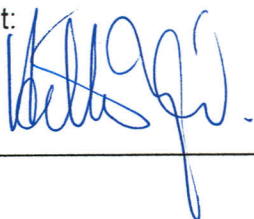


Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Årsrapport 2007

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære maj møde den 21/5 2008

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2007	
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter	9

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Beliggenhed Øresund Parkvej
2300 København S

Matrikelbetegnelse Matr.nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster

Hjemstedskommune København

Administrator DATEA as
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
www.datea.dk

Bestyrelse Morten Truelsen
Tony Bak
Torben Schødt
Kenneth Juhl Nielsen
Hanne Christensen

Revisor **RSM**.plus
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kalvebod Brygge 45
1560 København V
Telefon 33 38 98 00
Telefax 33 38 98 01
www.rsmplus.dk

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er usikkerhed i forbindelse med opgørelsen af grundejerforeningens el-forbrug. Bestyrelsen har derfor besluttet, at en el-installatør skal undersøge om bi-målerne er forbundet korrekt. Endvidere har vi valgt at hensætte 30.000 kr. til refusion af el til ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 1.

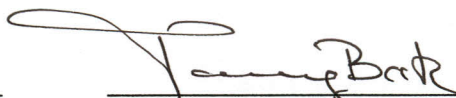
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til det ordinære maj bestyrelsesmødes godkendelse.

København, den 29. april 2008

Bestyrelse

Morten Truelsen



Tony Bak



Torben Schødt



Kenneth Juhl Nielsen



Hanne Christensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. april 2008

RSM plus

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter grundejerforeningens art og aktiviteterne omfang samt grundejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Fællesudgifter til fordeling for perioden 1. januar - 31. december 2007

Budget	Note	2007	2006
INDTÆGTER			
<u>830.000</u>	Optrækning af ordinære medlemsbidrag	<u>840.721</u>	<u>823.000</u>
<u>830.000</u>	Indtægter i alt	<u>840.721</u>	<u>823.000</u>
NETTOUDGIFTER TIL FORDELING			
Afgifter			
50.000	Dagenovation	26.543	4.254
90.000	El-forbrug	139.810	106.850
Vicevært og renholdelse			
460.000	Vicevært udvendig renhold	456.790	446.410
70.000	Snerydning	72.828	149.607
Administration			
51.000	Administrationshonorar	52.791	51.574
7.000	Revisorhonorar	8.000	7.000
	Inspektørhonorar, Skanska 2004	0	17.288
2.000	Diverse driftsomkostninger	2.081	143
Vedligeholdelse og forbedringer			
100.000	Årets udgifter	1 46.364	100.754
	Renteindtægter	-2.091	-782
<u>830.000</u>	Nettoudgifter til fordeling i alt	<u>4 803.116</u>	<u>883.098</u>
<u>0</u>	Årets resultat i alt	<u>37.605</u>	<u>-60.098</u>

Balance pr. 31. december 2007

A K T I V E R

	Note	2007	2006
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende medlemsbidrag		0	64.865
Mellemværende med DATEA		37.480	0
Diverse tilgodehavender		905	905
Forudbetalte omkostninger		0	0
		<u>38.385</u>	<u>65.770</u>
 Likvide beholdninger:			
Danske Bank, 4260-4260 330 209		<u>305.664</u>	<u>91.967</u>
		<u>305.664</u>	<u>91.967</u>
 Aktiver i alt		<u>344.049</u>	<u>157.737</u>

Balance pr. 31. december 2007

PASSIVER

	Note	2007	2006
Egenkapital			
Saldo 1/1 2007		-60.098	-9.058
Afregnet i årets løb		60.098	9.058
Overført resultat		<u>37.605</u>	<u>-60.098</u>
Egenkapital i alt	3-4	<u>37.605</u>	<u>-60.098</u>
Gæld			
Mellemværende med DATEA		0	14.636
Leverandørgæld		10.745	116.972
Anden gæld	2	<u>295.699</u>	<u>86.227</u>
Gæld i alt		<u>306.444</u>	<u>217.835</u>
Passiver i alt		<u>344.049</u>	<u>157.737</u>

Noter

Budget	2007	2006
Note 1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Vinduer / yderdøre	339	4.772
Skilte	0	93.273
El-installationer	42.420	0
Befæstede arealer	3.605	2.709
<u>100.000</u>	<u>46.364</u>	<u>100.754</u>

Note 2 Anden gæld

Skyldig el	109.810	79.227
Hensat el, E/F Øresund Strandpark Etape 1	30.000	0
Afsat vicevært	115.063	0
Afsat saltning december	3.015	0
Revisorhonorar	8.000	7.000
Diverse	29.811	0
	<u>295.699</u>	<u>86.227</u>

Note 3 Mellemværende med medlemmerne

		Mellem- værende primo	Afregnet i årets løb	Årets nettoudgift	Opkrævning af ordinære medlems- bidrag	Mellem- værende ultimo
Etape 1	6.862	19.960	-19.960	226.867	-237.449	-10.582
Etape 2	6.535	18.771	-18.771	216.254	-226.340	-10.085
Etape 3	7.345	21.366	-21.366	242.835	-254.161	-11.325
Etape 4	8.657	0		95.568	-100.071	-4.503
Etape 5	9.005	0		21.592	-22.701	-1.109
	<u>38.404</u>	<u>60.098</u>	<u>-60.098</u>	<u>803.116</u>	<u>-840.721</u>	<u>-37.605</u>

Noter

Note 4 Fordeling af årets udgifter

	Fordelings- tal	1/1-30/6 6 mdr.	1/7-30/8 2 mdr.	1/9-31/10 2 mdr.	1/11-14/12 1,5 mdr.	15/12-31/12 0,5 mdr.	Udgifter i alt
Etape 1 .	6.862,00	132.808	36.626	31.236	20.219	5.978	226.867
Etape 2 .	6.541,00	126.595	34.912	29.775	19.273	5.699	216.254
Etape 3 .	7.345,00	142.156	39.204	33.435	21.642	6.399	242.835
Etape 4 .	4.329,90		23.111	19.710	12.758	3.772	59.351
Etape 4 .	4.327,10			19.697	12.750	3.770	36.217
Etape 5 .	4.665,50				13.747	4.065	17.812
Etape 5 .	4.339,30					3.780	3.780
	<u>38.409,8</u>	<u>401.558</u>	<u>133.853</u>	<u>133.853</u>	<u>100.390</u>	<u>33.463</u>	<u>803.116</u>
Anvendt fordelings- tal		<u>20.748</u>	<u>25.078</u>	<u>29.405</u>	<u>34.071</u>	<u>38.410</u>	