

E/F Øresund Strandpark, Etape 5

Ekstraordinær generalforsamling

Mødested: La Madeleine, Strandlodsvej

Mødedato: 27. maj 2025, kl. 18:30

Fremmøde: Der var repræsenteret 34 af foreningens 92 lejligheder. Målt på fordelingstal var 3.123 af tilsammen 8.495 repræsenteret.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af nye vedtægter

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Klaus Rasmussen som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Hertil havde ingen af de fremmødte noget at bemærke.

2. Endelig vedtagelse af nye vedtægter

Dirigenten redegjorde for, at de nye vedtægter var blevet vedtaget med kvalificeret flertal på den ordinære generalforsamling – målt både på fremmødte medlemmer og på det repræsenterede fordelingstal.

Da stemmerne for forslaget ikke repræsenterede et kvalificeret flertal af samtlige medlemmer i ejerforeningen eller af det samlede fordelingstal, kræver endelig vedtagelse en ekstraordinær generalforsamling. På denne kan de nye vedtægter endelig vedtages, hvis der denne gang er kvalificeret flertal for forslaget om de nye vedtægter blandt de nu fremmødte – både målt på antal medlemmer og fordelingstal.

Dirigenten åbnede for spørgsmål, og der blev efterspurgt en overordnet redegørelse for forskellen mellem de gamle vedtægter og de nye vedtægter. Bestyrelsesformanden gav herefter en redegørelse.

Der blev siden stillet en række spørgsmål til enkelte bestemmelser i vedtægterne, og bestyrelsen besvarede disse.

Dirigenten bad de fremmødte medlemmer, om der var nogen, der ville foretrække en skriftlig afstemning. Der var flere, som ønskede dette. Herefter blev spørgsmålet om stadfæstelse af de nye vedtægter sat under afstemning.

For de nye vedtægter stemte 29 medlemmer, 4 stemte imod og 1 undlod at stemme. Målt i procent stemte således 85,3% for forslaget. Opgjort efter fordelingstal var 2.622 for, 388 stemte imod, mens 113 stemte blankt. Målt på fordelingstal stemte således 84,0% for forslaget om nye vedtægter.

Dirigenten konstaterede herefter, at de nye vedtægter var endeligt vedtaget.

3. Eventuelt

Dirigenten konstaterede, at punkterne på dagsordenen var afsluttede, men spurgte, om nogen af de fremmødte havde bemærkninger i øvrigt.

Der blev udtrykt tilfredshed med, at foreningen nu har igangsat ventilationsrens, men der var samtidig utilfredshed med, at det ikke var sket tidligere. Der lød en opfordring til bestyrelsen om at få det gennemført regelmæssigt med ikke for lange mellemrum.

Da ikke flere ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for at komme og for god ro og orden under generalforsamlingen. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:30