

E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Sundby Parkvej 1-7 mfl.

2300 København S

CVR-nr. 32593003

Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København

Kundenr. 108-305

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Øresund Strandpark, Etape 5 Sundby Parkvej 1-7 mfl. 2300 København S CVR-nr. 32593003 Matr. nr. 1578, Sundbyøster, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Flemming Elkjær Sørensen (formand) Kenneth Skriver Bodil Sørensen Peter Koefoed Samal Juul Samuelsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø CVR-nr. 15915641
TYPE	92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 166.656.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 927.036.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 38.813.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 51.231.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 80.222.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 251.250.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for E/F Øresund Strandpark, Etape 5, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 7. marts 2025

Ena Germann Sørensen
Ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
Finance Manager

BESTYRELSEN

København S, den 7. marts 2025

Flemming Elkjær Sørensen
Bestyrelsesformand

Kenneth Skriver

Bodil Sørensen

Peter Koefoed

Samal Juul Samuelsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Øresund Strandpark, Etape 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet været uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København Ø, den 7. marts 2025

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15915641

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE 33311

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: EW0X8-84E7W-ZYD4O-OBM2P-DGJ86-YQVCQ

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
		REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.184.998	2.185.000	1.645.784
Øvrige indtægter	1	600.002	600.000	0
Renteindtægter	2	9.705	10.000	7.225
INDTÆGTER I ALT		2.794.705	2.795.000	1.653.009
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	299.966	271.000	270.864
Forbrugsafgifter	4	420.743	440.500	352.727
Forsikringer og abonnementer	5	271.187	310.000	288.656
Ejendomsdrift	6	244.269	295.500	262.163
Administrationshonorar, DEAS A/S		95.635	95.500	92.285
Øvrige administrationsomkostninger	7	161.033	188.500	132.356
Løbende vedligeholdelse	8	119.778	200.000	167.640
Større vedligeholdelsesarbejder	9	1.348.750	1.600.000	0
UDGIFTER I ALT		2.961.361	3.401.000	1.566.691
DRIFTSRESULTAT		-166.656	-606.000	86.318
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-166.656	-606.000	86.318
DISPONERET I ALT		-166.656	-606.000	86.318

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		0	1.275
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>1.275</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringsskader		94.156	0
Tilgodehavender		4.400	15.894
Varmeregnskab	10	89.056	0
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>187.612</u>	<u>15.894</u>
Likvide beholdninger			
AL-Bank, konto 5301 0000272969		877.564	426.155
AL-FormueFLEX, konto 5301 0000597868		0	801.514
Likvide beholdninger i alt		<u>877.564</u>	<u>1.227.669</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.065.176</u>	<u>1.244.838</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.065.176</u></u>	<u><u>1.244.838</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.093.692	1.007.374
Årets resultat		-166.656	86.318
Egenkapital i alt		927.036	1.093.692
KAPITAL I ALT		927.036	1.093.692
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Kreditorer - samlekonto		91.250	33.162
Skyldige omkostninger		31.157	22.734
Varmeregnskab	10	0	37.666
Vandregnskab	11	15.733	57.584
Anden gæld i alt		138.140	151.146
KORTFRISTET GÆLD I ALT		138.140	151.146
PASSIVER I ALT		1.065.176	1.244.838

Penneo dokumentnøgle: EW0X8-84E7W-ZYD4O-OBM2P-DGJ86-YQVCQ

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	600.002	600.000	0
Øvrige indtægter i alt	600.002	600.000	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	9.705	10.000	7.225
Renteindtægter i alt	9.705	10.000	7.225
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	299.966	271.000	270.864
Bidrag til andre foreninger i alt	299.966	271.000	270.864
4 Forbrugsafgifter			
El	81.362	100.000	59.944
Renovation	339.381	340.500	292.783
Forbrugsafgifter i alt	420.743	440.500	352.727
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	158.660	160.000	147.707
Ansvarsforsikring	1.845	2.500	2.054
Service - elektrolyse	15.778	20.000	18.880
Service - ventilation	5.313	6.000	5.313
Service - alarm m.v. elevator	66.222	62.000	62.217
Service - elevator, faldprøver	5.233	0	36.839
Service - alarm pumper	1.120	1.000	1.120
Service - brandventilation	0	8.000	0
Service - tag	13.428	16.000	14.526
Abonnement vedligeholdelsesplan	0	30.000	0
Hjemmeside/Web	3.588	4.500	0
Forsikringer og abonnementer i alt	271.187	310.000	288.656
6 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	34.885	40.000	37.665
Ejendomsservice og trappevask	202.118	215.000	192.396
Anden renholdelse	6.631	37.500	31.297
Materialeudgifter og anskaffelser	635	3.000	805
Ejendomsdrift i alt	244.269	295.500	262.163

Penneo dokumentnøgle: EW0X8-84E7W-ZYD4O-OBM2P-DGJ86-YQVVCQ

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500
Godtgørelse til bestyrelse	19.750	20.000	19.750
Revisor	12.625	9.000	8.500
Advokat, juridisk bistand	0	25.000	0
Teknisk rådgivning	33.797	0	0
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	67.124	68.000	65.611
Gebyrer mv.	10.825	9.500	9.000
Porto / kopiering	3.206	7.000	7.205
Ny hjemmeside	0	25.000	0
Mødeudgifter	13.706	25.000	21.790
Øvrige administrationsomkostninger i alt	161.033	188.500	132.356
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade	2.231	0	5.606
Låse og nøgler	9.913	0	36.485
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	0	0	3.076
Indervægsbeklædning	5.000	0	0
Loftsbeklædning	2.350	0	0
Tagbeklædning	8.563	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Afløb	3.281	0	0
Vandinstallationer	6.076	0	6.956
Varmeinstallationer	2.669	0	0
Ventilationsanlæg	40.671	0	22.188
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	2.019	0	8.682
Belysningsanlæg	1.689	0	6.995
Telefonanlæg	0	0	6.825
Elevatore	27.816	0	70.827
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Skilte	2.500	0	0
Forsikringsskader - selvrisko	5.000	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	200.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	119.778	200.000	167.640

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Varmecentral	0	100.000	0
Imodbånd - vinduer	1.348.750	1.500.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>1.348.750</u>	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>

NOTER

BALANCE	BALANCE
31-12-2024	31-12-2023

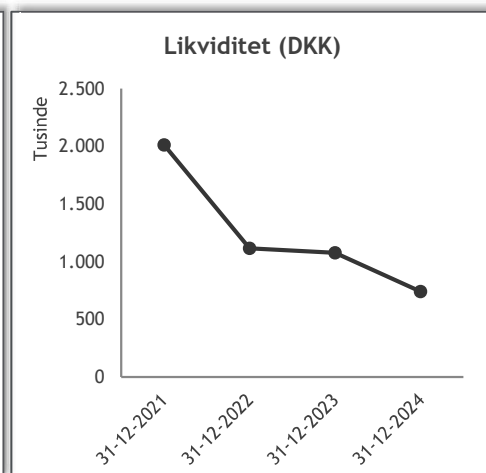
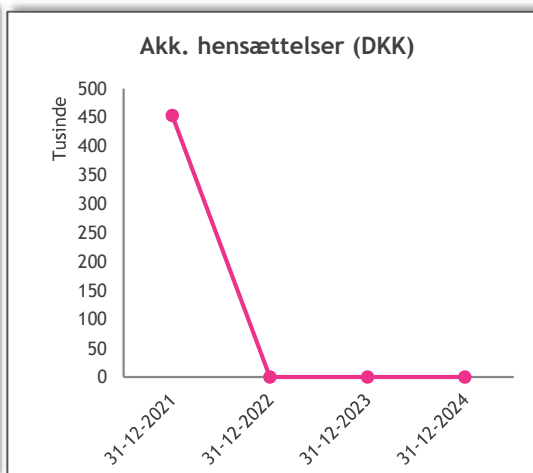
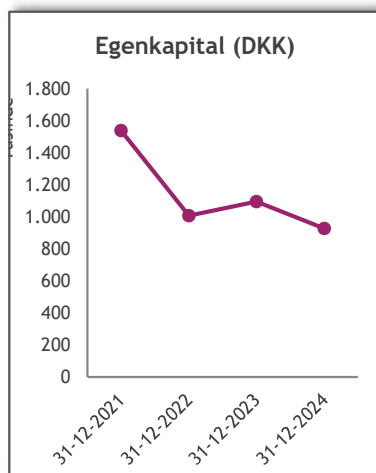
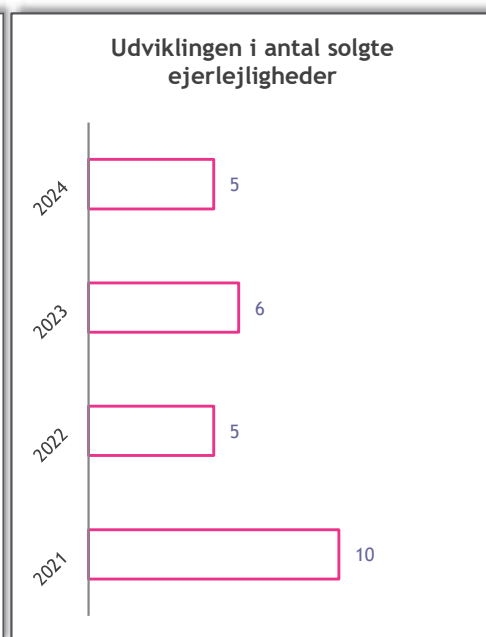
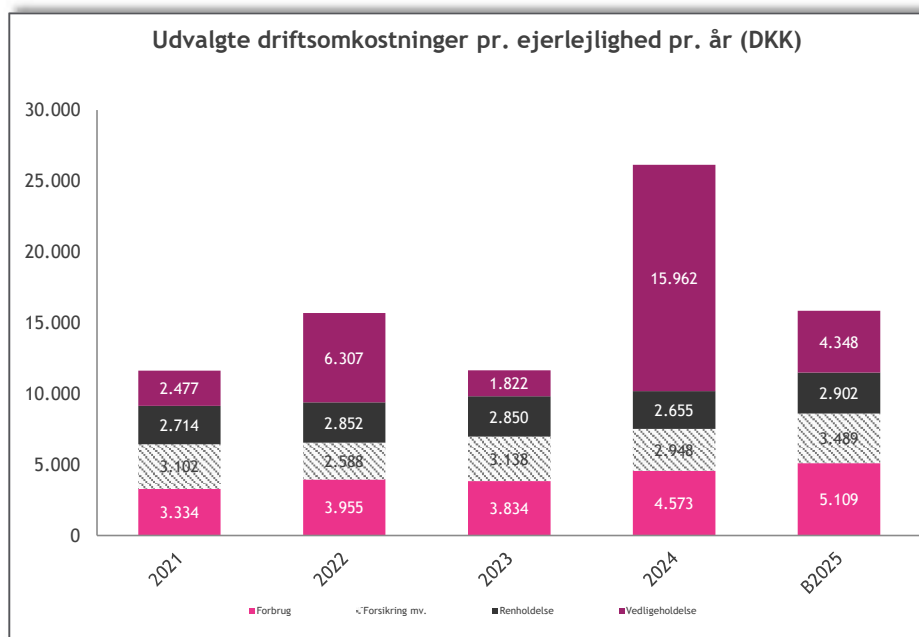
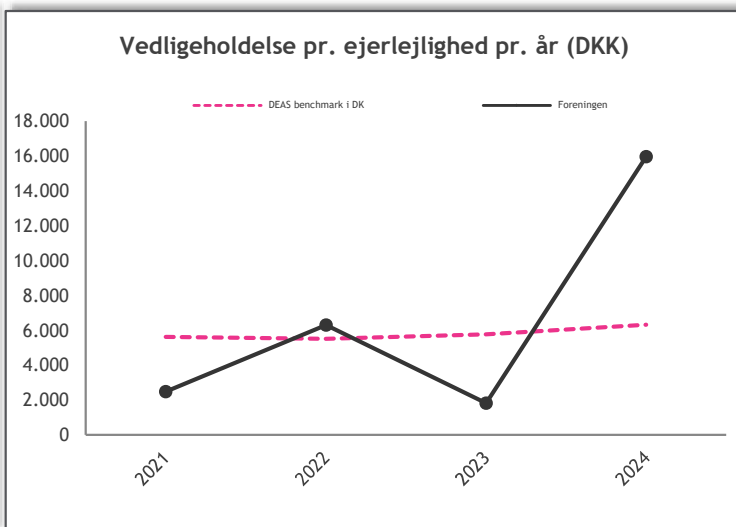
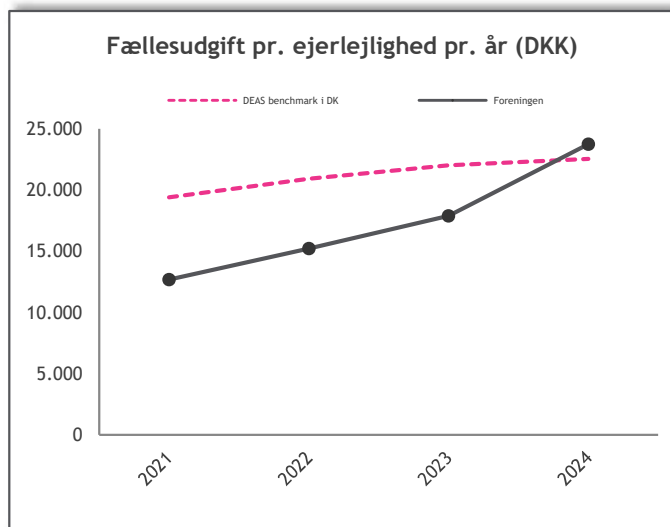
10 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	683.660	704.720
Varmeudgifter	-772.716	-667.054
Varmeregnskab i alt	-89.056	37.666

11 Vandregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	264.620	287.035
Vandudgift	-248.887	-229.451
Vandregnskab i alt	15.733	57.584

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-1	Sundby Parkvej 1, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-2	Sundby Parkvej 1, st. tv	Ejerlejligheder	96,00	-1.883	12.360	10.476
108-305-3	Sundby Parkvej 1, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-4	Sundby Parkvej 1, 1. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-5	Sundby Parkvej 1, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-6	Sundby Parkvej 1, 2. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-7	Sundby Parkvej 1, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-8	Sundby Parkvej 1, 3. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-9	Sundby Parkvej 1, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-10	Sundby Parkvej 1, 4. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-11	Sundby Parkvej 1, 5.	Ejerlejligheder	159,00	-3.119	20.471	17.351
108-305-12	Sundby Parkvej 3, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-13	Sundby Parkvej 3, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	-1.413	9.270	7.857
108-305-14	Sundby Parkvej 3, 1. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-15	Sundby Parkvej 3, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-16	Sundby Parkvej 3, 2. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-17	Sundby Parkvej 3, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-18	Sundby Parkvej 3, 3. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-19	Sundby Parkvej 3, 3. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-20	Sundby Parkvej 3, 4. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-21	Sundby Parkvej 3, 4. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-22	Sundby Parkvej 5, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-23	Sundby Parkvej 5, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	-1.413	9.270	7.857
108-305-24	Sundby Parkvej 5, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-25	Sundby Parkvej 5, 1. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-26	Sundby Parkvej 5, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-27	Sundby Parkvej 5, 2. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-28	Sundby Parkvej 5, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-29	Sundby Parkvej 5, 3. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-30	Sundby Parkvej 5, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-31	Sundby Parkvej 5, 4. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-32	Sundby Parkvej 7, st. th	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-33	Sundby Parkvej 7, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	-1.413	9.270	7.857
108-305-34	Sundby Parkvej 7, 1. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-35	Sundby Parkvej 7, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-36	Sundby Parkvej 7, 2. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-37	Sundby Parkvej 7, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-38	Sundby Parkvej 7, 3. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-39	Sundby Parkvej 7, 3. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-40	Sundby Parkvej 7, 4. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-41	Sundby Parkvej 7, 4. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-42	Sundby Parkvej 2, st. th	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-43	Sundby Parkvej 2, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	-1.413	9.270	7.857
108-305-44	Sundby Parkvej 2, 1. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-45	Sundby Parkvej 2, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-46	Sundby Parkvej 2, 2. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-47	Sundby Parkvej 2, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-305-48	Sundby Parkvej 2, 3. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-49	Sundby Parkvej 2, 3. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-50	Sundby Parkvej 2, 4. tv	Ejerlejligheder	104,00	-2.040	13.390	11.349
108-305-51	Sundby Parkvej 2, 4. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-52	Sundby Parkvej 4, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-53	Sundby Parkvej 4, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	-1.413	9.270	7.857
108-305-54	Sundby Parkvej 4, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-55	Sundby Parkvej 4, 1. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-56	Sundby Parkvej 4, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-57	Sundby Parkvej 4, 2. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-58	Sundby Parkvej 4, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-59	Sundby Parkvej 4, 3. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-60	Sundby Parkvej 4, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-61	Sundby Parkvej 4, 4. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-62	Sundby Parkvej 6, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-63	Sundby Parkvej 6, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	-1.413	9.270	7.857
108-305-64	Sundby Parkvej 6, 1. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-65	Sundby Parkvej 6, 1. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-66	Sundby Parkvej 6, 2. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-67	Sundby Parkvej 6, 2. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-68	Sundby Parkvej 6, 3. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-69	Sundby Parkvej 6, 3. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-70	Sundby Parkvej 6, 4. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-71	Sundby Parkvej 6, 4. th	Ejerlejligheder	64,00	-1.256	8.240	6.984
108-305-72	Sundby Parkvej 8, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-73	Sundby Parkvej 8, st. tv	Ejerlejligheder	72,00	-1.413	9.270	7.857
108-305-74	Sundby Parkvej 8, 1. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-75	Sundby Parkvej 8, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-76	Sundby Parkvej 8, 2. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-77	Sundby Parkvej 8, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-78	Sundby Parkvej 8, 3. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-79	Sundby Parkvej 8, 3. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-80	Sundby Parkvej 8, 4. tv	Ejerlejligheder	113,00	-2.217	14.548	12.331
108-305-81	Sundby Parkvej 8, 4. th	Ejerlejligheder	77,00	-1.511	9.913	8.403
108-305-82	Sundby Parkvej 10, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-83	Sundby Parkvej 10, st. tv	Ejerlejligheder	96,00	-1.883	12.360	10.476
108-305-84	Sundby Parkvej 10, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-85	Sundby Parkvej 10, 1. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-86	Sundby Parkvej 10, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-87	Sundby Parkvej 10, 2. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-88	Sundby Parkvej 10, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-89	Sundby Parkvej 10, 3. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-90	Sundby Parkvej 10, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.942	12.746	10.804
108-305-91	Sundby Parkvej 10, 4. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.981	13.003	11.022
108-305-92	Sundby Parkvej 10, 5.	Ejerlejligheder	159,00	-3.119	20.471	17.351
I alt			8.495,00	-166.656	1.093.692	927.036

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ena Germann Sørensen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: e004cb1d-c871-4c21-8c7f-51b55eeea414

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-12 11:35:26 UTC



Kirsten Krogh Sehestedt

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 458b2cf3-f651-419f-a83b-493bd05d37f0

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-12 12:13:59 UTC



Flemming Elkjær Sørensen

Formand

På vegne af: E/F Øresund Strandpark etape 5

Serienummer: b7a18bd5-1823-40f7-951b-304a4e27e3bc

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-03-12 12:49:26 UTC



Peter Koefoed

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Serienummer: f89ac6b2-ae41-40df-8563-3b49bde5c4c9

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-03-12 15:56:18 UTC



Samal Juul Samuelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Serienummer: 5a2e4cad-d3ef-488e-82e0-a166c3cd566d

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-12 19:31:07 UTC



Kenneth Skriver Manscher

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Serienummer: 65fa9922-82f3-43b5-99f1-8187c6600f71

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-03-13 09:30:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bodil Benn Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Serienummer: e3fc3c26-07d8-4bef-9431-1c7f629f4940

IP: 104.189.xxx.xxx

2025-03-13 11:21:59 UTC



Brian Hansen

CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 15915641

Underskrivende revisor

På vegne af: Christensen Kjærulff - Statsautoriseret...

Serienummer: 6f9b2bd0-5b73-4fc4-add5-7f90d0ad72ee

IP: 217.195.xxx.xxx

2025-03-13 12:30:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter