

E/F Øresund Strandpark, Etape 5
Sundby Parkvej 1-7 mfl.
2300 København S

CVR-nr. 32593003
Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København
Kundenr. 108-305

Årsregnskab for perioden
1. januar 2022 - 31. december 2022



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Øresund Strandpark, Etape 5 Sundby Parkvej 1-7 mfl. 2300 København S CVR-nr. 32593003 Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Flemming Elkjær Sørensen (formand) Samal Juul Samuelson Bodil Sørensen Peter Koefoed Mikkel Jønsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K CVR-nr. 15915641
TYPE	92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 529.644.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.007.373.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 51.477.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 109.820.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Øresund Strandpark, Etape 5, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 15. marts 2023

Kevin Søndergaard
Ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
Regnskabsansvarlig

BESTYRELSEN

København S, den 15. marts 2023

Flemming Elkjær Sørensen
Bestyrelsesformand

Samal Juul Samuelsen

Bodil Sørensen

Peter Koefoed

Mikkel Jønsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet været uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København K, den 15. marts 2023

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15915641

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE 33311

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.400.667	1.400.400	1.167.222
INDTÆGTER I ALT		1.400.667	1.400.400	1.167.222
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	270.864	271.000	270.864
Forbrugsafgifter	2	363.821	356.000	306.734
Forsikringer og abonnementer	3	238.125	247.000	285.415
Ejendomsdrift	4	262.374	269.000	249.657
Administrationshonorar, DEAS A/S		89.925	90.000	87.755
Øvrige administrationsomkostninger	5	116.670	126.000	118.673
Løbende vedligeholdelse	6	93.523	145.000	112.909
Større vedligeholdelsesarbejder	7	486.704	596.524	114.973
Renteudgifter	8	8.305	12.000	10.157
UDGIFTER I ALT		1.930.311	2.112.524	1.557.137
DRIFTSRESULTAT		-529.644	-712.124	-389.915
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-529.644	-712.124	-389.915
DISPONERET I ALT		-529.644	-712.124	-389.915

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Udlæg for ejere		250	750
Tilgodehavender i alt		<u>250</u>	<u>750</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		0	13.690
Tilgodehavender		79.537	17.305
Varmeregnskab	9	0	4.957
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>79.537</u>	<u>35.952</u>
Likvide beholdninger			
AL-Bank, konto 5301 0000272969		320.080	1.212.903
AL-FormueFLEX, konto 5301 0000597868		794.538	798.072
Likvide beholdninger i alt		<u>1.114.618</u>	<u>2.010.975</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.194.405</u>	<u>2.047.677</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.194.405</u></u>	<u><u>2.047.677</u></u>

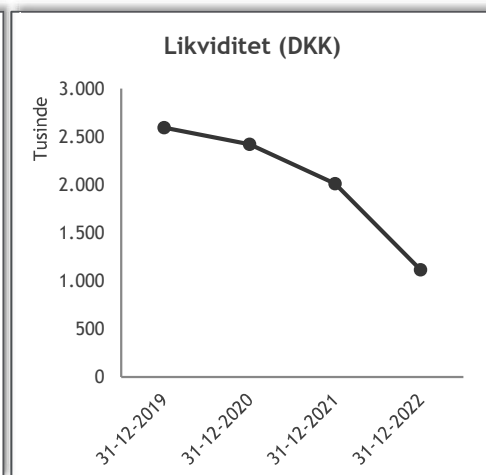
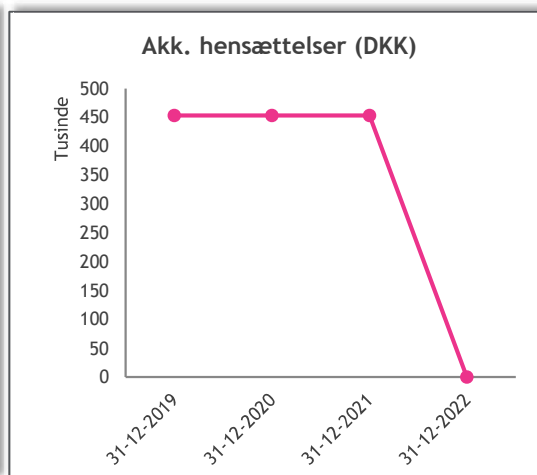
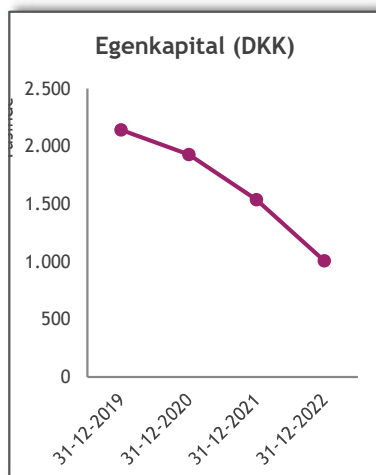
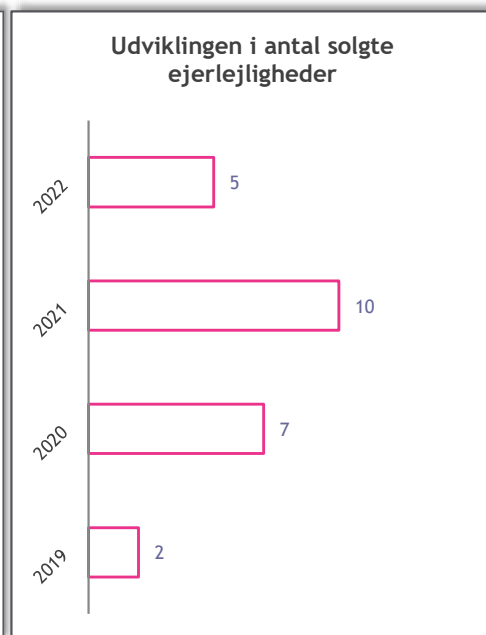
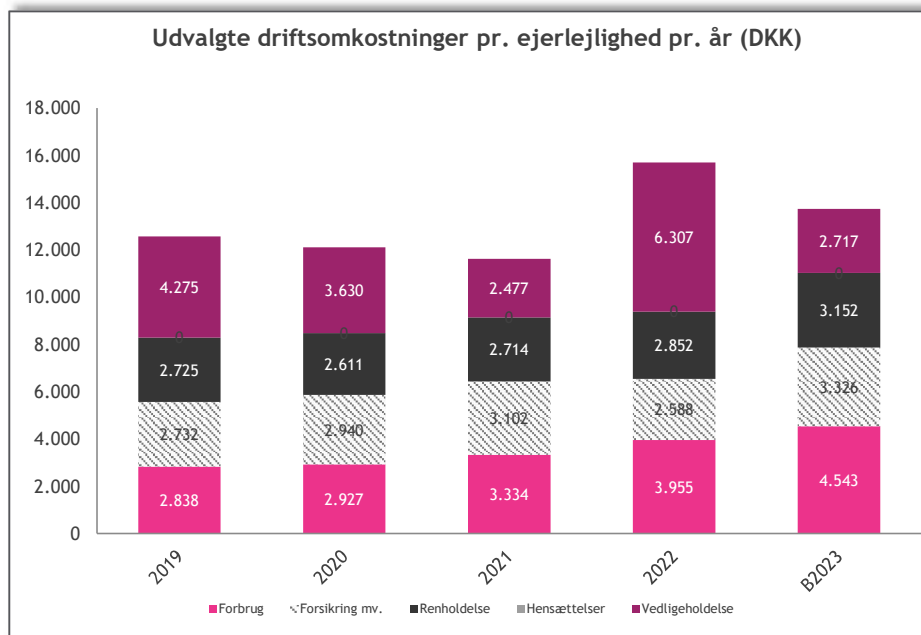
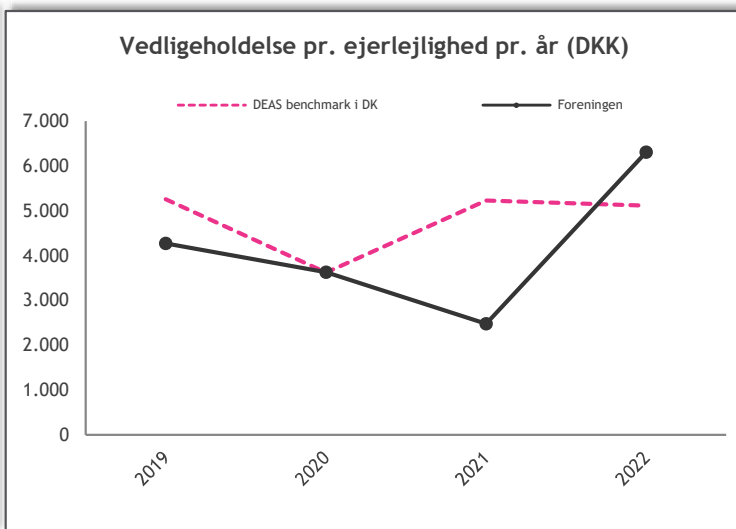
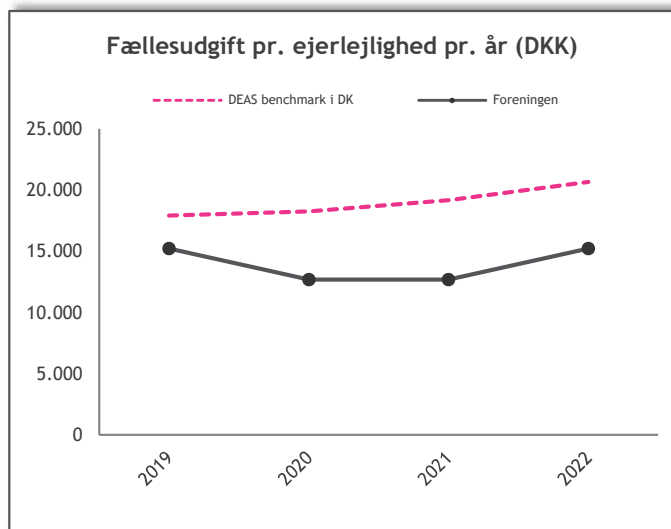
PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.537.017	1.926.932
Årets resultat		-529.644	-389.915
Egenkapital i alt		<u>1.007.373</u>	<u>1.537.017</u>
KAPITAL I ALT		<u>1.007.373</u>	<u>1.537.017</u>
HENSÆTTELSER			
Hensat større vedligeholdelsesarbejder		0	453.476
HENSÆTTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>453.476</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	6.417
Kreditorer - samlekonto		27.622	3.959
Skyldige omkostninger		29.280	39.166
Varmeregnskab	9	85.106	0
Vandregnskab	10	45.024	7.642
Anden gæld i alt		<u>187.032</u>	<u>57.184</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>187.032</u>	<u>57.184</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.194.405</u>	<u>2.047.677</u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	270.864	271.000	270.864
Bidrag til andre foreninger i alt	270.864	271.000	270.864
2 Forbrugsafgifter			
El	118.382	110.000	93.687
Renovation	245.439	246.000	213.047
Forbrugsafgifter i alt	363.821	356.000	306.734
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	132.167	129.000	125.872
Ansvarsforsikring	3.716	4.000	3.716
Service - elektrolyse	10.845	10.000	6.291
Service - ventilation	5.313	6.000	5.313
Service - alarm m.v. elevator	59.855	60.000	106.932
Service - elevator, faldprøver	0	0	8.249
Service - alarm pumper	1.120	1.000	1.120
Service - brandventilation	7.750	13.000	12.405
Service - tag	13.259	12.000	11.829
Service - katodisk beskyttelse	0	8.000	0
Hjemmeside/Web	4.100	4.000	3.688
Forsikringer og abonnementer i alt	238.125	247.000	285.415
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	37.665	37.000	28.924
Ejendomsservice og trappevask	190.118	193.000	184.653
Container	625	0	0
Anden renholdelse	32.830	37.000	34.224
Materialeudgifter og anskaffelser	1.136	2.000	1.856
Ejendomsdrift i alt	262.374	269.000	249.657
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	19.650	19.000	19.250
Revisor	8.000	8.000	7.750
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	58.631	59.000	57.733
Gebyrer mv.	8.027	8.000	7.357
Porto / kopiering	9.436	12.000	8.919
Mødeudgifter	12.426	20.000	17.526
Gaver og repræsentation	0	0	138
Øvrige administrationsomkostninger i alt	116.670	126.000	118.673

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Tagkonstruktion	15.553	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade	3.996	0	0
Låse og nøgler	6.705	0	11.018
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	3.937	0	3.631
Tagbeklædning	0	0	1.400
<i>VVS-anlæg</i>			
Vandinstallationer	4.158	0	0
Varmeinstallationer	1.050	0	0
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	3.677	0	2.330
Belysningsanlæg	3.210	0	11.156
Telefonanlæg	5.224	0	5.831
Elevatore	23.501	0	65.230
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Andre belægninger	0	0	11.056
Kloakanlæg	0	0	750
Andet udstyr i fællesareal	599	0	0
Beplantning	0	0	507
Forsikringskader - selvrisko	21.913	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	145.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	93.523	145.000	112.909
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Afkalkningsanlæg	0	0	54.875
Overført fra hensættelser	-453.476	-453.476	0
Elevatorialarm, ændring	0	0	60.098
Oliering af vinduer	940.180	975.000	0
Ny Miljøstation	0	50.000	0
Ny hjemmeside	0	25.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	486.704	596.524	114.973
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	8.305	12.000	10.157
Renteudgifter i alt	8.305	12.000	10.157

NOTER	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
9 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	696.770	687.220
Varmeudgifter	-611.664	-692.177
Varmeregnskab i alt	<u><u>85.106</u></u>	<u><u>-4.957</u></u>
10 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	284.850	276.505
Vandudgift	-239.826	-268.863
Vandregnskab i alt	<u><u>45.024</u></u>	<u><u>7.642</u></u>

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-1	Sundby Parkvej 1 st.th	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-2	Sundby Parkvej 1 st.tv.	Ejerlejligheder	96,00	-5.985	17.369	11.384
108-305-3	Sundby Parkvej 1 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-4	Sundby Parkvej 1 1.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-5	Sundby Parkvej 1 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-6	Sundby Parkvej 1 2.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-7	Sundby Parkvej 1 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-8	Sundby Parkvej 1 3.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-9	Sundby Parkvej 1 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-10	Sundby Parkvej 1 4.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-11	Sundby Parkvej 1 5. sal.	Ejerlejligheder	159,00	-9.913	28.768	18.855
108-305-12	Sundby Parkvej 3 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-13	Sundby Parkvej 3 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-4.489	13.027	8.538
108-305-14	Sundby Parkvej 3 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-15	Sundby Parkvej 3 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-16	Sundby Parkvej 3 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-17	Sundby Parkvej 3 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-18	Sundby Parkvej 3 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-19	Sundby Parkvej 3 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-20	Sundby Parkvej 3 4.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-21	Sundby Parkvej 3 4. th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-22	Sundby Parkvej 5 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-23	Sundby Parkvej 5 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-4.489	13.027	8.538
108-305-24	Sundby Parkvej 5 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-25	Sundby Parkvej 5 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-26	Sundby Parkvej 5 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-27	Sundby Parkvej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-28	Sundby Parkvej 5 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-29	Sundby Parkvej 5 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-30	Sundby Parkvej 5 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-31	Sundby Parkvej 5, 4. th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-32	Sundby Parkvej 7 st.th.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-33	Sundby Parkvej 7 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-4.489	13.027	8.538
108-305-34	Sundby Parkvej 7 1.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-35	Sundby Parkvej 7 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-36	Sundby Parkvej 7 2.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-37	Sundby Parkvej 7 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-38	Sundby Parkvej 7 3.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-39	Sundby Parkvej 7 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-40	Sundby Parkvej 7 4.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-41	Sundby Parkvej 7 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-42	Sundby Parkvej 2 st.th.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-43	Sundby Parkvej 2 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-4.489	13.027	8.538
108-305-44	Sundby Parkvej 2 1.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-45	Sundby Parkvej 2 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-46	Sundby Parkvej 2 2.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-47	Sundby Parkvej 2 2.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-48	Sundby Parkvej 2 3. tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-49	Sundby Parkvej 2 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-50	Sundby Parkvej 2 4.tv.	Ejerlejligheder	104,00	-6.484	18.817	12.333
108-305-51	Sundby Parkvej 2 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-52	Sundby Parkvej 4 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-53	Sundby Parkvej 4 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-4.489	13.027	8.538
108-305-54	Sundby Parkvej 4 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-55	Sundby Parkvej 4 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-56	Sundby Parkvej 4 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-57	Sundby Parkvej 4 2.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-58	Sundby Parkvej 4 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-59	Sundby Parkvej 4 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-60	Sundby Parkvej 4 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-61	Sundby Parkvej 4, 4. th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-62	Sundby Parkvej 6 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-63	Sundby Parkvej 6 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-4.489	13.027	8.538
108-305-64	Sundby Parkvej 6 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-65	Sundby Parkvej 6 1.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-66	Sundby Parkvej 6 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-67	Sundby Parkvej 6 2.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-68	Sundby Parkvej 6 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-69	Sundby Parkvej 6 3.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-70	Sundby Parkvej 6 4. tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-71	Sundby Parkvej 6 4.th.	Ejerlejligheder	64,00	-3.990	11.580	7.589
108-305-72	Sundby Parkvej 8 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-73	Sundby Parkvej 8 st.tv.	Ejerlejligheder	72,00	-4.489	13.027	8.538
108-305-74	Sundby Parkvej 8 1.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-75	Sundby Parkvej 8 1.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-76	Sundby Parkvej 8 2.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-77	Sundby Parkvej 8, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-78	Sundby Parkvej 8 3.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-79	Sundby Parkvej 8 3.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-80	Sundby Parkvej 8 4.tv.	Ejerlejligheder	113,00	-7.045	20.445	13.400
108-305-81	Sundby Parkvej 8 4.th.	Ejerlejligheder	77,00	-4.801	13.932	9.131
108-305-82	Sundby Parkvej 10 st.th.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-83	Sundby Parkvej 10 st.tv.	Ejerlejligheder	96,00	-5.985	17.369	11.384
108-305-84	Sundby Parkvej 10 1.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-85	Sundby Parkvej 10 1.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-86	Sundby Parkvej 10 2.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-87	Sundby Parkvej 10 2.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-88	Sundby Parkvej 10 3.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-89	Sundby Parkvej 10 3.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-90	Sundby Parkvej 10 4.tv.	Ejerlejligheder	99,00	-6.172	17.912	11.740
108-305-91	Sundby Parkvej 10 4.th.	Ejerlejligheder	101,00	-6.297	18.274	11.977
108-305-92	Sundby Parkvej 10 5. sal.	Ejerlejligheder	159,00	-9.913	28.768	18.855
I alt			8.495	-529.644	1.537.017	1.007.373

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kevin René Søndergaard

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:71970917

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-04-21 11:46:47 UTC

NEM ID 

Kirsten Krogh Sehested

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:1262761522406

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-04-21 11:48:01 UTC

NEM ID 

Samal Juul Samuelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-696057933418

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-04-21 13:36:29 UTC

NEM ID 

Mikkel Jønsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: af0492ff-d878-496a-be8b-d8e55b7413c2

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-21 14:29:48 UTC

Mit  

Flemming Elkjær Sørensen

Formand

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: b7a18bd5-1823-40f7-951b-304a4e27e3bc

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-04-22 10:43:30 UTC

Mit  

Bodil Benn Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: e3fc3c26-07d8-4bef-9431-1c7f629f4940

IP: 79.131.xxx.xxx

2023-04-23 18:00:47 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: CEF6T-AEDKF-7EKJK-7KCZB-NFDHI-HCCEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Koefoed

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: f89ac6b2-ae41-40df-8563-3b49bde5c4c9

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-04-29 22:06:21 UTC



Brian Hansen

Underskrivende revisor

På vegne af: Christensen Kjærulff

Serienummer: b955fb2d-86e7-4e44-a264-52b519b39e3b

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-01 05:37:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>