

E/F Øresund Strandpark, Etape 5
Sundby Parkvej 1-7 mfl.
2300 København S

CVR-nr. 32593003
Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København
Kundenr. 108-305

Årsregnskab for perioden
1. januar 2021 - 31. december 2021

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Øresund Strandpark, Etape 5 Sundby Parkvej 1-7 mfl. 2300 København S CVR-nr. 32593003 Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Flemming Elkjær Sørensen (formand) Samal Juul Samuelson Bodil Sørensen Peter Koefoed Erik Sørensen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K CVR-nr. 15915641
TYPE	92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 389.915.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.537.017.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 34.973.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 32.091.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for E/F Øresund Strandpark, Etape 5, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 16. marts 2022

Peter Westerdahl
Ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
Regnskabsansvarlig

BESTYRELSEN

København S, den 16. marts 2022

Flemming Elkjær Sørensen
Bestyrelsesformand

Samal Juul Samuelsen

Bodil Sørensen

Peter Koefoed

Erik Sørensen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København K, den 16. marts 2022

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15915641

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE 33311

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
		REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.167.222	1.167.000	1.167.222
INDTÆGTER I ALT		1.167.222	1.167.000	1.167.222
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	270.864	271.000	270.864
Forbrugsafgifter	2	306.734	293.000	269.305
Forsikringer og abonnementer	3	285.415	286.000	270.518
Ejendomsdrift	4	249.657	258.000	240.237
Administrationshonorar, DEAS A/S		87.755	88.000	86.140
Øvrige administrationsomkostninger	5	118.673	128.000	108.660
Løbende vedligeholdelse	6	112.909	145.000	93.701
Større vedligeholdelsesarbejder	7	114.973	80.000	240.218
Renteudgifter	8	10.157	10.000	2.317
UDGIFTER I ALT		1.557.137	1.559.000	1.581.960
DRIFTSRESULTAT		-389.915	-392.000	-414.738
RESULTATDISPONERING				
Forlig Skanska		0	0	-200.000
Overført resultat (egenkapital)		-389.915	-392.000	-214.738
DISPONERET I ALT		-389.915	-392.000	-414.738

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Udlæg for ejere		750	2.463
Tilgodehavender i alt		<u>750</u>	<u>2.463</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		13.690	1.419
Tilgodehavender		17.305	91.491
Forudbetalte omkostninger		0	8.245
Varmeregnskab	9	4.957	0
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>35.952</u>	<u>101.155</u>
Likvide beholdninger			
AL-Bank, konto 5301 0000272969		1.212.903	1.617.066
AL-FormueFLEX, konto 5301 0000597868		798.072	801.150
Likvide beholdninger i alt		<u>2.010.975</u>	<u>2.418.216</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.047.677</u>	<u>2.521.834</u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>2.047.677</u></u>	 <u><u>2.521.834</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.926.932	2.141.670
Årets resultat		-389.915	-214.738
Egenkapital i alt		1.537.017	1.926.932
KAPITAL I ALT		1.537.017	1.926.932
HENSÆTTELSER			
Hensat større vedligeholdelsesarbejder		453.476	453.476
HENSÆTTELSER I ALT		453.476	453.476
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		6.417	0
Kreditorer - samlekonto		3.959	37.433
Skyldige omkostninger		39.166	35.254
Varmeregnskab	9	0	67.695
Vandregnskab	10	7.642	1.044
Anden gæld i alt		57.184	141.426
KORTFRISTET GÆLD I ALT		57.184	141.426
PASSIVER I ALT		2.047.677	2.521.834

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	270.864	271.000	270.864
Bidrag til andre foreninger i alt	270.864	271.000	270.864
2 Forbrugsafgifter			
El	93.687	80.000	69.509
Renovation	213.047	213.000	199.796
Forbrugsafgifter i alt	306.734	293.000	269.305
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	125.872	126.000	123.714
Ansvarsforsikring	3.716	4.000	3.473
Service - elektrolyse	6.291	10.000	5.816
Service - ventilation	5.313	6.000	5.313
Service - alarm m.v. elevator	106.932	115.000	104.685
Service - elevator, faldprøver	8.249	0	22.414
Service - alarm pumper	1.120	1.000	965
Service - brandventilation	12.405	7.000	0
Service - tag	11.829	12.000	0
Hjemmeside/Web	3.688	4.000	2.938
Øvrige abonnementer	0	1.000	1.200
Forsikringer og abonnementer i alt	285.415	286.000	270.518
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	28.924	37.000	24.120
Ejendomsservice og trappevask	184.653	182.000	180.825
Container	0	5.000	0
Anden renholdelse	34.224	32.000	31.952
Skadedyrsbekæmpelse	0	0	1.000
Materialeudgifter og anskaffelser	1.856	2.000	2.340
Ejendomsdrift i alt	249.657	258.000	240.237
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	19.250	19.000	19.250
Revisor	7.750	8.000	7.500
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	57.733	58.000	56.861
Gebyrer mv.	7.357	7.000	6.838
Porto / kopiering	8.919	12.000	8.139
Diverse	0	3.000	0
Mødeudgifter	17.526	21.000	9.784
Gaver og repræsentation	138	0	288
Øvrige administrationsomkostninger i alt	118.673	128.000	108.660

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade	0	0	1.563
Låse og nøgler	11.018	0	6.327
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	3.631	0	0
Tagbeklædning	1.400	0	43.094
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	0	0	1.613
Afløb	0	0	1.013
Vandinstallationer	0	0	3.603
Ventilationsanlæg	0	0	7.638
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	2.330	0	0
Belysningsanlæg	11.156	0	0
Telefonanlæg	5.831	0	1.175
Overvågningsanlæg	0	0	6.875
Elevatore	65.230	0	15.241
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Andre belægninger	11.056	0	0
Kloakanlæg	750	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	559
Beplantning	507	0	0
Forsikringskader - selvrisko	0	0	5.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	145.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	112.909	145.000	93.701
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
LED lys	0	0	133.905
Afkalkningsanlæg	54.875	80.000	0
Udskiftning ventilationsmotorer	0	0	106.313
Elevatorialarm, ændring	60.098	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	114.973	80.000	240.218
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	10.157	10.000	2.317
Renteudgifter i alt	10.157	10.000	2.317

NOTER**BALANCE**
31-12-2021 **BALANCE**
31-12-2020**9 Varmeregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år

687.220 711.255

Varmeudgifter

-692.177 -643.560

Varmeregnskab i alt**-4.957** **67.695****10 Vandregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år

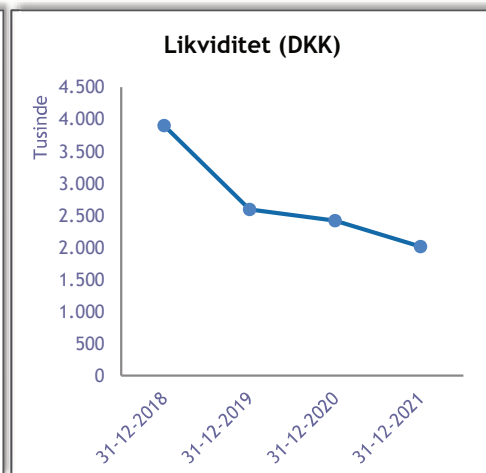
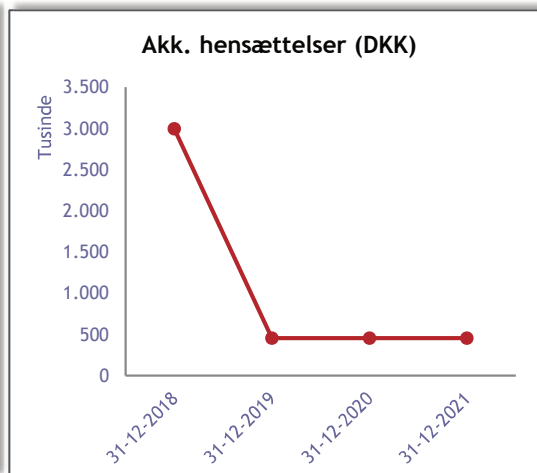
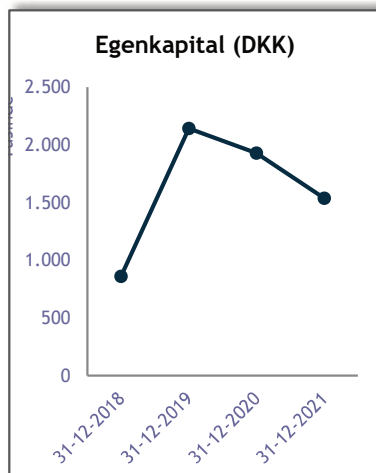
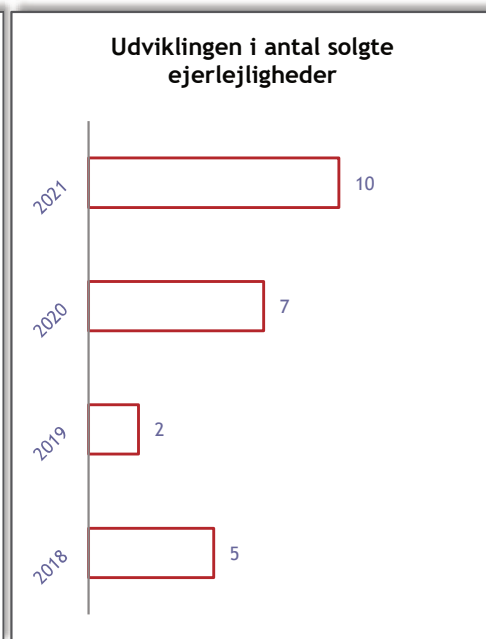
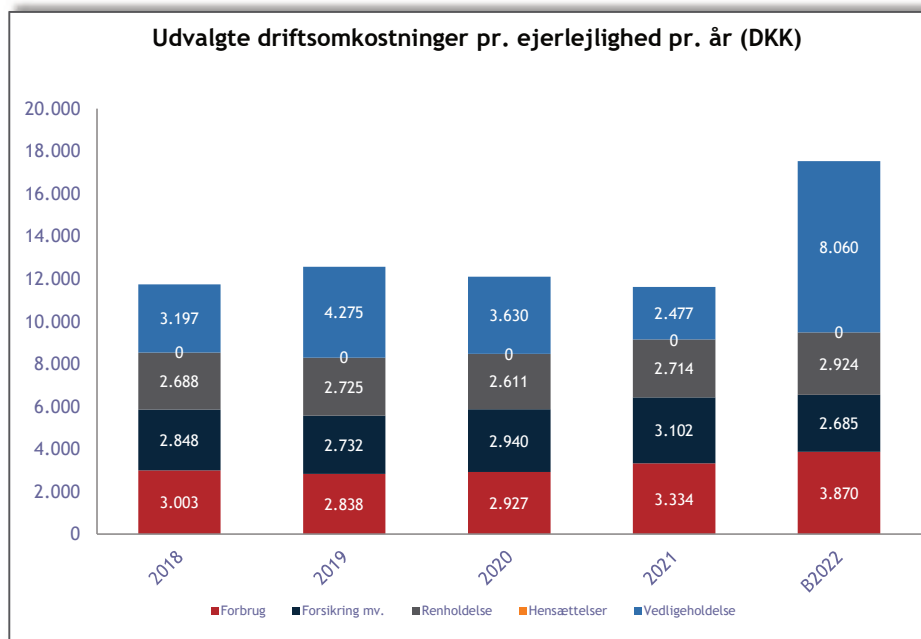
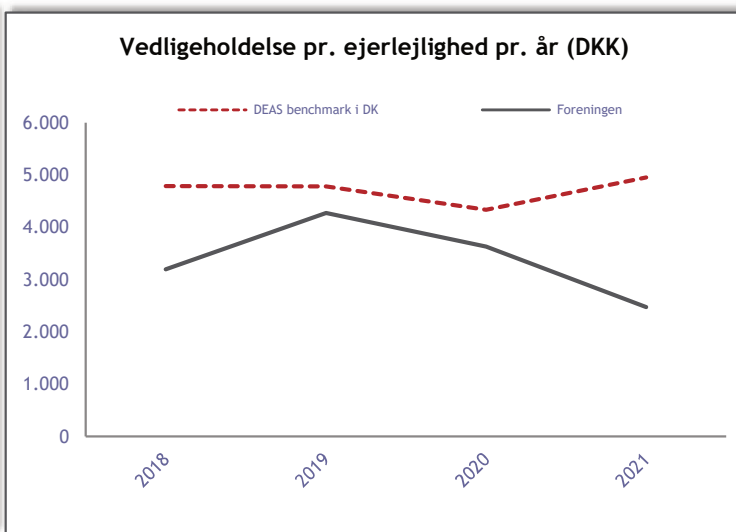
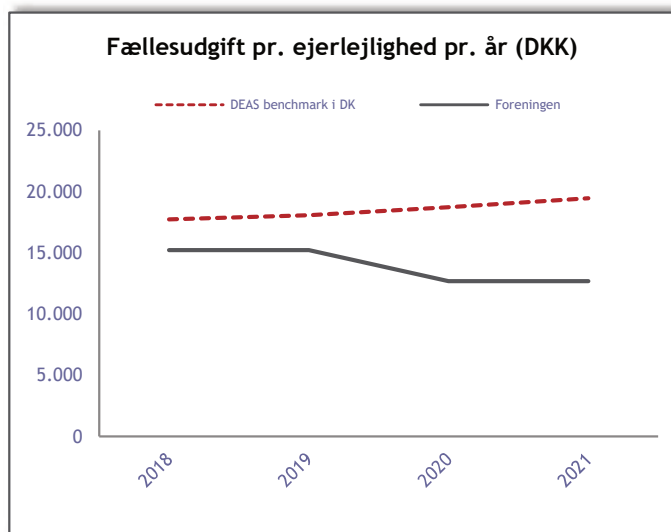
276.505 275.445

Vandudgift

-268.863 -274.401

Vandregnskab i alt**7.642** **1.044**

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-1	Sundby Parkvej 1 st.th	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-2	Sundby Parkvej 1 st.tv.	Ejerlejligheder	96,00	-4.406	21.776	17.369
108-305-3	Sundby Parkvej 1 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-4	Sundby Parkvej 1 1.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-5	Sundby Parkvej 1 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-6	Sundby Parkvej 1 2.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-7	Sundby Parkvej 1 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-8	Sundby Parkvej 1 3.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-9	Sundby Parkvej 1 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-10	Sundby Parkvej 1 4.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-11	Sundby Parkvej 1 5. sal.	Ejerlejligheder	159,00	-7.298	36.066	28.768
108-305-12	Sundby Parkvej 3 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-13	Sundby Parkvej 3 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-3.305	16.332	13.027
108-305-14	Sundby Parkvej 3 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-15	Sundby Parkvej 3 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-16	Sundby Parkvej 3 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-17	Sundby Parkvej 3 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-18	Sundby Parkvej 3 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-19	Sundby Parkvej 3 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-20	Sundby Parkvej 3 4.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-21	Sundby Parkvej 3 4. th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-22	Sundby Parkvej 5 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-23	Sundby Parkvej 5 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-3.305	16.332	13.027
108-305-24	Sundby Parkvej 5 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-25	Sundby Parkvej 5 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-26	Sundby Parkvej 5 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-27	Sundby Parkvej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-28	Sundby Parkvej 5 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-29	Sundby Parkvej 5 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-30	Sundby Parkvej 5 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-31	Sundby Parkvej 5, 4. th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-32	Sundby Parkvej 7 st.th.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-33	Sundby Parkvej 7 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-3.305	16.332	13.027
108-305-34	Sundby Parkvej 7 1.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-35	Sundby Parkvej 7 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-36	Sundby Parkvej 7 2.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-37	Sundby Parkvej 7 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-38	Sundby Parkvej 7 3.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-39	Sundby Parkvej 7 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-40	Sundby Parkvej 7 4.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-41	Sundby Parkvej 7 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-42	Sundby Parkvej 2 st.th.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-43	Sundby Parkvej 2 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-3.305	16.332	13.027
108-305-44	Sundby Parkvej 2 1.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-45	Sundby Parkvej 2 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-46	Sundby Parkvej 2 2.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-47	Sundby Parkvej 2 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-48	Sundby Parkvej 2 3. tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-49	Sundby Parkvej 2 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-50	Sundby Parkvej 2 4.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-4.774	23.590	18.817
108-305-51	Sundby Parkvej 2 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-52	Sundby Parkvej 4 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-53	Sundby Parkvej 4 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-3.305	16.332	13.027
108-305-54	Sundby Parkvej 4 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-55	Sundby Parkvej 4 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-56	Sundby Parkvej 4 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-57	Sundby Parkvej 4 2.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-58	Sundby Parkvej 4 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-59	Sundby Parkvej 4 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-60	Sundby Parkvej 4 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-61	Sundby Parkvej 4, 4. th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-62	Sundby Parkvej 6 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-63	Sundby Parkvej 6 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-3.305	16.332	13.027
108-305-64	Sundby Parkvej 6 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-65	Sundby Parkvej 6 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-66	Sundby Parkvej 6 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-67	Sundby Parkvej 6 2.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-68	Sundby Parkvej 6 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-69	Sundby Parkvej 6 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-70	Sundby Parkvej 6 4. tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-71	Sundby Parkvej 6 4.th.	Ejerlejligheder	64,00	-2.938	14.517	11.580
108-305-72	Sundby Parkvej 8 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-73	Sundby Parkvej 8 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-3.305	16.332	13.027
108-305-74	Sundby Parkvej 8 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-75	Sundby Parkvej 8 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-76	Sundby Parkvej 8 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-77	Sundby Parkvej 8, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-78	Sundby Parkvej 8 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-79	Sundby Parkvej 8 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-80	Sundby Parkvej 8 4.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-5.187	25.632	20.445
108-305-81	Sundby Parkvej 8 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-3.534	17.466	13.932
108-305-82	Sundby Parkvej 10 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-83	Sundby Parkvej 10 st.tv.	Ejerlejligheder	96,00	-4.406	21.776	17.369
108-305-84	Sundby Parkvej 10 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-85	Sundby Parkvej 10 1.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-86	Sundby Parkvej 10 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-87	Sundby Parkvej 10 2.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-88	Sundby Parkvej 10 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-89	Sundby Parkvej 10 3.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-90	Sundby Parkvej 10 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-4.544	22.456	17.912
108-305-91	Sundby Parkvej 10 4.th.	Ejerlejligheder	101,00	-4.636	22.910	18.274
108-305-92	Sundby Parkvej 10 5. sal.	Ejerlejligheder	159,00	-7.298	36.066	28.768
I alt			8.495,00	-389.915	1.926.932	1.537.017

Peter Westerdahl

Som Administrator NEM ID
RID: 27340214
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 15:53:20
Underskrevet med NemID

Samal Juul Samuelson

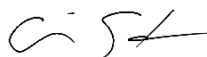
Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-696057933418
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2022 kl.: 09:53:31
Underskrevet med NemID


Bodil Benn Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-406326375648
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 23:39:03
Underskrevet med NemID

Peter Koefoed

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-031942513913
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 08:20:38
Underskrevet med NemID



Erik Sørensen 
Som Bestyrelsesmedlem
IP-adresse:
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2022 kl.: 13:38:17
Underskrevet med esignatur EasySign

Flemming Elkjær Sørensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-605716317017
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 16:29:25
Underskrevet med NemID

Brian Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1268816598454
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 09:37:47
Underskrevet med NemID

Peter Westerdahl

Som Dirigent NEM ID
RID: 27340214
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 08:38:15
Underskrevet med NemID