forelagt.

Susanne Nors gennemgik emnerne "leverandøraftaler" samt orienterede om "badeværelsessagen".

Mikkel Havelund orienterede om foreningens daglige drift, og Marianne Pedersen fortalte om arbejdet i den fælles grundejerforening.

Der blev ligeledes orienteret om skift af administrator fra LEA til Kuben.

Dirigenten henstillede til, at debat om punkter, der var indsendt som forslag, blev behandlet under dagsordenens pkt. 5.

Beretningen blev godkendt

ad 3

Per B. Jensen fra LEA gennemgik regnskabet.

Flere fandt eludgifterne meget høje, og bestyrelsen lovede, at undersøge muligheder for energisparende foranstaltninger, ligesom priser på elmarkedet skal checkes.

Bestyrelsen konstaterede i forbindelse med regnskabet, at LEA i en periode, havde undladt, at oprette en særlig klientkonto i banken, med medfølgende risiko for manglende renteindtægt. Dette blev taget til efterretning.

regnskabet blev herefter godkendt

ad 4

Budgettet blev gennemgået. Bestyrelsen bemærkede, at der var afsat 175.000 til oliering af udvendigt træværk, men at dette ikke bliver iværksat uden en beslutning på en kommende generalforsamling.

budgettet blev godkendt

ad 5

Der var indkommet en række emner til diskussion på generalforsamlingen. En del af disse henhører under Grundejerforeningens kompetenceområde, hvorfor generalforsamlingens diskussioner og henstillinger alene kan viderebringes til behandling i grundejerforeningens forum. Det gælder bl.a. parkering, cykelskure, grønningen, renholdelse af fælles arealer og fælles affald/storskrald.

Rengøring: Der arbejdes videre sammen med viceværten for at forbedre rengøringen i opgangene.

Belysning: Det oplystes, at der allerede var opsat el-sparepærer i opgangene, og at bestyrelsen arbejder på at finde yderligere energisparende foranstaltninger.

Bestyrelsen efterlyste en tilkendegivelse af, hvorvidt miljøstationen skulle ændres, efter ønske fra etape 4. Dette var der ikke tilslutning til.

ad 6

Følgende blev valgt til **bestyrelsen**:

Marianne Pedersen, Flemming Sørensen, Kirsten Jørgensen, Peter Nyholm,
Sten Lykkebo

De valgte bestyrelsesmedlemmer ønskede, at afvente første bestyrelsesmøde før konstituering.

Som **suppleanter** valgtes:
Arne Willum og Tony Bak

som **intern revisor**:

Mikkel Jønsen

ad 7

De afgående bestyrelsesmedlemmer blev takket for deres arbejde.

dirigent

Sten Lykkebo